Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Lakosságszolgálati Iroda 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. Pf.:23 Hatósági és Ügyfélszolgálati Csoport

Záradék:
A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026 NOV. 04
Közlés kezdőnapja: 2026 NOV. 05
15. napos jogvesztő határidő utolsó napja: 2026 NOV 19.
Levétel napja: 2026 NOV 20.
aláírás

2026 SZEPT 17.

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Virág Zoltán** sz.n. (szül. hely, idő: án.: szem.a.j.: adóazonosító jele: , 5946 Békéssámson, Szabadság u. 83. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint **Haszonbérbe adó,**

Virág Istvánné sz.n. (szül. hely, idő: an.: szem.a.j.: , adóazonosító jele: 6800 Hódmezővásárhely, Imre u. 21. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint **Haszonélvező,**

másrészről **Hód-Szérű Kft.** (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Szentkirály tanya 14., cg. 06-09-022038 , adószáma.:25322668-2-06, statisztikai azonosítója: 25322668-0111-113-06, regisztrációs szám: 1018539039, Kamarai azonosító: C000000566002, képviseletében: Nagy-György Piroska ügyvezető, 6900 Makó, Hársfa utca 30.sz.a.lakos), mint **Haszonbérlő** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonbérbe adó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Hódmezővásárhely külterület 01870/9 helyrajzi számú, szántó** ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 4. min.o., összesen 0 ha 8280 m2 területű, 20,12 Ak értékű ingatlan. A földterületet a Hód-Szérű Kft. Haszonbérlő műveli jelenleg is 2026. év december hó 18. napjáig tartó haszonbérleti szerződés alapján.

2. A haszonbérbeadó az 1. pontban megjelölt termőföldet 2026. év december hó 19. napjától 2031. év december hó 31. napjáig terjedő határozott időtartamra haszonbérbe adja. A haszonbérlő az 1. pontban megjelölt ingatlanrészt, a 2. pontban írt időtartamú határozott időre haszonbérbe veszi. Haszonbérbeadó a történelmi bázisjogosultságáról lemond e szerződésben megjelölt földhasználó javára, melyet a Haszonbérlő elfogad.

3. Szerződő felek a haszonbérleti díj éves mértékét aranykoronánként 2.500,- forintban állapítják meg. A haszonbérlőt arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30%-os mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett. A helyben kialakuló piaci viszonyokat a bérleti díjak tekintetében a haszonbérlő folyamatosan vizsgálja.

4. A haszonbérleti díj kifizetésére utólagosan, legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig kerül sor banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján fizeti ki a haszonbérleti díjat a haszonbérbeadó költségére.

5. A haszonbérlő a haszonbér összegéből a mindenkor érvényes adótörvények figyelembevételével - szükség esetén - személyi jövedelemadót, adóelőleget von le, és annak átutalásáról gondoskodik. A haszonbérleti jogviszony időtartama alatt az érintett termőföldre vonatkozó közteher és valamennyi kapcsolódó egyéb díj megfizetése a tulajdonost terheli. Az adózás a hatályos jogszabályban foglaltak szerint történik.

Virág Zoltán	Virág Istvánné	Hód-Szérű Kft
Haszonbérbeadó	Haszonélvező	Haszonbérlő

6. A haszonbérlő kijelenti, hogy a földterületet a jogviszony ideje alatt a föld jegyzett művelési ágának megfelelően, rendeltetésszerűen használja.

7. A haszonbérlő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező földterületre eső, aranykorona értékben ki nem fejezett értéknövelő költségek könyvelés szerinti értéket a bérlet időtartama alatt nem igényli a haszonbérbeadótól.

8. A jelen haszonbérleti szerződés megszűnik:
a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
c) a haszonbérlő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
d) a hàszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
e) azonnali hatályú felmondással,
f) a 2013.évi CCXII.Tv. 60. §-ban meghatározott felmondással,
g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
h) a 2013.évi CCXII.Tv. 57/A. §-ban meghatározott esetben

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő - amennyiben nem kerül újabb szerződés megkötésre - olyan állapotban köteles a haszonbérlet tárgyát visszaadni, hogy azon a földterület művelési ágának megfelelő gazdálkodás folytatható legyen. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlő köteles egymással elszámolni. A haszonbérlő a következő gazdasági év érdekében végzett, igazolt ráfordításainak megtérítttetésére jogosult a haszonbérbeadóval szemben.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal Haszonbérbeadó köteles Haszonbérlőt írásban tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterület tulajdonosának megváltozása nem eredményezi a jelen szerződés megszűnését. Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonosának változása illetve személyes adataiban történő változás esetén a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül Haszonbérlőt írásban tájékoztatja.

