A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026.11.04

Közlés kezdő napja: 2026.11.05

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.12.04

mely határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026.12.07

Az elektronikus közzététel megtörtént

DR. KOLTAY ZSOLT
ügyvéd
5000 Szolnok, Kazinczy utca 3
Tel: mobil: 06-30/2077-641
Adószám: 8242[illegible]-2-36

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről: **Susa Kálmánné** (sz.n.: , szül.: , a.n.: személyi száma: személyazonosító igazolvány száma: lakcímigazolvány száma: , adóazonosító jele: állampolgársága: magyar) 5085 Rákóczifalva, Kinizsi Pál út 44. szám alatti lakos, és **Dencs Ferencné** (sz.n.: , szül.: ., a.n.: személyi száma: személyazonosító igazolvány szama: lakcímigazolvány száma: , adóazonosító jele: állampolgársága: magyar) 5435 Martfű, Munkácsy út 128. 3.em. 10. szám alatti lakos, és **Róláné Susa Tünde** (sz.n.: szül.: , a.n.: , személyi száma: személyazonosító igazolvány száma: lakcímigazolvány száma: , adóazonosító jele: . állampolgársága: magyar) 5052 Üiszász, Széchenyi út 26. szám alatti lakos, és **Susa Kálmán** (sz.n.: szül.: ., a.n.: személyi száma: személvazonosító igazolvány száma: lakcímigazolvány szama: adóazonosító jele állampolgársága: magyar) 5085 Rákóczifalva, Kisfaludy út 14. szám alatti lakos, és **Guba Ádám** (sz.n.: szül.: , a.n.: személvi száma: személvazonosító igazolvány száma: lakcímigazolvány száma: , adóazonosító jele: állampolgársága: magyar) 5085 Rákóczifalva, Árpád út 24/A. szám alatti lakos, mint eladók. továbbiakban **eladók,** másrészről: **Szelindi János** (sz.n.: , szül.: , a.n.: személyi száma: személyazonosító igazolvány száma: lakcímigazolvány száma: adóazonosító jele: kamarai tagsági azonosító száma: földműves nyilvántartásba bejegyző határozat száma: Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatala , mezőgazdasági üzemközpontja: 5085 Rákóczifalva, Szent László király út 26., állampolgársága: magyar) 5085 Rákóczifalva, Szent László király út 13. szám alatti lakos, mint vevő, továbbiakban **vevő,** együtt, mint szerződő felek, továbbiakban **szerződő felek**, között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tartalma

1./ Az eladók tulajdonát képezi, az osztatlan közös tulajdonban lévő, a **Rákóczifalva külterületi ingatlan-nyilvántartásban 06/39 hrsz.** alatt felvett, szántó művelési ágú, 5187 m2 területű, 13,07 AK értékű mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld ingatlan (továbbiakban: **ingatlan**) az alábbi tulajdoni hányadok szerint:
- Susa Kálmánné eladó 690/1307 tulajdoni hányad,
- Dencs Ferencné eladó 155/1307 tulajdoni hányad,
- Róláné Susa Tünde eladó 154/1307 tulajdoni hányad,
- Susa Kálmán eladó 154/1307 tulajdoni hányad,
- Guba Ádám eladó 154/1307 tulajdoni hányad.

Az eladók a fent írtakat a 2026. 09. 09. napján kelt Tulajdoni lap másolattal (teljes) (ügyazonosító: INYER/TULLAP/20260909/24310) igazolják.

2./ Az eladók eladják az 1./ pontban írt föld ingatlant a fent nevezett vevőnek, a vevő, pedig azt, az általa megismert és megtekintett állapotban, úgy ahogy az jelenleg is áll, 1/1 tulajdoni hányadban megveszi.
A szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződés tárgyát képező, 1./ pontban írt föld ingatlan az alábbi előnyös tulajdonságokkal rendelkezik:
- *közúton jól megközelíthető, a településhez közel helyezkedik el,*
- *rendezett vízjárású, talajvíz- és belvízmentes.*

3./ A szerződő felek az adásvétel tárgyát képező, 1./ pontban írt föld ingatlan vételárát **1.250.000-Ft-ban, azaz Egymillió-kétszázötvenezer forintban,** (továbbiakban: **vételár**) határozzák meg.
A szerződő felek - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 8/A.§ (3) bek. rendelkezései alapján - rögzítik és egyben közösen nyilatkoznak, hogy az 1./ pontban írt, a jelen szerződés tárgyát képező föld ingatlanon nem található ültetvény, felépítmény vagy a föld hasznait növelő agrotechnikai létesítmény.

Susa Kálmánné eladó | Dencs Ferencné eladó | Róláné Susa Tünde eladó | Susa Kálmán eladó | Guba Ádám eladó | Szelindi János vevő

4./ A vételár megfizetése.
4.1. A szerződő felek megállapítják, hogy az eladók a 3./ pontban írt vételárra az 1./ pontban írt tulajdoni hányadaiknak megfelelő arányban jogosultak.
4.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vevő 3./ pontban írt teljes vételárat a jelen szerződés 14./ és 15./ pontjában írt végleges jóváhagyó határozat részére történő megküldését követő 8 napon belül köteles megfizetni az eladók részére, **Susa Kálmán eladó** ____ számú pénzforgalmi számlájára (továbbiakban: **pénzforgalmi számla**) történő **átutalással**.
4.3. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt átvételi elismervény, vagy a jelen szerződésben rögzített e-mail címre megküldött elektronikus levél útján igazolják a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd felé a 3./ pontban írt teljes vételár maradéktalan megfizetését. Amennyiben az eladók ezen kötelezettségüket nem teljesítik, úgy a letéteményes ügyvéd az átutalás megtörténtének (a vételár megfizetésének) igazolására köteles elfogadni a vevő bankjának pénzintézeti igazolását, amely alátámasztja, hogy a vételár teljes összege az eladók részére, az adásvételi szerződés rendelkezéseinek megfelelően, átutalásra került.
4.4. Eladók kijelentik, hogy a 4.2. pontban írt pénzforgalmi számlára történő teljesítést saját kezükhöz történő teljesítésnek ismerik el.

5./ A vevő az 1./ pontban megjelölt, az adásvétel tárgyát képező föld ingatlan birtokába a jelen szerződés 3./ pontjában írt vételár maradéktalan megfizetését követő 5 napon belül lép, ezidőtől élvezi annak hasznait, viseli terheit és a kárveszélyt.
Az eladók a Földforgalmi tv. 15/A.§ (1) bek. rendelkezései alapján tájékoztatják a vevőt és egyben nyilatkoznak, hogy az adásvétel tárgyát képező, 1./ pontban írt föld ingatlanra vonatkozóan, harmadik személy javára szóló földhasználat, földhasználati szerződés, többlethasználati megállapodás nem áll fenn.

6./ Az eladók a tulajdonjogukat a 3./ pontban írt vételár maradéktalan megfizetéséig - a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában - fenntartják.
Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezik azt a **külön, ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott, az Inytv. 32. § (2) bekezdése szerinti, okiratot** (a továbbiakban: **bejegyzési engedély**), amelyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy
- az **eladók tulajdonjoga** az adásvétel tárgyát képező, 1./ pontban írt ingatlan **1/1 (690/1307+155/1307+154/1307+154/1307+154/1307) tulajdoni hányada** vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásból **törlésre**, továbbá
- a **vevő tulajdonjoga** az adásvétel tárgyát képező, 1./ pontban írt ingatlanra, **1/1 tulajdoni hányadban, adásvétel jogcímén, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**
A letéteményes ügyvéd a letétbe vett bejegyzési engedélyt azt követően jogosult, egyben köteles a letétből kiadni és 3 (három) eredeti példányban a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében az illetékes ingatlanügyi hatóság részére benyújtani, hogy az eladók a 4.3. pontban írtaknak megfelelően - legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt átvételi elismervény, vagy a jelen szerződésben rögzített e-mail címre megküldött elektronikus levél útján – tájékoztatják a letéteményes ügyvédet a teljes vételár hiánytalan megfizetéséről, egyben igazolják a teljes vételár megfizetését. Felek megállapodnak, hogy az eladókat a fenti tájékoztatási, igazolási kötelezettség a vételár maradéktalan megfizetését követően haladéktalanul terheli.
Amennyiben az eladók a fenti tájékoztatást, igazolást elmulasztják, úgy a letéteményes ügyvéd jogosult a bejegyzési engedély fentiek szerinti kiadására, és az ingatlanügyi hatósághoz a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében történő benyújtására, ha a vevő a teljes fizetési kötelezettségének eleget tett, és ennek tényét eredeti banki igazolással, a bank által hitelesített átutalási megbízással vagy más, ezzel egyenértékű eredeti dokumentummal igazolja a letétkezelő ügyvéd felé.
Amennyiben a teljes vételár az adásvételi szerződésben foglaltak szerint az eladók részére **maradéktalanul megfizetésre került**, úgy az ügyvédi letétben tartott bejegyzési engedély kiadása nem tagadható meg. A letéteményes ügyvéd a bejegyzési engedélyt a vételár maradéktalan megfizetésének részére fent írtak szerint történő igazolását követően köteles az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtani.

Susa Kálmánné eladó	Dem[illegible] eladó	Róláné Susa Tünde eladó	Susa Kálmán eladó	Guba Ádám eladó	Szelindi János vevő

pontja alapján illeti meg az elővásárlási jog, mint az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül.

A vevő nyilatkozik továbbá, hogy legalább egy éve kizárólagos tulajdonát képezi, 1/1 tulajdoni hányadban, a Rákóczifalva külterületi ingatlan-nyilvántartásban 06/40 hrsz. alatt felvett föld, mely szomszédos a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező föld ingatlannal. A Rákóczifalva külterületi ingatlan-nyilvántartásban 06/40 hrsz. alatt felvett föld vonatkozásában a földhasználó a vevő.

Szerződő felek kijelentik, hogy más törvényen, vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog fennállásáról tudomásuk nincs.

A vevő - a Földforgalmi tv. 21.§ (1f)-(1h) bekezdése alapján - nyilatkozik és a szerződő felek közösen kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező föld ingatlan fekvése szerinti település esetében jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó helyi önkormányzati rendelet nincs hatályban. A Hövtv. szerinti mentesség és/vagy kedvezmény nem áll fenn. A Hövtv. szerinti elővásárlási jog nem vonatkozik az adásvétel tárgyát képező föld ingatlanra.

A vevő – a Földforgalmi tv. 21.§ (1f)-(1h) bekezdése alapján - nyilatkozik és a szerződő felek közösen kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező földre a Méptv. 127.§ szerinti elővásárlási jog nem áll fenn.

III. Hirdetményi eljárás és a szerződés hatósági jóváhagyása

13./ A szerződő feleknek tudomásuk van arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földre vonatkozó, és az eladók, mint tulajdonosok által elfogadott vételi ajánlatot – melyet a felek jelen egységes okiratba, adásvételi szerződésbe foglaltak – az eladóknak a jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából (az adásvételi szerződés előzetes vizsgálata). A mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először - kizárólag annak tartalma és alaki kellékei alapján - az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelőség szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. Ha a Földforgalmi tv. 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli az eladókkal, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg. A szerződés tájékoztató jelleggel a földek fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.

14./ A hirdetményi eljárást követően a jelen adásvételi szerződést a Földforgalmi tv. 7.§ (1) bek. rendelkezései alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá.

15./ A felek megállapítják, hogy a Földforgalmi tv. rendelkezései szerint a jelen szerződés érvényességének feltétele, hogy a szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv végleges határozatával jóváhagyja.

16./ Az eladók a Földforgalmi tv. 29.§ rendelkezéseire figyelemmel már most kijelentik és a jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy amennyiben a vevővel azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult(ak) tesz(nek) elfogadó nyilatkozatot a jelen adásvételi szerződésbe foglalt vételi ajánlat tárgyában, úgy az eladók az azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosultak közül a jelen szerződés szerinti vevőt választják, vele kívánnak szerződni.

IV. Egyéb rendelkezések

17./ Jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a vevő viseli.

Susa Kálmánné eladó | Denes Ferencné eladó | Kolláné Susa Tünde | Susa Kálman eladó | Guba Ádám eladó | Szelindi Ján vevő

7./ Az eladók szavatolják az adásvétel tárgyát képező, 1./ pontban írt föld ingatlan per-, igény- és tehermentességét. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a föld ingatlanra közérdekű jogok bejegyzése iránt (vezetékjog, bányaszolgalmi jog stb.) időközben széljegy kerül regisztrálásra, illetőleg ilyen jogok bejegyzése megtörtént, a vevő ezen jogokkal terhelten is kéri a tulajdonjogának bejegyzését. Az eladók a jelen szerződés aláírásával is kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező, 1./ pontban részletesen körülírt, föld ingatlan kapcsán sem házassági, sem élettársi vagyonközösségi igény nem áll fenn, illetőleg amennyiben bármely ok miatt is a későbbiekben ebből eredő igény felmerülne, annak eladók kötelesek eleget tenni.

