MÁSOLAT KÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
PAULIKNÉ VERES GABRIELLA
2026.11.02. 15:32:11
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (IX. 1) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORM BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉ

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Iktatás dátuma: 2026 OKT 07.
Iktatószám: ...

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Darida György** /születési név: , születési hely, idő: , személyi azonosító: , anyja neve: , adóazonosító jel: 5600 Békéscsaba, Szőlő utca 92. sz. alatti és **Darida Edit Ilona** /születési név: születési hely, idő: , személyi azonosító: , anyja neve: , adóazonosító jel: 5600 Békéscsaba, Erdőhegy út 51. B lph. 3. em. 103. sz. alatti lakosok magyar állampolgárságú **használatba adók** – a továbbiakban: *Haszonberbeadók* –, másrészről **Horizont Agro Korlátolt Felelősségű Társaság** /rövidített elnevezése: Horizont Agro Kft., a nyilvántartását vezető szerv megnevezése és a nyilvántartási száma: vezetve a Gyulai Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában, cégjegyzékszám: , adószám: , statisztikai számjel: , képviseli önállóan: Kolarovszki Tamás (szül: , an: , lakcím: 5600 Békéscsaba, Nagy Antal utca 1/C.) ügyvezető, mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi bejegyző határozat száma: , bejegyző földhivatal: Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 2. (Békéscsaba), Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: 5600 Békéscsaba, Nagy Antal utca 1/C. szám alatti székhelyű mezőgazdasági termelőszervezet **használatba vevő** – a továbbiakban: *Haszonbérlő* – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Szerződő felek jelen okirat aláírásával úgy állapodnak meg egymással, hogy az alábbiakban részletesen körülírt és meghatározott ingatlanok tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:349 §-ában foglaltakra hivatkozással haszonbérleti szerződést kötnek egymással, melyre tekintettel *Haszonbérlő* a jelen szerződésbe foglalt feltételeknek megfelelően **ajánlatot tesz** *Haszonberbeadók* részére, a *Haszonbérbeadók* tulajdonát képező, alábbiakban részletesen körülírt és meghatározott külterületi ingatlanok vonatkozásában, amely ajánlat alapján szerződő felek az alábbi **földhasználati szerződést** (továbbiakban: *haszonbérleti* szerződés) kötik:

1./ A) Szerződő felek rögzítik, hogy
Aa) Darida György *Haszonbérbeadó* kizárólagos, egész ingatlanhoz viszonyítottan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képezi a **Telekgerendás külterület 059/45 hrsz.** alatt felvett, összesen **5719 m2** alapterületű és **25,99** AK értékű, **szántó** művelési ágú külterületi ingatlan,
Ab) Darida Edit Ilona *Haszonbérbeadó* kizárólagos, egész ingatlanhoz viszonyítottan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képezi a **Telekgerendás külterület 059/46 hrsz.** alatt felvett, összesen **8797 m2** alapterületű és **39,99** AK értékű, **szántó** művelési ágú külterületi ingatlan és
Ac) Darida György *Haszonbérbeadó* kizárólagos, egész ingatlanhoz viszonyítottan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képezi a **Telekgerendás külterület 059/47 hrsz.** alatt felvett, összesen **1 ha 4665 m2** alapterületű és **66,66** AK értékű, **szántó** művelési ágú külterületi ingatlan – a továbbiakban együtt: **ingatlanok** –.
B) Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a jelen szerződés tárgyát képező
Ba) Telekgerendás külterület 059/45 hrsz. alatti ingatlanra 1/2. sorszám alatt „Jogi jelleg: Kárpótlás", valamint 1/3. sorszám alatt „Önálló szöveges bejegyzés: A 059/45 hrsz-ú ingatlan a 059/1 hrsz megosztása során keletkezett." tények vannak bejegyezve;
Bb) Telekgerendás külterület 059/46 hrsz. alatti ingatlanra 1/2. sorszám alatt „Jogi jelleg: Kárpótlás", valamint 1/3. sorszám alatt „Önálló szöveges bejegyzés: A 059/46 hrsz-ú ingatlan a 059/1 hrsz megosztása során keletkezett." tények vannak bejegyezve;
Bc) Telekgerendás külterület 059/47 hrsz. alatti ingatlanra 1/2. sorszám alatt „Jogi jelleg: Kárpótlás", valamint 1/3. sorszám alatt „Önálló szöveges bejegyzés: A 059/47 hrsz-ú ingatlan a 059/1 hrsz megosztása során keletkezett." tények vannak bejegyezve.
C) Az ingatlanok tulajdoni lapjának III. része bejegyzést nem tartalmaz, az ingatlanokon haszonélvezeti jog, illetve özvegyi jog nem áll fenn.

2./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény** (továbbiakban: **Fftv.**) **49. § (1)** bekezdése értelmében a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadók által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadóknak vagy a haszonbérlőnek – a Fftv. 49. §. (1c) bekezdésben foglalt kivétellel – a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását. A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli a haszonbérbeadókkal, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetmenyi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

HORIZONT AGRO KFT
5600 Békéscsaba, Nagy Antal u. 1/c.
Adószám: 28963587-2-04
Cégjegyzékszám: 04-09-015570
Bankszámlaszám: 50432202-10001333

Darida György
Haszonbérbeadó

Darida Edit Ilona
Haszonbérbeadó

Horizont Agro Kft.
Haszonbérlő
képviseli önállóan:
Kolarovszki Tamás ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Lőrincz Ágota
Lakcím: Bcsaba, Andrássy út 51. B/104
Aláírás: .....

Név: Bujdosó Sándor
Lakcím: Bcsaba, Andrássy út 51. B/104
Aláírás: .....

3./ ***Haszonbérbeadók*** itt jelentik ki, hogy – az 1./ A) pontban megjelölt saját ingatlanaik tekintetében – **jogosultak** a földek bérbeadására, **továbbá jogosultak** minden korlátozástól mentesen az előzőekben meghatározott **külterületi ingatlanok felett** rendelkezni.

4./ **Haszonbérbeadók haszonbérletbe adják, *Haszonbérlő* haszonbérletbe veszi *Haszonbérbeadók* tulajdonát** képező és a jelen szerződés 1./ pontjában részletesen körülírt és meghatározott ingatlanokat a megtekintett és megismert állapotban. A jelen szerződésben meghatározott haszonbérleti jogviszony **határozott időtartamú**, amely **2026. október 05. napján kezdődik** és **2031. október 31.** napján jár le. ***Haszonbérbeadók* kötelesek** a Haszonbérlő részére zavartalan földhasználatot biztosítani.

5./ Jelen *haszonbérleti* szerződés alapján a *Haszonbérlő* a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok 4./ pontban meghatározott időtartam szerinti időleges használatára és hasznainak szedésére jogosult, és köteles ennek fejében **haszonbérleti díjat** (továbbiakban: *haszonbér)* fizetni, mely a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény** (továbbiakban: **Fétv.) 50.** §-a szerint a felek megállapodása szerint pénzben vagy természetben jár.

6./ A) Szerződő felek rögzítik, hogy a Fftv. 47. § (5) bekezdése alapján a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok dologösszességként, egybefoglalt haszonbér ellenében kerülnek haszonbérbeadásra, tekintettel arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földek egymással szomszédosak.
B) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy *Haszonbérlő* jelen haszonbérleti szerződés 1./ pontjában meghatározott ingatlanok használatáért évente *Haszonbérbeadóknak* **120.000.-Ft/ha, azaz Egyszázhúszezer forint/hektár, mindösszesen 350.172.-Ft, azaz Háromszázötvenezer-egyszázhetvenkettő forint** összegű egybefoglalt haszonbért fizet.
Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbér a mindösszesen 2 ha 9181 m2 (2,9181 ha) területű ingatlanok után került megállapításra, és az egybefoglalt haszonbér a *Haszonbérbeadók* között a tulajdonukban álló ingatlanok területének arányában oszlik meg, ennek megfelelően *Haszonbérlő* évente Darida György Haszonbérbeadó részére (059/45 és 059/47 hrsz., összesen 2,0384 ha) 244.608.-Ft, azaz Kétszáznegyvennégyezer-hatszáznyolc forint, Darida Edit Ilona *Haszonbérbeadó* részére (059/46 hrsz., 0,8797 ha) 105.564.-Ft, azaz Egyszázötezer-ötszázhatvannégy forint haszonbért köteles megfizetni.
C) *Haszonbérlő* a haszonbért időszakonként utólag, tárgyév november 30. napjáig köteles megfizetni *Haszonbérbeadók* részére, a 6./ B) pont szerinti megosztásban, az általuk teljesítésre megjelölt bankszámlaszámokra történő banki átutalással. A haszonbérleti díj akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor az az érintett *Haszonbérbeadó* által teljesítésre megjelölt bankszámlaszámon jóváírásra került.

7./ *Haszonbérlő* köteles a gazdálkodás szabályainak megfelelően a jelen szerződés tárgyát képező külterületi ingatlanokat megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképességük megmaradjon. A *haszonbérelt* földrészletekkel kapcsolatos közterhek és a műveléshez kapcsolódó költségek a *Haszonbérlőt* terhelik.

8./ A ***haszonbérleti* szerződés megszűnése tekintetében** a föld *haszonbértelére* vonatkozó szabályok megfelelően irányadók:
A) Jelen szerződés megszűnik: ***a)*** jelen szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján, ***b)*** közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon, ***c)*** a *Haszonbérlő* gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján, ***d)*** azonnali hatályú felmondással, ***e)*** a Fétv. 60. §-ban meghatározott felmondással, ***f)*** ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik, ***g)*** a Fétv. 57/A. §-ában meghatározott esetben.
B) A ***Haszonbérbeadók* a szerződést azonnali hatállyal jogosultak felmondani**, ha a *Haszonbérlő **a)*** az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld(ek) termőképességét, ***b)*** *Haszonbérbeadó(k)* hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld(ek) használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld(ek) művelési ágát megváltoztatta, vagy a földe(ke)t a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította, ***c)*** a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy ***d)*** a *haszonbért*, vagy a földekkel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
C) Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor *Haszonbérbeadók és Haszonbérlő* kötelesek egymással elszámolni a **Fétv. 62. § (1)** bekezdésében foglaltaknak **megfelelően**. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja. A *haszonbérleti* szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a **Fétv. 62. § (2)-(5)** bekezdésében foglaltak az irányadóak.

9./ *Haszonbérlő* jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok *haszonbérlettel* történő hasznosítása nem ütközik az **Fftv. 16.** §-ban foglaltakba, és egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott korlátozásba. Haszonbérbeadók nagykorú cselekvőképes magyar állampolgárok, míg a *Haszonbérlő* cégnyilvántartásba bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság, és szerződő felek jogügyletkötési képessége korlátozva nincs.

HORIZONT AGRO KFT
5600 Békéscsaba, Nagy Antal u. 1/c.
Adószám: 28963587-2-04
Cégjegyzékszám: 04-09-015570

Darida György
Haszonbérbeadó

Darida Edit Ilona
Haszonbérbeadó

Horizont Agro Kft.
Haszonbérlő

képviseli önállóan:
Kolarovszki Tamás ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Lőrinez Agota
Lakcím: Bcsaba Arpád u. 51. B/1c. 4
Aláírás: ...

Név: Bujdosó Sándor
Lakcím: Bcsaba Arpád u. 51. B/1. 1
Aláírás: ...

10./ Nyilatkozatok: A) ***Haszonbérlő*** mezőgazdasági termelőszervezet képviseletében *Kolarovszki Tamás ügyvezető* nyilatkozik, hogy a jelen okiratban feltüntetett, a gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az ő adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.
B) ***Haszonbérlő*** gazdálkodó szervezet képviseletében *Kolarovszki Tamás ügyvezető* **nyilatkozik**, hogy a **Horizont Agro Kft. Ba)** mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, azaz megfelel az **Fftv. 5. § 19.** pontjában meghatározott feltételeknek, **Bb)** vállalja, hogy a **földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az Fftv. 40. § (1)–(4)** bekezdésében, valamint a **41. §-ban foglalt feltételeknek**, a **föld(ek) használatát másnak nem engedi át**, azfoka)t **maga használja**, és ennek során **eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, Bc)** *Haszonbérlő* nyilatkozik, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjában **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, Bd)** ***Haszonbérlő* kijelenti** továbbá, hogy olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti **átlátható szervezetnek** minősül, és nem nyilvánosan működő részvénytársaság, **Be)** Alulírott *Kolarovszki Tamás ügyvezető* **nyilatkozik**, hogy a **Horizont Agro Kft.** *Haszonbérlő* olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely **nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.**
C) Ca) *Haszonbérlő* kijelenti, hogy *előhaszonbérleti* jog illeti meg a földterületek *haszonbérletére* – figyelemmel az egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adásra – a **Fftv. 46. § (1) bekezdés g) *pontja*** *(az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.)* **alapján.**
Cb) Alulírott *Haszonbérlő* nyilatkozom, hogy olyan *mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő településen van (Békéscsaba), amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező földek (Telekgerendás) fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.*
Cc) Szerződő felek tudomással bírnak az Fftv. 53/A. §ban foglaltakról, mely alapján *„Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel hagyja jóvá a szerződést.”.*
Cd) Szerződő felek tudomással bírnak továbbá az Fftv. 53/B. §-ában foglaltakról *(„Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor – a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével – a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni.”).*
D) Alulírott *Haszonbérlő* kijelentem, hogy ***a)*** a földhasználati szerződés tárgyát képező föld(ek) használatba vételével a már birtokomban lévő földek területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot; ***b)*** elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az *a)* pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az ***ba)*** a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és ***bb)*** a szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

11./ A) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat elsődlegesen békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy az esetleges jogvitáik eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Békéscsabai Járásbíróság, illetve Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét. **B)** Jelen szerződésben részletesen nem szabályozott, de jelen szerződéssel kapcsolatos kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.), illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
C) *Haszonbérbeadók* egyidejűleg meghatalmazzák a *Haszonbérlő* képviseletében eljáró Kolarovszki Tamás ügyvezetőt, hogy helyettük és nevükben jelen jogügylet vonatkozásában a továbbiakban a) a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti - ide értve a kifüggesztési eljárás lefolytatását és a szükséges közzétételi kérelmek aláírását is - eljárás során Őket képviselje, ezzel összefüggésben mindenfajta jognyilatkozatot megtegyen, továbbá b) a földhasználati eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Szerződő felek szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon, az alulírott tanúk előtt jóváhagyólag írták alá.

Békéscsaba, 2026. október 05.

HORIZONT AGRO KFT
5600 Békéscsaba, Nagy Antal u. 1/c.
Adószám: 28963587-2-04
Cégjegyzékszám: 04-09-013579

Darida György
Haszonbérbeadó

Darida Edit Ilona
Haszonbérbeadó

Horizont Agro Kft.
Haszonbérlő
képviseli önállóan
Kolarovszki Tamás ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Lőrincz Magda
Lakcím: Bcsaba, Andrássy út 51. B/14
Aláírás: ...

Név: Bujdosó Sándor
Lakcím: Bcsaba, Andrássy út 51. B/14
Aláírás: ...

Ügyfélkapu Közös Önkormányzati Hivatal * Telekgerendási Kirendeltsége *

Kormányzati portálon történő rögzítésének időpontja: 2026. 11. 04.
Előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 05., utolsó napja: 2026. 11. 19.
(A határidő jogvesztő!)