HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **FARKAS ANDRÁS**, [illegible], Fertőszentmiklós **Virágvölgy ut 8.** alatti állandó lakos, magyar állampolgár, mint *tulajdonos* és egyben *haszonbérbeadó* (továbbiakban: haszonbérbeadó), míg

másrészről Palatin Gyuláné sz. [illegible] 9464. Und, Fő u. 47. szám alatti állandó lakos, magyar állampolgár, mint *haszonbérlő* (továbbiakban: haszonbérlő) között, az alulírott helyen és napon — **haszonbérleti szerződés megkötése tárgyában** — az alábbiakban részletezendő feltételek mellett

I.
HASZONBÉRLET

1./ Szerződő felek egyezően rögzítik és a haszonbérbeadó hiteltérdemlően igazolja, hogy az **undi 039/10. hrsz. – ú** „szántó 3,. min. osztályban, 5316 m2 nagyságban és 20,31 AK értékben" szántó ingatlan – nyilvántartási megnevezésű ingatlan 1/2 tulajdoni arányban képezi egyedüli és kizárólagos tulajdonát per-, teher-, és igénymentesen.

2./ Felek egyezően rögzítik, hogy a haszonbérbe adó a fenti tulajdoni hányadát kíván haszonbérbe adni az alábbiakban részletezettek szerint.

2./ Jelen haszonbérleti szerződést megkötő felek ezen okirat keretében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény 38. § (1) bekezdése alapján** haszonbérleti szerződést kötnek egymással.

3./ Haszonbérbeadó ezennel haszonbérbe adja, míg haszonbérlő haszonbérbe veszi az **undi 039/10. hrsz. – ú** ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát, melynek alapján a haszonbérlő a földterület, mint hasznot hajtó dolog időleges használatára és hasznai szedésére válik jogosulttá és egyben köteles ennek fejében haszonbért fizetni.
Bankszám: .....

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen haszonbérleti szerződést határozott **időtartamra 5 évre kötik meg, melynek kezdő időpontja 2027.01.01. napja.**

5./ Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlő évi 50.000 forint (azaz: ötvenezer forint) haszonbért köteles megfizetni – időszakonként utólag - a haszonbérbeadó részére, amely legkésőbb minden tárgyév első hónapjának utolsó napjáig esedékes.A bérleti díj az éves infláció mértékével minden évben módosul.

6./ A haszonbérlő a dolog hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. A haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan fenntartásához szükséges kiadások, továbbá a dologgal kapcsolatos terhek viselése a haszonbérlőt terheli.

7./ A haszonbérleti szerződés a I/4. pontban megjelölt határozott időtartam elteltével megszűnik.

8./ **A haszonbérbeadó felmondhatja a haszonbérletet**, ha a haszonbérlő felhívás ellenére sem műveli meg a termőföldet, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a termőföld termőképességét, az állatállományt vagy a felszerelést. A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a termőföldet és a többi haszonbérelt dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérbevevő — külön megállapodás hiányában — elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, és követelheti az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beruházásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét, ugyanakkor köteles — a haszonbérbeadóval kötött eltérő megállapodás hiányában — az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérbevevő költségére elvégeztetheti.

9./ Eltérő rendelkezés hiányában a haszonbérletre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény bérleti szerződésre vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni

II.

A HASZONBÉRLŐ NYILATKOZATAI

A FÖLDHASZNÁLATI JOGOSULTSÁGOT ILLETŐEN

1./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. a.) pontja alapján **földművesnek minősül** és ennek megfelelően felvételre került a földművesekről vezetett nyilvántartásba.

2./ A haszonbérlő **vállalja**, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt **megfelel** a 2013. évi CXXII. törvény 40. § valamint 41. § - aiban foglalt feltételeknek és **a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.**

3./ A haszonbérlő kijelenti, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.**

4./ A haszonbérlő kijelenti, hogy nem áll a használatában – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – 1200 hektárt meghaladó földterület (birtokmaximum).

5./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény **46. § (1) c.) pontja** alapján **előhaszonbérleti jog illeti meg,** mivel helyben lakó földművesnek minősül.

III.

EGYEBEK

1./ Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződésük érvényes és joghatályos létrejöttének feltétele, hogy a haszonbérlőt megelőző sorrendben előhaszonbérletre jogosultak nem élnek előhaszonbérleti jogukkal.