II. A Földforgalmi tv. és a Fétv. szerinti nyilatkozatok

8./ Nyilatkozat a tulajdonszerzési jogosultság alanyi feltételének fennállásáról.
a.) Alulírott, vevő nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök és megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, a 38/2014. (II.24.) Korm. rendelet szabályai alapján a földművesekről vezetett nyilvántartásba bejegyzésre kerültem (bejegyző határozat: Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatala 510291/3/2014.04.30.).
b.) Alulírott vevő nyilatkozom és vállalom, hogy a Földforgalmi tv. 13.§-ban foglalt kötelezettségeimet teljesítem, ennek megfelelően a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi tv.-ben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítom.

9./ Nyilatkozat a díjtartozásról, és a szerzési korlátozások megkerüléséről.
a.) Alulírott vevő - a Földforgalmi tv. 14.§ (1) bek. alapján - nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
b.) Alulírott vevő - a Földforgalmi tv. 14.§ (2) bekezdésének rendelkezései alapján - nyilatkozom továbbá, hogy velem szemben a jelen adásvételi szerződés alapján történő szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

10./ Nyilatkozat a földtulajdon, illetve a birtokban tartható összes föld mértékéről.
Alulírott vevő nyilatkozom, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező, 1./ pontban írt föld tulajdonának megszerzésével - a már tulajdonomban és haszonélvezetemben lévő föld területnagyságának beszámításával - a tulajdonomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti földszerzési maximumot, a 300 hektárt.
A 109/1999.(XII.29.) FVM rendelet 68/C.§-a alapján alulírott vevő ugyancsak nyilatkozom, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezem.
Alulírott vevő nyilatkozom továbbá, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező, 1./ pontban írt föld használatbavételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot, az 1200 hektárt.

11./ Nyilatkozat jogszabályi előírások betartásáról és jogkövetkezmények vállalásáról.
a) Alulírott vevő nyilatkozom, hogy a jelen adásvételi szerződésben feltüntetett adataim és nyilatkozataim a valóságnak megfelelnek, és a tulajdonszerzésem a Földforgalmi tv-ben és a Fétv-ben foglalt korlátozásokat nem sérti.
b) Alulírott vevő elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül a 10./ pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az
- ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

12./ Nyilatkozat az elővásárlási jogról.
A vevő az 1./ pontban írt, a jelen szerződés tárgyát képező föld ingatlan vonatkozásában nyilatkozik, hogy a Földforgalmi tv. 5.§ 7., 9. és 10. pontjának rendelkezései, és a 18.§ (1) bek. c)

A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő visszterhes vagyonátruházási illetéket a vevő viseli, aki kéri az állami adóhatóságot, hogy az illetékkiszabással kapcsolatos levelezést a fent megjelölt címére küldje. A vevő, mint földműves vállalja, hogy a jelen szerződéssel megvásárolt földet a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva legalább 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. A fentiekre tekintettel kéri a vevő az állami adóhatóságot, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény **26.§ (1) bek. p)** pontjának rendelkezései alapján járjon el, és állapítsa meg a vagyonszerzés illetékmentességét.
A vevő, mint vagyonszerző, a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza Dr. Koltay Zsolt József ügyvédet (irodájának székhelye: 5000 Szolnok, Kazinczy utca 3. szám, JNSZ Megyei Ügyvédi Kamara – 09. kód – 296. lajstromszám, Kamarai Azonosító Száma /KASZ/: 36063439, e-mail: zsoltdrkoltay@gmail.com, telefonszám: +36 302077641), hogy a B400E NAV adatlap kitöltése és az állami adóhatósághoz az Online Nyomtatványkitöltő Alkalmazás (ONYA) felületén történő benyújtása során őt teljes jogkörrel képviselje. Az eljáró ügyvéd a meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
Szerződő felek a B400E NAV adatlap kitöltése tárgyában közösen nyilatkoznak, hogy a vagyonszerzés tárgyát képező ingatlan adatai a következők: főépület nincs, melléképület nincs.

18./ Eladóknak tudomásuk van arról, hogy jelen ingatlan-átruházás alapján személyi jövedelemadó bevallási, illetőleg befizetési kötelezettségükre a hatályos adójogszabályok az irányadók, melyek ismeretében kötik meg az eladók a jelen szerződést.

19./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (lakcím) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor. Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste", „átvételt megtagadta", továbbá a „címzett ismeretlen' vagy „ismeretlen helyre költözött" jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

20./ A szerződő felek kijelentik, hogy teljesen cselekvőképes magyar állampolgárok, és a maguk részéről az adásvétel tárgyát képező föld ingatlan elidegenítésének, illetve megszerzésének jogi akadálya nincs, ügyletkötési képességük korlátozás alá nem esik.

