A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Kormányzati portálon történő
közzététel időpontja: 2026. 11. 04.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 05.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
utolsó napja: 2026. 11. 19.
Figyelemfelhívás, hogy ez a határidő jogvesztő.
Levétel napja: 2026. 11. 20.
Gyömrő,
Jegyző

Gyömrői Polgármesteri Hivatal

591913
2026 OKT 14.

Haszonbérleti szerződés

melyet **Bali Gábor** ([illegible] : [illegible]) 1021 Budapest Kuruclesi út 47/b ép. Fsz 2 a . lakos (Magyar állampolgár) , mint **haszonbérbeadó** és

ifj. Halász Tamás földműves családi gazdálkodó [illegible] családi gazdaság nyilvántartási szám: MVH regisztrációs szám: FELIR azonosító: , Nemzeti Agrárgazdasági Kamara azon.sz.: 2220 Vecsés, Fő út 122. sz. alatti lakos,(állampolgársága: Magyar) mint **haszonbérlő** az alulírt helyen és napon az alábbiak szerint kötöttek meg.

1.) A haszonbérbeadó tulajdonában áll a **Gyömrő 097/15 helyrajzi szám** alatt felvett, 3,2276 ha területű, 65,40 Ak. értékű szántó művelési ágú külterületi ingatlan

2.) A haszonbérbeadók haszonbérbe adják az 1. pontban körül írt földrészletet, a haszonbérlő pedig bérbe veszi gazdasági évenként ……80.000……..- Ft/ ha haszonbérleti díj ellenében.

3.) A haszonbérlő a földet rendeltetésének megfelelően köteles megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A föld fenntartásával járó közterhek viselése a haszonbérlőt terheli. A haszonbérlő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

4.) A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti szerződéssel szemben előhaszonbérletre jogosultakkal történő közlés iránt a haszonbérleti szerződést a területi foldhivatalhoz, 3 eredeti példányban be kell nyújtani a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése iránt.
A haszonbérleti szerződés a szerződés aláírását követően válik érvényessé.

5.) A haszonbérlő a haszonbérleti díjat a minden év végéig köteles a haszonbérbeadó részére megfizetni.

6.) A szerződő felek a haszonbérleti szerződést 2026……10. 14……
202 7……11. 19..-igkötik meg. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

7.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy azonnali hatályú felmondás vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségei tekintetében a haszonbérlővel elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy azon a termelés folytatható legyen.

8.) A haszonbérlő földművesnek minősül, akit a Monori Földhivatal 510167/2014.05.09. sz. alatt nyilvántartásba vett. A haszonbérlőt a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés d) pontja és a (4) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

A haszonbérlő kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében ,valamint a 41 §-ban foglalt feltételnek, kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
A haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.
A haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 17. § (2) bekezdésében és a 43. § (1) bekezdésében foglalt birtokmaximumot a jelen szerződéssel haszonbérbe vett földterülettel együtt sem lépi túl.

9.) A szerződő felek magyar állampolgárok. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv) és a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) előírásai érvényesek ellenkező megállapodásuk hiányában.

A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Vecsés 2026 ,.10...19.....

Bali Gábor
haszonbérbeadó
szem. ig. sz.:

Ifj. Halász Tamás
haszonbérlő
szem. ig. sz.:

Előttünk mint tanúk előtt:

Név: Francia Tünde
Lakcím: 2220. Vecsés Fő út 122
Szem. ig. sz.:

.....

Név: Majoros Róbert
Lakcím:2220. Vecsés Fő út 122
Szem. ig. sz.:

.....