Közzététel: 2026.11.04. Közlés kezdő napja: 2026.11.05.
A pályázatkészítés megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.12.04.
A határidő elmulasztása jogvesztő!

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről : **Pócsik Zoltán** (születési név: született: an: személyi száma: , adóazonosító jele: személyi igazolvány száma: , 4627 Zsurk, Dózsa György út 16. sz. alatti lakos (tartózkodási helye: 2244 Úri, Ady Endre utca 15.sz alatti lakos), és **Garai Tiborné** (születési név: , született: an: személyi száma: , adóazonosító jele: , személyi igazolvány száma:) 1164 Budapest, Vidámverseny utca 1. sz. alatti lakosok **mint eladók** (továbbiakban: eladók) másrészről: **Pócsik Tamás** (születési név: , született: an: , személyi száma: , adóazonosító jele: , személyi igazolvány száma: MVH-s regisztrációs száma: Földműves regisztrációs határozat száma: Agrárkamarai regisztrációs száma:) 4628 Tiszaszentmárton, Ady Endre utca 59.sz.alatti lakos **mint vevő mint vevő** (továbbiakban: vevő) között az alulírott napon és helyen a következők szerint:

1. **Eladók tulajdonosai összesen 1/1 arányban (Pócsik Zoltán 1/2 arányban, Garai Tiborné 1/2 arányban)** a **Zsurk Külterület 095/20** hrsz alatt felvett 5755 m2 térmértékű „erdő" művelési ágú, 1,9 AK értékű külterületi ingatlannak, melyet eladók eladnak, vevő pedig megveszi a kölcsönösen kialkudott **1.100.000. Ft azaz egymillió-egyszázezer forint** vételárért. Eladókat a vételár tulajdoni hányaduk arányában illeti.
2. Eladó nyilatkozza, hogy az eladni kívánt termőföldön a PTK valamint a Földforgalmi Törvény előírásain kívül a 16/2002(II.18.) Korm. rendelet alapján továbbá egyéb jogszabály, bírósági vagy hatósági határozat alapján továbbá polgárjogi szerződés alapján sem természetes sem jogi személynek elővételi joga nincs.
3. **A vételár megfizetése a jelen szerződés hatósági jóváhagyását követő 5 azaz öt napon belül esedékes, átutalással az eladók számlaszámaira (Pócsik Zoltán Erste Bank Hungary Zrt Garai Tiborné OTP Bank Nyrt). Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a teljes vételár átvételével egyidejűleg a vevő tulajdonjoga bejegyzésére alkalmas ügyvéd által ellenjegyzett jognyilatkozatot megadják. Vevő 1/1 arányban adásvétel jogcímén szerez tulajdonjogot.**
4. Felek cselekvőképes magyar állampolgárok, így jelen szerződés megkötése jogszabályi akadályba nem ütközik. Vevő kijelenti továbbá, hogy a törvény szerinti mennyiségi (terület és AK érték szerinti) korlátozás tulajdonszerzésének nem akadálya.
5. Az ingatlan birtokba adása a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg esedékes.
6. Az ingatlan per-, teher-, és igénymentes, melyért eladók szavatosságot vállalnak.

Vevő nyilatkozatai: elővásárlási jogomat a 2013. évi CXXII. törvény, azaz a **földforgalmi törvény 18.§(1) e.) pontja** szerint érvényesítem, mint olyan földműves, akinek lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. **Elővételi joggal rendelkezem továbbá a fenti jogosulti csoporton belül, ugyanezen jogszabályhely 18§(4). bekezdésének a.) pontja alapján mint családi gazdálkodó illetve gazdálkodó család tagja, és b.) pontja alapján mint fiatal földműves.**

Eladók nyilatkoznak, hogy az ingatlanra bejegyzett erdőgazdálkodó Kiss András, ellenérték nélkül, határozatlan időtartamra.

Vevő Nyilatkozatai:

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a jelen szerződéssel megszerezni kívánt termőföld tekintetében a földforgalmi törvény 13-15 §-ai alapján korlátozás vagy tilalom alá nem esek.

DR. [illegible]
Ügyvéd
4495 Döge, [illegible]
Adószám: [illegible]

A törvény 13.§(1) alapján vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek és a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – a termőföldet más célra nem hasznosítom. A törvény 13.§(4) alapján kötelezettséget vállalok arra, hogy abban az esetben ha a föld harmadik személy használatában van a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és
az előző (13.§(1) bekezdése szerinti kötelezettségeket vállalom. A törvény 14.§(1) alapján nyilatkozom, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom.
A törvény 14§(2) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozom, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.
Vevő nyilatkozom, hogy részarány-tulajdonnal rendelkezem, és a tulajdonomban álló részarányt-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonomban és haszonélvezetemben álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.
Vevő nyilatkozik, hogy az MVH által nyilvántartásba vett (regisztrált) mezőgazdasági termelő (egyéni vállalkozó), **regisztrációs száma:** jelen szerződéssel megvásárolt termőföldet 5 évig nem idegenítem el, vagyoni értékű joggal nem terhelem meg és azon egyéni gazdálkodóként mezőgazdasági termelést folytatok.
7. A szerződéskötés kapcsán felmerülő valamennyi költség vevő terhét képezi.

Felek ezen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá, egyidejűleg teljes körűen meghatalmazzák Dr. Révész Klára Zita ügyvédet (4495 Döge, Dózsa út 4. aliroda: 4600 Kisvárda, Hunyadi út 20.) a szerződés ellenjegyzésére és a polgármesteri hivatalnál továbbá az illetékes földhivatalok előtti képviseletük ellátására a vételi ajánlat kifüggesztése továbbá a szerződés hatósági jóváhagyására illetve tulajdonjog változás bejegyzésére irányuló eljárásokban. Eljáró ügyvéd a jelen meghatalmazást elfogadja.
Kisvárda, 2026.10.05.

Pócsik Zoltán eladó, Garai Tiborné eladó, Pócsik Tamás vevő,

Felek aláírását követően a szerződést ellenjegyzem Kisvárdán, 2026.10.05. napján, Dr. Révész Klára Zita ügyvéd, Kamarai Azonosító Száma: 36071404.

DR. RÉVÉSZ KLÁRA ZITA
ügyvéd
4495 Döge, Dózsa út 4.
Adóazonosító jel:
Tel.: 06-30-61-88-

Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal
15/1/2
Érkezett: 2026 OKT. 20
5526/6
Előszám: Előadó: