MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Kerékgyártó Attila János tulajdonos** születéskori név:

3576 Sajóhídvég, Táncsics Mihály utca 118. szám alatti lakos, mint **Haszonbérbeadó** (továbbiakban, mint Haszonbérbeadó)

másrészről a **„Rákóczi" AGRÁR Mezőgazdasági, Termelő-, Szolgáltató-, és Kereskedelmi Zártkörű alapítású Részvénytársaság** (székhely 3576 Sajóhídvég, Táncsics út 116.

, nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet, képviseli Szabó Zsolt 3577 Köröm, Rákóczi Ferenc utca 66. szám alatti lakos), mint **Haszonbérlő** (továbbiakban mint: Haszonbérlő) között jött létre az alábbi napon és feltételek mellett:

1. A haszonbérlet tárgya

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az alábbi termőföld ingatlant:
A Haszonbérbeadó tulajdonát **6882/112068** tulajdoni arányban képező **Sajóhídvég** külterület **046/17 helyrajzi számú szántó művelési ágú 43,4927 ha összterületű és 1120,68 Ak értékű ingatlant.**

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Előirat: Üléssz.:
Érkezés ideje: 2026 OKT 23 Ügyintéző:
Melléklet: db Készült okirat: db
Iktatószám: T7 CR G/2026/367

Szerződő felek rögzítik, hogy a Haszonbérlő **előhaszonbérleti jogra jogosult** a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező jogszabály a 2013. évi CXXII. törvény **46.§ (1) bekezdése f) pontja alapján,**
„f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely **helybeli illetőségűnek** minősül"

2. A haszonbér

A Haszonbérlő jogosult a termőföld használatára és hasznainak szedésére, melynek fejében évente haszonbért fizet a Haszonbérbe adónak. A haszonbér mértéke **évente és aranykoronánként 45 Kg** azaz negyvenöt Kg étkezési búza, melynek árában a Budapesti Értéktőzsde tárgyévi augusztusi búzapiaci átlagára az irányadó. A Haszonbérlő köteles a bérleti díjat minden év **december 31.** napjáig megfizetni, a Haszonbérbeadó pénzforgalmi számlaszámára történő átutalással.

3. A haszonbérlet időtartama

Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti jogviszony a jelen szerződéskötés napjától **2027. december 31.** napjáig, határozott időtartamra jön létre a felek között.

4. A felek jogai és kötelezettségei

A Haszonbérlő a használatba vett földterület művelését rendeltetésszerűen, a termőföld védelméről szóló szabályoknak megfelelően köteles végezni.
A Haszonbérlő köteles a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérelt földterület termőképességét szinten tartani, továbbá a 2. pontban foglaltak szerint Haszonbérleti díjat fizetni.
A Haszonbérlő jogosult a termőföld használatára, valamint a használata utáni támogatások igénybevételére.
A Haszonbérbeadó köteles az ingatlan elidegenítése esetén a Haszonbérlőt tájékoztatni és elfogadja, hogy az új tulajdonos jogosult a 2. pontban megjelölt haszonbérleti díjra.

5. Egyéb rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. CXXII. Törvény a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező jogszabály és a Polgári Törvénykönyv a 2013. évi V. tv., valamint egyéb, a termőföldre vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A haszonbérlő kijelenti a 2013. évi CXXII. Törvény rendelkezéseire tekintettel, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

A haszonbérlő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti földhasználati jogosultság megengedett mértékét.

A haszonbérlő kijelenti, hogy nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt, a nemzeti vagyonról rendelkező 2011. évi CXCVI. Törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, a magyar jog szerint alapított és működő magyarországi székhelyű mezőgazdasági termelő szervezet.

A haszonbérleti szerződés 3 (három) számozott oldalból áll.

Jelen haszonbérleti szerződést a Felek, mint a szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Sajóhídvég, 2026 OKT 26.

.....
Haszonbérbeadó

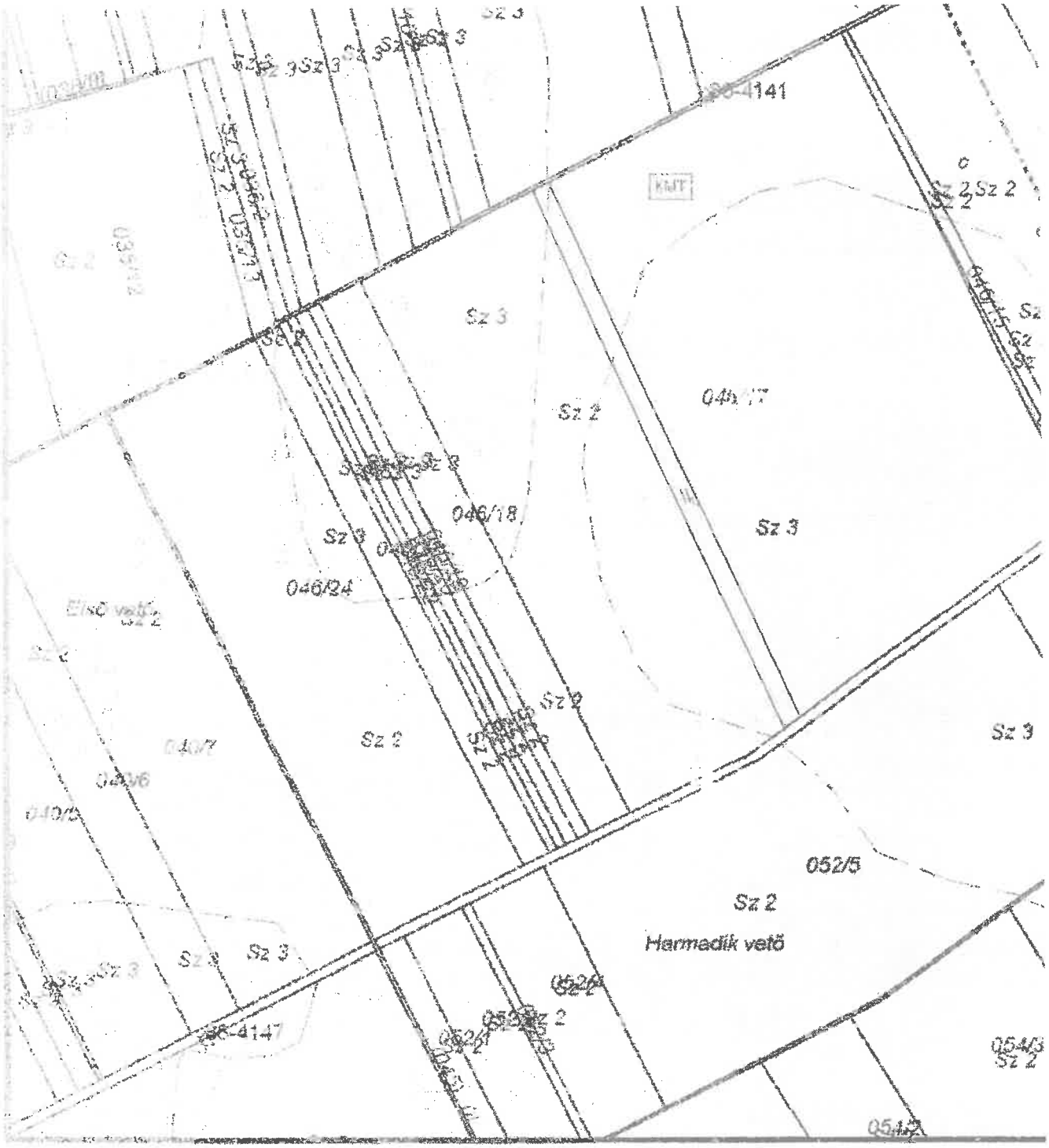
.....
Haszonbérlő
„Rákóczi" AGRÁR Zrt
Képviseli Szabó Zsolt

„RÁKÓCZI" AGRÁR ZRT.
3576 Sajóhidvég, Táncsics u. 116.

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Szabóné Takács Regina
3577 Köröm, Rákóczi F. utca 66.

2./ Kissné Klinga Laura
3552 Muhi, Rákóczi út 43.



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi ad
térképmásolat méretek levételére nem használható!

Ezen térképi kimutatás az eredeti (2020. 09 07.) használati térképi vázrajz alapján készült

14.- Tulajdonos : Kerék gyártó Attila János
Földhasználó : „Bálácz" Agrár Zrt.

Záradék:

Kormányzati portálon közzététel:

Kifüggesztés napja: **2026. november 04.**
Közlés kezdő napja: **2026. november 05.**
Határidő utolsó napja: **2026. november 19.**

Felhívom az elő haszonbérletre jogosultakat, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos határidő elmulasztása jogvesztő.

Sajóhídvég, 2026. november 04.

Ivánné dr. Balázs Mária sk.
jegyző