A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026.11.04

Közlés kezdő napja: 2026.11.05

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.12.04

mely határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026.12.07.

Az elektronikus közzététel megtörtént.

Földhaszonbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről: **Nagy Miklós** (születési név: , született: .. an.: , személyi azonosító: adóazonosító jele: .) 5085 Rákóczifalva, Rákóczi út 17/a sz. alatti lakos, mint **haszonbérbe adó**,

másrészről: **VARSÁNY MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐ és SZOLGÁLTATÓ Kft.** 5085 Rákóczifalva, Petőfi major. Cégjegyzékszáma: 16-09-002627, adószáma:11265863-2-16, Agrárkamarai tagsági száma: G508500001491, MVH regisztrációs száma: 1002953904.
A gazdálkodó szervezet képviseletében eljáró személy: Dudás Attila ügyvezető, 5008 Szolnok Apáczai Csere János u. 27. sz alatti lakos, mint **haszonbérlő** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A haszonbérbe adó haszonbérlet jogcímén használatba adja a tulajdonát képező **Rákóczifalva külterület 026/25 hrsz.** alatt felvett **0,9864 ha** területű **22,68 AK** jövedelmű szántó művelési ágú földterületét a haszonbérlőnek.
2. Az 1. pontban megjelölt ingatlanért a haszonbérlő **2500 FT/AK/év** haszonbérleti díjat fizet a haszonbérbeadónak, mely összeg a haszonbérleti szerződés tartama alatt, minden év október 31-ig esedékes.
3. A haszonbérlet időtartama: **2026. november 01.** napjától határozott időtartamig **2031.október 31.** napjáig tart.
4. A haszonbérlőt elő haszonbérleti jog illeti meg a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés a.) pontja szerint.
5. A terület osztatlan közös tulajdonban van, a használati megállapodás 702484/2016 számon, térképi kimutatással együtt benyújtva a Földhivatalhoz, abban változás nem történt.
6. Haszonbérlő köteles a földet rendeltetésszerűen művelni és a föld termőképességét fenntartani.
7. A bérleménnyel kapcsolatos közterhek a haszonbérlőt terhelik, melyeket köteles a hatályos jogszabályok szerint megfizetni.
8. A bérlet idejére a vadászattal kapcsolatos jogok és kötelezettségek a haszonbérlőt terhelik.
9. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 19. pontja alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és megfelel a Földforgalmi törvénynek a mezőgazdasági termelőszervezetekre vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott feltételeknek.
10. A haszonbérlő vállalja és a Földforgalmi 2013.évi CXXII. törvény 42. § (1) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a

Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. § .ban foglalt feltételeknek,a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

11. A haszonbérlő a Földforgalmi törvény 42. § (3)bekezdése szerint nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
12. A haszonbérlő nyilatkozik, miszerint a földhaszonbérletl szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 43. §-a szerinti birtokmaximumot.
13. Haszonbérlő nyilatkozik, miszerint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerős megállapításra kerül a birtokmaximummal kapcsolatos nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
14. A haszonbérleti szerződés megszűnésére a 2013 évi. CCXII. törvény 57-62. §-ai az irányadók.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi. V. törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény 38-59. §-ai, illetve a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadóak.

A felek az okirat elolvasása és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Rákóczifalva,2026. 10.29.

Varsány Kft.
5085 Rákóczifalva, Petőfi- major
Adószám: 11265863-2-16
Cégjegyzékszám: 16-09-000627
Tel.: 30-299 2642

haszonbérbeadó

haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

név: Kovács Mariann

lakcím: 5085 Rákóczifalva Zrínyi u. 17/A

aláírás:

név: Dudás Ferencné

lakcím: 5008 Szolnok, Apáczai Cs. J. u.

aláírás: