MEZŐ-, ÉS ERDŐGAZDASÁGI FÖLDEK ÁTRUHÁZÁSÁRA KÖTÖTT ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
Árvai Miklósné szül. Bodnár Ilona (születési hely, idő: anyja leánykori neve: személyi azonosító: adóazonosító jel: , állampolgársága: magyar) szám alatti lakos, mint **Eladó 1** (a továbbiakban Eladó 1), másrészről
Árvai László szül.: Arvai László (születési hely, idő: , anyja leánykori neve: személyi azonosító: adóazonosító jel: állampolgársága: magyar) m alatti lakos, mint **Eladó 2** (a továbbiakban: Eladó 2), másrészről
Arvai Miklós szül.: Arvai Miklós (születési hely, idő: anyja leánykori neve: személyi azonosító: 1-610919-4859, adóazonosító jel: 8345942997, állampolgársága: magyar) 3905 Monok, szám alatti lakos, mint **Eladó 3** (a továbbiakban Eladó 3), másrészről
Arvai István szül.: Arvai István (születési hely, idő: yja leánykori neve: személyi azonosító: adóazonosító jel: állampolgársága: magyar) Marosvásárhely utca 31. szám alatti lakos, mint **Eladó 4** (a továbbiakban: Eladó 4), másrészről
Árvai Viktor szül.: Árvai Viktor (születési hely, idő: , anyjai leánykori neve: személyi azonosító: adóazonosító jel: állampolgársága: magyar) szám alatti lakos, mint **Eladó 5** (a továbbiakban: Eladó 5), (- Eladó 1, Eladó 2, Eladó 3, Eladó 4 és Eladó 5 együttes említése esetén **Eladók**)
Árvai Zoltán szül.: Árvai Zoltán (születési hely, idő: , anyja leánykori neve: személyi azonosító: adóazonosító jel: , állampolgársága: magyar) , mint **holtig tartó haszonélvezeti jog jogosult** (a továbbiakban: Holtig tartó haszonélvezeti jog jogosult), másrészről
Demeter László Bence szül. Demeter László Bence (születési hely, idő: anyja leánykori neve: , személyi azonosító: , adóazonosító jel: Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai nyilvántartási száma: , MVH regisztrációs száma: lampolgársága: magyar, életvitelszerű lakcím:) 3903 Bekecs, zám alatti lakos, mint **Vevő** (továbbiakban Vevő) és - Eladók és Vevő együttes említése esetén: **Felek** - között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által az ingatlan-nyilvántartásában **Monok külterület 0160/9 hrsz.** alatt nyilvántartott **szántó** megnevezésű, **3 HA 6627 m2 területű, összesen 108,05 AK** értékű, természetben Monok külterületén található ingatlan

- **Árvai Miklósné Eladó 1** 8405/10805 tulajdoni arányú
- **Árvai László Eladó 2** 600/10805 tulajdoni arányú
- **Árvai Miklós Eladó 3** 600/10805 tulajdoni arányú
- **Árvai István Eladó 4** 600/10805 tulajdoni arányú
- **Árvai Viktor Eladó 5** 600/10805 tulajdoni arányú tulajdonát képezi.

2/. Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladók az 1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdoni illetőségre vételi ajánlatot kaptak Vevőtől **2.000.000,- Ft/ha, azaz Kettőmillió Forint/ha, azaz mindösszesen 7.325.400,- Ft, azaz Hétmillió-háromszázhuszonötezer-négyszáz Forint** vételáron.

Ezáltal Felek rögzítik, hogy Eladók el kívánják adni, Vevő pedig 1/1 tulajdoni arányban meg kívánja vásárolni az 1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdoni illetőséget a kölcsönösen kialkudott **2.000.000,- Ft/ha, azaz Kettőmillió Forint/ha, azaz mindösszesen 7.325.400,- Ft, azaz Hétmillió-háromszázhuszonötezer-négyszáz Forint** vételáron a jelen Adásvételi Szerződésben rögzített feltételekkel.

3./ 3.1. Felek tudomással bírnak arról, hogy az ingatlan tulajdoni illetőség tekintetében elővásárlási jog illeti meg *a mező– és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. §-ában* megjelölt személyeket. Eladók felelősségük teljes tudatában kijelentik, hogy a jelen jogügylet tekintetében az 1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdoni illetőség vonatkozásában egyéb jogszabály, Megállapodás, vagy Szerződés szerinti elővásárlási jog nem áll fenn.

Demeter László Bence Vevő kijelenti, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdoni illetőség vonatkozásában *a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja* alapján elővásárlásra jogosult, mint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Demeter László Bence Vevő kijelenti továbbá, hogy *a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § (4) bekezdés a) és b) pontjában* meghatározott jogosulti csoporton belül is elővásárlásra jogosult, mint *gazdálkodó család tagja* és *fiatal földműves*.

Vevő kijelenti, hogy a családi gazdaságot nyilvántartásba vevő hatóság megnevezése: Borsod-Abaúj- Zemplén Megyei FM Hivatal – nyilvántartó hatóság: Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály – a családi gazdaságot nyilvántartásba vevő határozat száma:

Felek rögzítik, hogy jelen Adásvételi Szerződés amennyiben a törvény eltérően nem rendelkezik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyáshoz kötött, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 7. §-a alapján.

3.2. Felek tudomással bírnak továbbá arról is, hogy *a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 21. § (1)* bekezdése alapján az ingatlan tulajdoni illetőség tulajdonosának jelen okirat aláírásától számított 8 napon belül az Adásvételi Szerződést be kell benyújtania a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére az Adásvételi Szerződés jóváhagyása céljából. Felek rögzítik, hogy amennyiben az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az Adásvételi Szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. Felek tudomásul veszik, hogy a közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az Adásvételi Szerződés hatósági jóváhagyásának.

Felek tudomással bírnak továbbá arról is, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az Adásvételi Szerződés jóváhagyását, akkor a mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli az Eladókkal, az Adásvételi Szerződés szerinti Vevővel, továbbá a mezőgazdasági igazgatási szerv az Adásvételi Szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. Az illetékes jegyző hirdetményi úton közli az Adásvételi Szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

A Fftv. 21. § (1a) bekezdése szerinti közbenső döntéssel egyidejűleg a mezőgazdasági igazgatási szerv megküldi a jegyző részére az Adásvételi Szerződés egy eredeti, nem biztonsági okmányon szerkesztett példányát.

A Fftv. 23. § (1) bekezdése és 23/A. § (1a) bekezdése szerinti megkereséssel egyidejűleg a mezőgazdasági igazgatási szerv megküldi az ingatlanügyi hatóság részére az adásvételi szerződés egy nem hitelesített másolati példányát.

3.3. Felek tudomással bírnak arról, hogy az elővásárlási jog gyakorlására tekintettel a jelen jogügylet hatályossági feltétele, hogy az elővásárlási jog jogosultjai az elővásárlási jogukkal az elővásárlásra nyitva álló időtartam alatt a jelen okirat szerinti feltételekkel ne éljenek. Amennyiben olyan személy élne az elővásárlási jogával a törvényes határidőn belül, aki a Vevőt az elővásárlási sorrendben megelőzi és a hatósági engedélyezési eljárás eredményeképpen a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, mint mezőgazdasági igazgatási szerv (továbbiakban: Hatóság) az ő tulajdonszerzését támogatja, akkor az Adásvételi Szerződés – változatlan tartalom mellett, a törvény erejénél fogva – a rájelentkező elővásárlási jogával élő személlyel jön létre.

4./ A vételár megfizetésének módja:

A szerződő Felek által kölcsönösen kialkudott vételár **2.000.000,- Ft/ha, azaz Kettőmillió Forint/ha, azaz mindösszesen 7.325.400,- Ft, azaz Hétmillió-háromszázhuszonötezer-négyszáz Forint.**

Vevő a teljes Vételárat a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyását követően banki átutalás útján fizeti meg Eladók részére akként, hogy

- - a teljes vételárat, azaz **7.325.400,- Ft, azaz Hétmillió-háromszázhuszonötezer-négyszáz Forint összeget** Árvai Miklós Eladó 3 Nyrt.-nél vezetett ámú bankszámlájára fizeti meg.

Árvai Miklósné Eladó 1 jelen Adásvételi Szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Vevő az őt megillető **5.698.288,- Ft, azaz Ötmillió-hatszázkilencvennyolcezer-kettőszáznyolcvannyolc Forint** összeget Árvai Miklós Eladó 3 Nyrt.-nél vezetett ámú bankszámlájára fizesse meg.

Árvai László Eladó 2 jelen Adásvételi Szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Vevő az őt megillető **406.778,- Ft, azaz Négyszázhatezer-hétszázhetvennyolc Forint** összeget Árvai Miklós Eladó 3 Bank Nyrt.-nél vezetett .számú bankszámlájára fizesse meg.

Árvai István Eladó 4 jelen Adásvételi Szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Vevő az őt megillető **406.778,- Ft, azaz Négyszázhatezer-hétszázhetvennyolc Forint** összeget Árvai Miklós Eladó 3 Bank Nyrt.-nél vezetett számú bankszámlájára fizesse meg.

Árvai Viktor Eladó 5 jelen Adásvételi Szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Vevő az őt megillető **406.778,- Ft, azaz Négyszázhatezer-hétszázhetvennyolc Forint** összeget Árvai Miklós Eladó 3 nk Nyrt.-nél vezetett számú bankszámlájára fizesse meg.

5./ Felek jelen Adásvételi Szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Eladók az 1/. pontban megjelölt ingatlan tulajdoni illetőség birtokát a *teljes vételár kifizetésével egyidejűleg* ruházzák át Vevőre. Vevő ettől a naptól kezdve szedi az ingatlan tulajdoni illetőség hasznait, viseli terheit és mindazokat a károkat, amely megtérítésére más nem kötelezhető.

Eladók kijelentik, hogy tudomásuk szerint az ingatlan tulajdoni illetőségnek rejtett hibája nincs. Vevő kijelenti, hogy az ingatlan tulajdoni illetőséget megtekintett és ismert állapotban vásárolja meg.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény 13. § (4). bekezdése értelmében, amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van Vevő jelen Adásvételi Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre *a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1). bekezdésben* foglalt kötelezettségeket vállalja.

6./ Eladók szavatolnak azért, hogy az 1/. pontban megjelölt ingatlan tulajdoni illetőség az alábbi bejegyzéseken túlmenően per-, teher- és igénymentes, azt adó vagy adók módjára behajtható tartozások nem terhelik:

6.1./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan Tulajdoni lapjának
- III. laprész 2. sorszám alatt **holtig tartó haszonélvezeti jog** van bejegyezve az ingatlan 600/10805 részére Árvai Zoltán szül.: Árvai Zoltán (születési hely, idő: Abaújszántó, 1973.03.22., anyja leánykori neve: Bodnár Ilona, személyi azonosító: 1-730322-1230, adóazonosító jel: 8387964514, állampolgársága: magyar) Budapest 18. lakcím nélküli lakos jogosult javára,

Felek rögzítik, hogy Árvai Zoltán holting tartó haszonélvezeti jog jogosult az ingatlanra bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jogáról ellenérték nélkül lemond, melyre tekintettel *jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a javára a fentebb rögzítettek szerint bejegyzett özvegyi jog az ingatlan nyilvántartásból törlésre kerüljön.*

6.2./ Eladók szavatosságot vállalnak továbbá arra, hogy harmadik személynek az ingatlanon nem áll fenn (az ingatlan-nyilvántartáson kívül) olyan jogosultsága, amely a Vevőt az ingatlan birtoklásában, használatában akadályozza, illetve korlátozza, valamint nem áll fenn olyan jogosultság, melyből a birtokbaadást megelőző időszakból származóan Vevőnek bármely jogcímen fizetési kötelezettsége keletkezne, kivéve

6.3./ Eladók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az ingatlan vonatkozásában más személlyel ezen ügyletkötést megelőzően nem kötöttek sem szerződést, sem előszerződést, ezen ügylet hatályát nem érinti vételi jogi jogosultság.

6.4./ Eladók kijelentik továbbá, hogy az ingatlan nem áll bírói zár alatt, illetve nem képezi hatósági igénybevétel tárgyát, apportként semmiféle üzletnek vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete.

7./ Eladók a teljes vételár megfizetésével – külön okiratba foglaltan – adják feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat ahhoz, hogy az ***1/. pontban körülírt ingatlan tulajdoni illetőség vonatkozásában Vevő 1/1 tulajdoni arányban "adásvétel" jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.***

Felek megállapodnak abban, hogy Eladók jelen okirat aláírásával egyidejűleg jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél letétébe helyeznek 7 db egymással egyező, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában azon nyilatkozatukat, melyben feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban az 1/. pontban megjelölt ingatlan tulajdoni illetőség vonatkozásában - adásvétel jogcímén - bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, minden tehertől mentesen, Eladók tulajdonjogának egyidejű törlésével.

Eladók a tulajdonjog bejegyzéséhez a hozzájáruló nyilatkozatukat azzal a letéti utasítással helyezik letétbe, hogy eljáró ügyvéd a nyilatkozatot a teljes vételár megfizetését követően köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani

Vevő tulajdonjogának 1/1 tulajdoni arányban történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése végett, amennyiben a teljes vételár Vevő általi – jelen szerződésnek megfelelő – megfizetése igazolást nyer.

8./ 8.1./ Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien nagykorú, cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, akik sem szerzési, sem elidegenítési jogaikban korlátozva nincsenek, és nyilatkozataik megtételéhez harmadik személy, vagy hatóság hozzájárulása nem szükséges.

8.2./ Demeter László Bence Vevő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 6. pontja szerinti fiatal földművesnek minősül. Demeter László Bence Vevő kijelenti, hogy Magyarországon a földműves-nyilvántartásba regisztrált földműves.

Demeter László Bence Vevő kijelenti, hogy tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának.

8.3./ Demeter László Bence Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzése a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. §-ba foglalt szerzési korlátozásba nem ütközik.

8.4./ Demeter László Bence Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1). bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy jelen Adásvételi Szerződés tárgyát képező ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

Demeter László Bence Vevő nyilatkozik a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (4) bekezdése alapján, hogy a részarány-tulajdon megszerzése esetében a tulajdonában és haszonélvezetében álló földterület hektárban kifejezett térmértéke mennyiségének hússzorosa, valamint a már tulajdonában álló és megszerzésre kerülő részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege legfeljebb 6000.

8.5./ Demeter László Bence Vevő kijelenti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1) bekezdésben foglaltak alapján, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

8.6./ Demeter László Bence Vevő kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 14. § (2) bekezdés).

8.7./ Demeter László Bence Vevő nyilatkozik továbbá, hogy nem minősül a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 15. §-a szerinti pályakezdő gazdálkodónak.

8.8./ Demeter László Bence Vevő kijelenti, hogy az illeték megállapítása során kéri **az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv 26. § (1) bekezdés p) pontjában foglalt mentesség alkalmazását**. Nyilatkozik, hogy a vásárolt ingatlant a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, illetve a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

9./ Felek a jelen Szerződés elkészítésére és a kapcsolódó hatósági eljárások lebonyolítására, különös tekintettel a földhivatali eljárásra, valamint a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos feladatok elvégzésére a **DEMETER Ügyvédi Irodának** (3525 Miskolc, Arany János tér 1. F lph. 3/9.) és dr. Demeter István ügyvédnek (kamarai azonosítószám: 36058875) adnak teljeskörűen megbízást. A megbízott a megbízást kifejezetten elfogadja.

Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen okiratban rögzített megállapítások mindenben megfelelnek szándékuknak és akaratuknak, erre tekintettel az ügyben külön tényvázlat nem került felvételre. Szerződő Felek jelen Adásvételi Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje.

Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján ügyfél-átvilágítási kötelezettség, így azonosítási kötelezettség terheli a szerződő Felek adatai, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában.

A szerződő Felek a jelen Adásvételi Szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen Adásvételi Szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

Felek természetes személyek, és hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyfél azonosítás keretében az eljáró ügyvéd részére bemutatott okiratokról másolatot készítsen és adataikat az ügyvédi megbízás teljesítése keretében kezelje.

10/. Jelen Adásvételi Szerződés elkészítésével járó költséget, valamint az ingatlan-nyilvántartási állapot rendezésével együtt járó költségek Vevőt terhelik.

Abban az esetben, ha valamely elővásárlásra jogosult személlyel hagyná jóvá a jogügyletet a Hatóság, úgy a jelen okirat elkészítésének munkadíját az elővásárlási jogával élő tulajdonszerző személy köteles a vételár megfizetésével egyidejűleg az Adásvételi Szerződés szerinti Vevő részére megfizetni.

Felek kijelentik, hogy a személyi jövedelemadó és a visszterhes vagyonátruházási illeték bevallási– és fizetési kötelezettségekre, a mentesülés feltételeire, a kedvezmények igénybevételére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket tudomásul veszik, abban önállóan járnak el.

Jelen Adásvételi Szerződést a szerződő Felek, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény adásvételre vonatkozó szabályai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a 474/2013. (XII.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen Szerződést annak utolsó oldalán írják alá, figyelemmel arra, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4). bekezdése alapján az ellenjegyző ügyvéd jelen Szerződést úgy fűzi össze, hogy az okirat sérelme nélkül nem megbontható.

Jelen Adásvételi Szerződés tizenkettő egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült, melynek mindegyike öt oldalból és tíz pontból áll, melyből egy példány a föld tulajdonjogának átruházását, vagy a föld tulajdonjogát érintő más írásba foglalt jogügyletet tartalmazó papír alapú okmány biztonsági kellékeiről és kibocsátásainak szabályairól szóló 47/2017 (II.26.) Kormányrendelet szerinti biztonsági okmányon készült.

Kelt: Miskolcon, 2026. október 09. napján

Árvai Miklósné Eladó 1

Árvai László Eladó 2

Árvai Miklós Eladó 3

Árvai István Eladó 4

Árvai Viktor Eladó 5

Árvai Zoltán Haszonélvezeti jog jogosult

Demeter László Bence Vevo

Jelen Adásvételi Szerződést Miskolcon, 2026. október 09. napján szerkesztettem és – az aláírásokat követően – ellenjegyzem:

Záradék.
Közzétételi napja: 2026. 11.04.
Közzétevő iroda napja: 2026. 11.04.
Jogosultsági határidő: 2026. 12. 05.
Levétel napja:

DEMETER Ügyvédi Iroda
dr. Demeter István ügyvéd

DEMETER Ügyvédi Iroda
dr. Demeter István ügyvéd
kamarai azonosítószám: 36058875
3526 Miskolc, Arany János utca 1. F lph. 3/9.