21./ Jelen szerződés aláírásával a szerződő felek meghatalmazzák Dr. Koltay Zsolt József ügyvédet (irodájának székhelye: 5000 Szolnok, Kazinczy utca 3. szám, JNSZ Megyei Ügyvédi Kamara – 09. kód – 296. lajstromszám, Kamarai Azonosító Száma /KASZ/: 36063439, e-mail: zsoltdrkoltay@gmail.com, telefonszám: +36 302077641), hogy a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos, így különösen az eladók tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásból történő törlésével, a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos, földhivatali eljárásokban őket teljes jogkörrel képviselje. A meghatalmazást az eljáró ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

22./ A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tartalmát egyben az eljáró ügyvéd részére adott ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.
A felek kijelentik továbbá, hogy a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos jogszabályi rendelkezésekről, így különösen az adásvételre (Ptk. 6:215.§-6:233.§), az adó- és illetékfizetésre vonatkozó (Szja tv. 61.§-63.§, Itv. 18.§, 19.§, 21.§, 26.§, 27.§) rendelkezésekről, a Földforgalmi tv., és a Fétv. vonatkozó rendelkezéseiről (különösen az elővásárlási jogra, az adásvételi szerződés előzetes vizsgálatára, a hirdetményi eljárásra, a hatósági jóváhagyásra vonatkozó rendelkezésekről) az eljáró ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak.
A szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd részére adott ügyvédi megbízás kizárólag a 17./ pontban írtak szerinti B400E NAV adatlap kitöltésére és benyújtására vonatkozik, egyebekben az adó- és illetékfizetési eljárásokban történő képviseletre nem terjed ki. A felek az ügyvédi kioktatás követően másnak az okiratba foglalását nem kérik.
Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (**Pmt.**) rendelkezései szerint

Susa Kálmánné	[illegible]	Róláné Susa Tünde	Susa [illegible]	Guba Ádám	Szelindi János
eladó	eladó	eladó	eladó	eladó	vevő

azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy adataik a szerződésben helyesen kerültek rögzítésre az általuk bemutatott személyi azonosító okmányok alapján. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy az eljáró ügyvéd személyi adataikat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően rögzítse. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el és nem közszereplők. Az eljáró ügyvéd a szerződő feleket, mint megbízókat ezennel írásban tájékoztatja arról, hogy személyes adataikat megbízási szerződés jogcímén kezeli, és ezt a felek, mint megbízók tudomásul veszik, ehhez a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak. Az eljáró ügyvéd, mint adatkezelő ezennel nyilatkozik, hogy a felek személyes adatainak biztonságos őrzését vállalja. Felek megállapodnak, hogy az eljáró ügyvéd jelen üggyel kapcsolatos szerződésszegésért való felelőssége korlátozott: az eljáró ügyvéd – a szándékos bűncselekménnyel okozott károk kivételével – bármilyen jogcímen vele szemben támasztott anyagi igények tekintetében csak és kizárólag az ügyvédi felelősségbiztosítása által fedezett összeg erejéig vállal anyagi felelősséget, minden ezen felül jelentkező anyagi igény kizárt. Felek rögzítik, hogy az ügyvédi felelősségbiztosító bármely okból történő mentesülése esetén az eljáró ügyvédet fizetési kötelezettség nem terheli, kártérítés, sérelemdíj stb. fizetésére nem köteles.

23./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a Földforgalmi tv. rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után Dr. Koltay Zsolt József ügyvéd (irodájának címe: 5000 Szolnok, Kazinczy utca 3. szám) előtt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Rákóczifalva, 2026. 09. 17.

Susa Kálmánné
eladó

Dencs Ferencné
eladó

Róláné Susa Tünde
eladó

Susa Kálmán
eladó

Guba Ádám
eladó

Szelindi János
vevő

Készítettem és „ellenjegyzem": Rákóczifalván, 2026. 09. 17. napján
Dr. Koltay Zsolt József ügyvéd
(irodájának címe: 5000 Szolnok, Kazinczy utca 3. szám, JNSZ Megyei Ügyvédi Kamara – 09. kód –296. lajstromszám, kamarai azonosító száma (KASZ): 36063439)
A jelen szerződésben írt meghatalmazást a szerződés ellenjegyzésével elfogadom.

DR. KOLTAY ZSOLT
ügyvéd
5000 Szolnok, Kazinczy utca 3
Tel.: +36-30/[illegible]-641
Adószám: 8242[illegible]383-2-36