10. A jelen haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja a haszonbérbeadó, ha a haszonbérlő:
a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, amelynek megállapítására a felek névjegyzékbe bejegyzett igazságügyi szakértő véleményét elfogadják,
b) a jelen szerződésben rögzítetteken kívül a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

Virág Zoltán	Virág Istvánné	Hód-Szérű Kft
Haszonbérbeadó	Haszonélvező	Haszonbérlő

11. A felek rögzítik, hogy a szerződés határozott idő letelte előtti egyoldalú felmondása, illetve szerződés egyoldalú megszüntetése – ide nem értve a 2013.évi CCXII.Tv. (Fétv.)-ben, a Ptk.-ban valamint a jelen szerződésben biztosított felmondási illetve megszűnési okokat - szerződésszegésnek minősül, amely szerződésszegés esetén azon fél, akinek felróható a teljesítés elmaradása, a teljesítés megtagadására vonatkozó rendelkezések szerint kártérítési felelősséggel tartozik. A teljesítés megtagadása folytán fizetendő kötbér alapja és mértéke: a határozott idő elteltéig még hátralévő időszakra eső haszonbérleti díj 25%-os ellenértéke. A kötbér összegének számításakor a szerződés egyoldalú megszüntetésének évében érvényes 3. pontban írt haszonbérleti díj szolgál alapul, mely a még hátralévő valamennyi év tekintetében egy összegben fizetendő meg, a szerződésszegés időpontjában. A kötbér megfizetése nem mentesít a szerződésszegéssel okozott kár megfizetése alól.

12. A jelen szerződés a szerződő felek megegyezését teljes egészében tartalmazza, és csak írásban módosítható, szóbeli megegyezésre egyik fél sem hivatkozhat.

13. Haszonbérlő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában előhaszonbérleti jog gyakorlására jogosult A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. Tv. 46.§ (1) a) pontja szerint**, mint **volt haszonbérlő olyan mezőgazdasági termelőszervezet,** amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Alulírott Nagy-György Piroska ügyvezető, mint a Hód-Szérű Kft. haszonbérlő képviselője a jelen okirat aláírásával nyilatkozom, hogy a Hód-szérű Kft. korábbi mezőgazdasági üzemközpontja és a jelenlegi mezőgazdasági üzemközpontja vonatkozásában is teljesül azon jogszabályi feltétel, hogy a mezőgazdasági üzemközpont közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy ezen földhaszonbérleti szerződést a 2013. évi CXXII. Tv. 49.§ (1) bekezdése szerint a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Amennyiben a jelen szerződés közzétételre alkalmas, úgy a mezőgazdasági igazgatási szerv hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét és a jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést a jogosultakkal. Haszonbérbe adó meghatalmazza Haszonbérlőt, hogy a haszonbérleti szerződés jóváhagyásával kapcsolatos eljárás lefolytatására. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a haszonbérleti szerződés a haszonbérbe adók és egy esetleges előhaszonbérletre jogosult személy között jönne létre, úgy az előhaszonbérletre jogosult személy a haszonbérlő helyébe lép.

14. A jelen szerződéssel összefüggő jogi viták esetére a szerződő felek alávetik magukat a haszonbérlő székhelye szerinti, hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességének.

Alulírott Nagy-György Piroska ügyvezető, mint a Hód-Szérű Kft. haszonbérlő képviselője a jelen okirat aláírásával nyilatkozom, hogy az általam képviselt társaság megfelel A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény) 5. § 19. pontjában foglalt feltételeknek, azaz mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, a tv. szerinti nyilvántartásba vételre sor került, nyilvántartási száma: 510247/2015.11.02.

Virág Zoltán Haszonbérbeadó	Virág Istvánné Haszonélvező	Hód-Szérű Kft Haszonbérlő

Kijelentem továbbá, hogy a társaság vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek:
- a Földforgalmi törvény 41. § a) pontjában foglalt feltételnek, vagyis olyan jogi személynek minősül, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható,
- A Földforgalmi törvény 41. §. b.) pontjában foglaltaknak megfelel, nem nyilvánosan működő részvénytársaság,

Vállalja továbbá, hogy:
- a szerződésben megjelölt föld használatát a földhasználati szerződés fennállása alatt a társaság másnak nem engedi át, azt maga használja;
- a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan a társaság eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

Kijelentem továbbá, hogy a társaságnak nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Haszonbérlő képviselője, Nagy-György Piroska ügyvezető a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a társaság már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozatom valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a társaság folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

A haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Haszonbérlő tájékoztatja a Haszonbérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A Bérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.

Jelen haszonbérleti szerződést a felek, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Hódmezővásárhely, 2026.év 09 hó 10 nap

Hód-Szérű Kft.
6800 Hódmezővásárhely, Szentkirály tanya 14.
Szkz.: 10400559-50527056-70701001
Cégjegyz.: 23222666-2-06

Virág Zoltán	Virág Istvánné	Hód-Szérű Kft. Haszonbérlő
Haszonbérbeadó	Haszonelvező	Képv.: Nagy-György Piroska ügyvezető

Tanúk:
1. Név: MÁTÉ [illegible] 6800 Hódmezővásárhely,
Lakcím: [illegible]
Aláírás:

2.Név: KÁLLÓ BARBARA 6800 Hódmezővásárhely,
Lakcím: Gerle u. 4.
Aláírás: