Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Lakossági Szolgálati Iroda
6801 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. Pf. 23.
Hatósági és Ügyfélszolgálati Csoport

Záradék:
A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026 NOV. 04
Közlés kezdőnapja: 2026 NOV. 05
15. napos jogvesztő határidő utolsó napja: 2026 NOV 19.
Levétel napja: 2026 NOV 20.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Vári Katalin** (szül.: , szül.: , an.: , szem.az.: , lakcím: 6800 Hódmezővásárhely, Hóvirág utca 21. fszt. 1.) ,**Vári Ilona Mária** (szül.: , szül.: ., an.: szem.az.: , lakcím: 6800 Hódmezővásárhely, Gábor u 22.) és **Mészáros István** (szül.neve: szül.: Palics, an.: szem.az.: lakcím: 6800 Hódmezővásárhely, Gábor u 22., agrárkamarai az: MVH reg.sz.: - *képviseletében eljár, az 53012/K/337/2022/1.sz közjegyzői meghatalmazás alapján, Mészáros Ákos (szül.: szül.: an.: , szem.az.: lakcím: 6800 Hódmezővásárhely, Gábor u 22.)* - és **Oláh Sándor** (szül.: szül.: an.: szem.az.: lakcím: 6800 Hódmezővásárhely, Délibáb utca 37.) mint **Haszonbérbe adók**
másrészről **Fátyol Nikoletta** (szül.neve: szül.: an.: szem.az.: adóazonosító: Magyar Agrár és Elelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai Azonosító: lakcím: 6800 Hódmezővásárhely, Kéktó puszta 20., magyar állampolgár, OCSG: földműves nyilvántartási szám: mint **Haszonbérlő** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1 Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a **Hódmezővásárhely külterület 0471/14 hrsz** alatti, összesen 1 ha 8303 m2 alapterületű, 79,43 Ak értékű szántó1, gyümölcsös2 művelési ágú ingatlant, és a **Hódmezővásárhely külterület 0471/13 hrsz** alatti, 1 ha 4421 m2 alapterületű, 62,59 Ak értékű, szántó megnevezésű ingatlant.

2. A haszonbérleti szerződés a mai naptól 2031. december 31.-ig tart. Szerződő felek ezen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

3. A Haszonbérlő jogosult a jelen szerződésben foglalt földek használatára, hasznainak szedésére, ezen szerződésben rögzített időtartam alatt. A haszonbérleti díj összegét 120.000,-Ft/ha/év összegben állapítják meg, amelyet a Haszonbérlő banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján fizet meg a Haszonbérbeadók részére, időszakonként utólag, legkésőbb a naptári év december 31-ig. Az első évre időarányosan járó haszonbért az Haszonbérlő 2026. december 31.-ig köteles megfizetni a Haszonbérbeadók részére, banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján. Felek rögzítik, hogy a termőföldekkel kapcsolatos közterheket a hatályos jogszabályok alapján a Haszonbérlő köteles megfizetni.

4. Haszonbérbeadók szavatolják, hogy a földterületek a haszonbérlet időtartama alatt per-, teher és igénymentesek, továbbá szavatolják azok zavartalan használatát. A Haszonbérlő köteles a használatába adott földeket művelési águknak megfelelően megművelni, a földek termőképességét fenntartani, köteles továbbá betartani a vonatkozó természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet tárgyához kapcsolódó uniós, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultság a Haszonbérlőt illeti meg, a haszonbérleti szerződés fennállása alatt. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen haszonbérleti szerződés minden további módosítás nélkül kiterjed a Haszonbérbeadók jogutódaira, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel. A haszonbérlet megszűnésekor a Haszonbérlő köteles a földeket a termény betakarítást követően olyan állapotban visszaadni, hogy azokon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.

5. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény (továbbiakban Fétv.) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

Vári Katalin
Haszonbérbeadó

Vári Ilona Mária
Haszonbérbeadó

Fátyol Nikoletta
Haszonbérlő

Mészáros István
Haszonbérbeadó
meghat.képv. Mészáros Ákos

Oláh Sándor
Haszonbérbeadó

Készítem és ellenjegyzem, Hódmezővásárhelyen, 2026.10.15. napján:

- Vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a földek használatát másnak nem engedem át, azokat magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- Kijelentem, hogy megfelelek a Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdésben rögzített feltételnek, azaz nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- Kijelentem, hogy megfelelek a Földforgalmi törvény 43. § (1) bekezdésében és a 16. § (2)-(5) bekezdésében rögzített feltételeknek, vagyis a birtokomban lévő föld területe, a jelen nyilatkozat tárgyát képező ingatlanokkal együtt sem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
- Kijelentem, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés c) pont – olyan földműves, aki helyben lakónak minősül – illetve a 46. § (4) bek. a) pont – őstermelők családi gazdaságának tagja – alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem.
- Kijelentem, hogy földművesnek minősülő természetes személy vagyok, a CsCsVMKH Hódmezővásárhelyi Járási Hivatala a ügyszámon regisztrált a földműves nyilvántartásba. Kijelentem, hogy Kijelentem, hogy a Fétv. tv. 56/A § alapján előhaszonbérleti jogosultságom, jelen előhaszonbérleti szerződés aláírásakor fennáll.
- Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a jelen szerződésben rögzített nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

6. Felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződést, annak aláírását követő 8 napon belül a Haszonbérlőnek a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha a Földforgalmi tv. 51. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból rendeli el a szerződés közzétételét. A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg. Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közlést kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot.

7. Amennyiben több, a jelen szerződés haszonbérlőjével azonos ranghelyen levő előhaszonbérleti jog jogosulttól érkezik elfogadó nyilatkozat, úgy arra az esetre a haszonbérbeadók nyilatkoznak, hogy jelen szerződés haszonbérlőjével, Fátyol Nikolettával kívánják megkötni a haszonbérleti szerződést.

8. Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien nagykorú, magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük nem áll korlátozás alatt.

9.Szerződő felek jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével megbízzák Dr. Buza Katalin egyéni ügyvédet (6722 Szeged, Mérey u 6/B. 2/210. adószám: 50226467-1-26, mobil: 06-20-203-2938, email: drbuzakatalin@gmail.com, elektronikus kézbesítési cím: 50226467#cegkapu) és egyben meghatalmazzák eljáró ügyvédet arra, hogy a jelen haszonbérletet érintő jóváhagyási eljárásban a Csongrád Csanád Vármegyei Kormányhivatal, illetve a hirdetményi közzététel során az illetékes Önkormányzat előtt a szerződő felek képviseletében teljes joggal eljárjon. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást jelen okirat aláírásával,kifejezetten elfogadja.

Jelen szerződést a felek elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Hódmezővásárhely, 2026. október 15.

Vári Katalin
Haszonbérbeadó

Vári Ilona Mária
Haszonbérbeadó

Fátyol Nikoletta
Haszonbérlő

Mészáros István
Haszonbérbeadó
meghat.képv. Mészáros Ákos

Oláh Sándor
Haszonbérbeadó

Készítem és ellenjegyzem, Hódmezővásárhelyen, 2026.10.15. napján: