HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről, **Kovács Enikő**, szül. né
adóazonosító je személyi az. sz.:
(személyi szám lakcím: **2132 Göd, Ady E. u. 59.** sz. alatti lakos, mint földtulajdonos haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó), továbbá másrészről
Csendes József, szül. név: állampolgárság: **magyar**, szül. hely, idő
, adószám személyi szám:
Kamarai azonosító szám (az **számú** őstermelők családi gazdaságának a vezetője, bejegyzésekor Eljáró Hatóság: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Nógrád Megyei Igazgatósága, 2660 Balassagyarmat, Óváros tér. 28.) **2671 Őrhalom, Alkotmány u. 52. sz.** alatti lakos, mint haszonbérlő (továbbiakban: haszonbérlő) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbeadó haszonbérletbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérletbe veszi:

ŐRHALOM (községhatár) külterület **0182/47** hrsz-ú, **0,6346 ha** területű, **16,49 Ak** értékű **RÉT** művelési ágú, **Kovács Enikő 280/1649** tulajdoni arányban tulajdonát képező földterületet.
Haszonbérbe adó szavatolja, hegy fenti földrészletek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Haszonbérbe adó a korábban létrejött, érvényes használati rend szerint adja át használatra a tulajdonában lévő területet.

Nógrád Megyei Kormányhivatal
Szervezeti egység: 55.
Beérkezés ideje: 2026 OKT 27.
Ügyintéző: KT
Iktatószám: FTORG/2026/8

2./ Felek a haszonbérleti szerződést:
Jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően
2036. év 12. hó 31. napjáig terjedő időszakra, határozott időre kötik.

3./ A szerződő felek megállapodása szerint az éves haszonbérleti díj **35.000 Ft/ha/év, ennek megfelelően 3.800 Ft/év bérleti díj illeti meg haszonbérbe adót.**
A haszonbérleti díj minden év **október 31-ig** esedékes, melyet haszonbérlő baki átutalással teljesít haszonbérbeadó részére. Késedelmes fizetés esetén a törvény által előírt mindenkori késedelmi kamatot kell megfizetni.
4./ A bérelt föld után a földadót a bérlő köteles fizetni.
5./ A bérlő köteles a bérelt földet a jogszabályi előírásoknak megfelelően művelni.
6./ A bérelt földön a bérlő csak a tulajdonos hozzájárulásával, a mindenkori építési előírások betartása mellett létesíthet ideiglenes jellegű gazdasági épületet.
7./ Haszonbérlő a bérelt terület használatára és a hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat, egyúttal gondoskodik arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
8./ Ez a haszonbérleti szerződés a lejáratkor közös megegyezéssel meghosszabbítható.
A bérleti szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. A megegyezést írásba kell foglalni.
Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződést a gazdasági év vége előtt legalább 6 hónappal történő közléssel és kölcsönös elszámolás után lehet egyoldalúan felmondani.
9./ Ha a termőföldet közérdekű célra kívánják felhasználni /kisajátítás/ a szerződés hatálya —a szerződésben megjelölt határidő lejárta előtt, a feltétel bekövetkeztével— megszűnik.
A szerződés fenti okból történő megszűnése esetén a bérlő a mindenkori jogszabályok alapján kártérítési igénnyel léphet fel.
A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. 2013. évi V. törvény-, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény) és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
A szerződő felek vitás esetekben a Balassagyarmati Városi Bíróság illetékességét kötik ki

12./ Földhasználó nyilatkozik arról, hogy
- megfelel a szerzési feltételeknek,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- a szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint 41. §-ban foglalt feltételeknek; földhasználati szerződés fennállása alatt a szerződéssel érintett föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- földművesnek minősül, a 2013. évi CXXII. tv. 40.§ (1) bekezdése alapján,- mint földműves- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik.

- a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot, a jogosultság megszerzése nem ütközik a földforgalmi tv. 16.§-ában, valamint 43. §-ában meghatározott tilalomba.
- Haszonbérlő egyúttal elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlansága úgy az,
-a Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és
- a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

13./ Haszonbérlő kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény** (továbbiakban: földforgalmi törvény) **46. § (1)** Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

ŐRHALOM Község 0182/47 Hrsz-on, előhaszonbérleti jogosultság: **Földforgalmi tv. 46. § (1) b) alapján: olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül; illetve: 46. § (4) a) pont alapján: őstermelők családi gazdaságának a tagja. Őstermelők családi gazdaságának száma.** számú őstermelők családi gazdaságának a vezetője, bejegyzésekor Eljáró Hatóság: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Nógrád Megyei Igazgatósága, 2660 Balassagyarmat, Óváros tér. 28.
A szerződő felek magyar állampolgárok, jogképességük nem korlátozott. A jelen szerződést a felek elolvasták, s azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
A kifüggesztési eljárásban **Kovács Enikő** fog eljárni, aki az illetékes Földhivatalnál a jelen szerződés 3 eredeti példányát, és a Kifüggesztési Kérelmet benyújtja.
Felek (haszonbérbe adó és haszonbérbe vevő) kijelentik, hogy a jelen szerződés Hatósági jóváhagyásáról szóló Határozat esetén fellebbezési jogukról lemondanak.

Kelt: Őrhalom 2026 év 10 hó 22 nap

.....	.....
Kovács Enikő	Csendes József
Bérbe adó	Bérbe vevő

Tanúk:	Tanúk:
Név: CSENDESNÉ MARTON BEATA	Név: CSENDES JÓZSEFNÉ
Lakcím: 2671 ŐRHALOM ALKOTMÁNY U. 52.	Lakcím: 2671 ŐRHALOM BALASSA I. U. 51/A
Szem. Ig. sz:	Szem. Ig. sz.: .....
Aláírás:	Aláírás: .....

Kormányablak portálon keresztül

Kifüggesztés napja: 2026.11.04
Levétel napja:
A jognyilatkozat benyújtására nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026.11.19. jogvesztő. A közzétett kérelmek napja: 2026.11.05, amely a jogcselekedet benyújtásának az első napja is.

Őrhalom, 2026.11.04.