A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Érk. dátuma: 2026 OKT. 13
Érk. száma: 588 662
Melléklet: db Ügyintéző:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név : Dr. **Szobodek Zsolt**
Születési neve: Dr. Szobodek Zsolt
Anyja születési neve:
Születési hely,idő:
személyi azonosító száma:
Állampolgársága: Magyar
adóazonosító jele:
lakcím:6090 Kunszentmiklós Gál Sándor utca 4.
tartózkodási hely: 6090 Kunszentmiklós Széchenyi Ferenc utca 3.
mint földtulajdonos a továbbiakban:**Haszonbérbeadó**

másrészről

név: **Nagy Zoltán**
Születési neve: Nagy Zoltán
Anyja születési neve
Születési hely,idő:
személyi azonosító száma:
állampolgársága: Magyar
adóazonosító jel/adószám:
agrárkamarai azonosító szám
lakcím: 6090 Kunszentmiklós V. körzet tanya 33
Családi gazdaság regisztrációs száma:
őstermelők családi gazdaságának száma:
földműves regisztráció:
ügyfél-azonosítója:

EZEN MÁSOLAT AZ EREDETI OKIRATTAL MEGEGYEZŐ
Dátum: 2026 OKT. 22
aláírás

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
10.5.

a továbbiakban mint **Haszonbérlő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi
Kunszentmiklós (település név),
külterület/belterület/zártkert
06/67 helyrajzi számon nyilvántartott,
1/1 tulajdoni hányadú
1,4077 0,1207 Ha,m2 .alapterületű,
szántó legelő művelési ágú,
29,24 0,17 aranykorona értékű földrészletet.
Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per-és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést, **2027 év január hó 01 napjától kezdődően, 2031 év december hó 31 napjáig határozott időre kötik.**

3. A szerződő felek megállapodása szerint, a haszonbérleti díj összege 153.615,-ft,-,-azaz-százötvenháromezerhatszáztizenöt,-forint évente/hektáronként. A haszonbérleti díj fizetés, a tárgyévet követően évente utólag, minden év október hó 31 napjáig, de legkésőbb december 31 napjáig, a haszonbérbe adó által megadott bankszámlára történik.

4. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat, Haszonbérlő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azon, azonnal folytatható legyen.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, vagy a szerződés lejárati idején történő megszűnéséről. Felek megállapodnak továbbá, hogy jelen szerződés időtartama alatt, a szerződés, írásban, közös megegyezéssel meghosszabbítható. Szóbeli megállapodásra való hivatkozás, mindkét fél részéről semmis.

7. Haszonbérlő a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény(a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

a.) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként a Kunszentmiklósi Járási Földhivatal, mint illetékes hatóság . szám alatt nyilvántartásba vett.

b.) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c.) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e.) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.) 46§ (1) a), (4) a) pontja alapján rendelkezem: **2021 december 09 napjától, 2026 december 31. napjáig haszonbérleti szerződéssel rendelkezem, a szerződést érintő ingatlanon.**
(családi gazdálkodó), őstermelők családi gazdaságának képviselője

f.) kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

Kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomba, használatomba lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény16§ (1) földszerzési maximumot, 16§ (2) szerinti birtokmaximumot.
A Földforgalmi törvény 14. § (2) haszonbérlő kijelentem, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.
Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg írják alá.

Kelt: Kunszentmiklós 2026 év 10 hó 12 nap

Dr. Szobodek Zsolt Haszonbérbeadó

Nagy Zoltán Haszonbérlő

Előttünk, mint tanuk előtt:

Tanu1.

Név: **NAGY MIHÁLYNÉ**

Lakcím: **6090 Kunszentmiklós, Kossuth L. u. 63/a.**

Aláírás:

Tanú 2.

Név: TAKÁCS MÁRIA

Lakcím: 6090 Kunszentmiklós, Ekel F. u. 33

Aláírás:

A kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 04.
A közlés kezdő napja: 2026. 11. 05.
A levétel időpontja:
Kunszentmiklós.

Károlyi Mónika Katalin
Jegyző

Jognyilatkozat megtételére nyitva

álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 11. 19.

A fenti határidő jogvesztő.