Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Lakosságszolgálati Iroda 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. Pf. 23. Hatósági és Ügyfélszolgálati Csoport

Záradék:
A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026 NOV. 04
Közlés kezdőnapja: 2026 NOV. 05
15 napos jogvesztő határidő utolsó napja: 2026 NOV 19.
Levétel napja: 2026 NOV 20.

aláírás

2026 OKT 01.

Haszonbérleti szerződés

mely egyrészről **Joó Sándorné született** (szül.: an.: sz.sz.: adóazonosító jele:) 6800 Hódmezővásárhely, Szentkirály tanya 4. szám alatti lakos **haszonbérbe adó és Joó Sándor Zoltán született** (szül.: , an.: , sz.sz.: adóazonosító jele: 2360 Gyál, Károlyi Mihály u. 89. szám alatti lakos **haszonbérbe adó** ---------- másrészről **Bálint István született** (szül.: , an.: , sz.sz.: , adóazonosító jele: 6800 Hódmezővásárhely, Nagyrét tanya 15. szám alatti lakos **haszonbérbe vevő** között a mai napon és helyen az alábbiak szerint jött létre:

Joó Sándorné Rákos Erzsébet haszonbérbe adja ezennel a mai naptól kezdődően 2031. szeptember 30. napjáig a hódmezővásárhelyi, külterületi 01898/9. hrsz. alatt felvett, 2 ha 7302 m2 területű, 74,25 AK értékű, külterületi szántó ingatlanát a kölcsönösen kialkudott 100.000,- Ft/hektár haszonbérleti díj ellenében.

Joó Sándor Zoltán ezennel bérbeadja bérbevevő részére a mai naptól kezdődően a hódmezővásárhelyi, külterületi 01898/10. hrsz. alatt felvett, 6780 m2 területű, 20,00 AK értékű, külterületi szántó ingatlanát 2031. szeptember 30. napjával bezárólag a kölcsönösen kialkudott 100.000,- Ft/hektár haszonbérleti díj ellenében.

Bérbevevő a fenti ingatlanokat az ott megjelölt bérleti díj ellenében és időtartamra ezennel bérbeveszi.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj banki átutalással fog megtörténni utólagosan minden esedékes év október 15. napjáig.

Bérbevevő a fenti ingatlanok birtokába a mai napon lép és a mai naptól kezdődően viseli azok közterheit.

Ezen szerződéssel kapcsolatos költségek a bérbevevőt terhelik, míg Joó Sándor Zoltán kijelenti, hogy az átadott ingatlan per- és tehermentes, míg Joó Sándorné Rákos Erzsébet kijelenti, hogy az átadott ingatlant az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. javára vezetékjog terheli – továbbá szintén az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. javára 16 m2 területre vezetékjog terheli – továbbá a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. javára 3927 m2 területre bányaszolgalmi jog terheli, valamint az FGSZ Földgázszállító Zrt. javára 7156 m2 területre, bányaszolgalmi jog terheli.

Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, egyben hozzájárulnak, hogy személyi azonosító jelük ezen eljárásban nyilvánosságra kerüljön.

Felek rögzíteni kívánják, hogy a földalapú támogatás a bérbevevőt illeti.

Bérbevevő kijelenti, hogy regisztrációs igazolással rendelkező őstermelő és a fenti ingatlanok mellett közvetlenül nincs földterülete. Bérbevevő a bérbeadóknak nem közeli hozzátartozója, bérbevevő több mint három éve hódmezővásárhelyi lakos és a földterületek 20 km-en belül fekszenek.

Haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi Törvény 40. § (1) – (4) bek.-ben foglaltaknak, valamint vállalja, hogy a Földforgalmi Törvény 41. §-ában foglaltaknak megfelel, illetőleg a 42. § (1) bek. szerint a földhasználati jogosultságának megszerzésének feltételeként bérbevevő vállalja, hogy a földek használatát – ide nem értve a Földforgalmi Törvényben foglalt eseteket – a földhasználati szerződés fennállása alatt vállalja, hogy a használatot másnak nem engedi át, azokat maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, valamint betartja a helyes gazdálkodás gyakorlati előírásait. Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Bérbevevő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzése során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező földek használata után részére folyósított költségvetési vagy Európai Uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

Joó Sándorné bérbeadó Joó Sándor Zoltán bérbeadó Bálint István bérbevevő

Dr. Benke András
ÜGYVÉD
6900 Makó, Széchenyi tér 7. I. e. 7
Tel.: 62/219-205
Adószám: 45603035-1-26
KASZ szám: 36057415

Bérbevevő kijelenti, hogy földműves foglalkozású és több mint három éve mezőgazdasági tevékenységgel foglalkozik.
Bérbevevő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Földforgalmi Törvény szerinti birtokmaximumot.
Felek megállapodnak, hogy a bérlet időtartama alatt művelési ág változtatható.
Felek tudomásul veszik, hogy a földterületek al-haszonbérbe nem adhatók, tehát a bérbevevő a területeket más személynek nem adhatja haszonbérbe.
Bérbevevő kijelenti, hogy elő-haszonbérletre jogosult, jogosultságának jogcíme a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bek. c.) pontján alapszik. Bérbevevő kijelenti, hogy nem családi gazdálkodó, állattartó teleppel nem rendelkezik, takarmány előállítással nem foglalkozik, ökológiai gazdálkodást nem folytat. Nem fiatal földműves és nem pályakezdő gazdálkodó.
Bérbeadók ezen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy a fenti ingatlanok a haszonbérlő javára az ingatlan-nyilvántartásba haszonbérlet jogcímén bejegyzésre kerüljön.
Bérbevevő agrárkamarai száma:
Ezen szerződést előttünk történt felolvasás és megértés után, mint akaratunkkal egyezőt írtuk alá azzal, hogy szerződő felek megbízzuk Dr. Benke András ügyvédet ezen szerződés elkészítésével és az eljárásban való képviselettel. Dr. Benke András ügyvéd a megbízást ezennel elfogadom.

Makó, 2026. szeptember 21.
Aláírásukat ellenjegyzem: Makó, 2026. szeptember 21.

Dr. Benke András
ÜGYVÉD
6900 Makó, Széchenyi tér [illegible]
Tel.: 62/ 219-[illegible]
Adószám: 45603035-1-26
KASZ szám: 36037415

Joó Sándorné
haszonbérbe adó

Joó Sándor Zoltán
haszonbérbe adó

Bálint István
haszonbérbe vevő