A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

közzététel napja: 2026.11.04. Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére
nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026.11.05. utolsó napja: 2026.11.19.
határidő jogvesztő.
vétel napja: .....
z elektronikus közzététel megtörtént.

Derekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal
jegyző

2026 SZEP. 16.
5746361

# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kónyáné Bugyi Ildikó** (sz.n: szül. hely és idő: anyja neve: személyazonosító jel: adóazonosító jel: lakcím: 6600 Szentes, Sáfrán Mihály utca 93, magyar állampolgár)., mint tulajdonos, ( továbbiakban : Bérbeadó) másrészről
**Szőke Tamás** (sz.n: születési hely, idő: anyja neve: személyi szám: adóaz.j: , NAK kamarai sz: lakcím: 6625 Fábiánsebestyén, Honvéd u. 2., magyar állampolgár ) mint Haszonbérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

**1./ Bérbeadó az 1/1** tulajdonát képező **Derekegyház külterület 019/24 hrsz-ú, „szántó."** ingatlan-nyilvántartási megjelölésű **9 ha 5656 m2** területű, **282,19 AK** értékű ingatlant haszonbérbe adja, bérlő pedig haszonbérbe veszi a **2026.10.01** napjától **2031.10. 02** napjáig tartó időtartamra.
A haszonbérleti díj mértéke: **909.000 Ft/év** azaz, **kilencszázkilencezer Ft/év.**
A haszonbérleti díj tárgyévben, **október 31-ig** esedékes. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj megfizetése banki átutalással történik a bérbeadó által külön nyilatkozatban megjelölt számlaszámra.

2./ A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg; a rendeltetés-, szerződésellenes használatért kártérítési felelősséggel tartozik. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. Bérlő kötelezi magát arra, hogy a szerződés fennállása alatt a megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2026 október 01.napjától – de csak a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre – a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a történelmi bázisjogosultságot is, a bérlőt illetik meg.

4./ Bérlő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. a) pontja szerinti földműves, - földművesként az illetékes hatóság 510360/3/2014 szám alatt nyilvántartásba vette -, aki a jogügyleti termőföldre a Földforg. tv. 46.§ (1) bek. a) pontja alapján rendelkezik előhaszonbérleti joggal: mint a volt haszonbérlő olyan földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; Bérlő kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a Földforgalmi törvény 16.§. ill. 43. §. szerinti birtoknagyságot. Bérlő kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
Bérlő kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Bérlő kijelenti, hogy jogerősen megállapított fennálló földhasználati díj tartozása nincs.

5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony lejártakor bérlő olyan állapotban köteles birtokba adni a földet, hogy a termelés rajta folytatható legyen.
Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeit (mezei leltár) Bérlő felé megfizetni.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlőt arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.

7./ A jelen jogviszonyra vonatkozó, de az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény, valamint 474/2013(XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.
8./ Bérbeadó meghatalmazza a Bérlőt a hirdetményi eljárásban való képviselettel.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Fábiánsebestyén, 2026.09.04

Bérbeadó

Bérlő

Szőke Tamás

Tanú

aláírás:
név: NAKAI ZSUZSANNA
lakcím: 6625 FÁBIÁNSEBESTYÉN HUNYADI U. 14.
szig.szám: 229694 SE

aláírás:
név: SIMAI ERZSÉBET
lakcím: 6625 FÁBIÁNSEBESTYÉN TÁNCSICS 4/a
szig.szám: 685790 TE