Ennek alapján a haszonbérbeadó köteles a 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1) bekezdése szerint jelen haszonbérleti szerződést közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. A haszonbérleti szerződést a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni a jogosultakkal azzal, hogy a haszonbérbeadónak a szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultakkal közvetlenül is közölni kell. Az előhaszonbérleti jog jogosultjai 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot.

Felek tudomással bírnak arról is, hogy jelen haszonbérleti szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.

Szerződő felek jelen okiratban egyebet rögzíteni nem kívánnak, az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Felek kijelentik, hogy mindketten cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, így szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek.

Szerződő felek jelen okiratot elolvasták, azt közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag — két tanú előtt – saját kezűleg aláírják.

Kelt: Und. 2026. 10.19

Farkas András
haszonbérbeadó

Palatin Gyuláné
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: HEGEDŰS PÉTER	Név: NÉMETH VILMOS
Szigsz: 715962 UE	Szigsz: 162070 PE
Lakcím: 9464 UND. ÉS u. 47	Lakcím: 9464 UND, FŐ U. 25
aláírás	aláírás

Kormányzati pontról történő kézbesítés időpontja: 2026.11.04.
Elsőbbségi jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.19.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.11.20.

580664
2026 ÚKT 19.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **MÁNDLI JÓZSEFNÉ**,
I. 2256, Szombathely **RÁUSCHER Miksa utca 14.**.
alatti állandó lakos, magyar állampolgár, mint ***tulajdonos*** és egyben ***haszonbérbeadó*** (továbbiakban: haszonbérbeadó), míg

másrészről Palatin Gyuláné
édesanyától, személyi száma 2590306 4929, adóazonosító jele: 8336662189) 9464. Und, Fő u. 47. szám alatti állandó lakos, magyar állampolgár, mint ***haszonbérlő*** (továbbiakban: haszonbérlő) között, az alulírott helyen és napon — **haszonbérleti szerződés megkötése tárgyában** — az alábbiakban részletezendő feltételek mellett

I.
HASZONBÉRLET

1./ Szerződő felek egyezően rögzítik és a haszonbérbeadó hiteltérdemlően igazolja, hogy az **undi 039/10. hrsz. – ú** „szántó 3,. min. osztályban, 5316 m2 nagyságban és 20,31 AK értékben" szántó ingatlan – nyilvántartási megnevezésű ingatlan 1/2 tulajdoni arányban képezi egyedüli és kizárólagos tulajdonát per-, teher-, és igénymentesen.

2./ Felek egyezően rögzítik, hogy a haszonbérbe adó a fenti tulajdoni hányadát kíván haszonbérbe adni az alábbiakban részletezettek szerint.

2./ Jelen haszonbérleti szerződést megkötő felek ezen okirat keretében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény 38. § (1) bekezdése alapján** haszonbérleti szerződést kötnek egymással.

3./ Haszonbérbeadó ezennel haszonbérbe adja, míg haszonbérlő haszonbérbe veszi az **undi 39/10. hrsz. – ú** ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát, melynek alapján a haszonbérlő a földterület, mint hasznot hajtó dolog időleges használatára és hasznai szedésére válik jogosulttá és egyben köteles ennek fejében haszonbért fizetni.
Bankszám.:../ .....

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen haszonbérleti szerződést határozott **időtartamra 5 évre kötik meg, melynek kezdő időpontja 2027.01.01. napja.**

5./ Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlő évi 50.000 forint (azaz: ötvenezer forint) haszonbért köteles megfizetni – időszakonként utólag - a haszonbérbeadó részére, amely legkésőbb minden tárgyév első hónapjának utolsó napjáig esedékes. A bérleti díj az éves infláció mértékével minden évben módosul.

6./ A haszonbérlő a dolog hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. A haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan fenntartásához szükséges kiadások, továbbá a dologgal kapcsolatos terhek viselése a haszonbérlőt terheli.

7./ A haszonbérleti szerződés a I/4. pontban megjelölt határozott időtartam elteltével megszűnik.

8./ **A haszonbérbeadó felmondhatja a haszonbérletet**, ha a haszonbérlő felhívás ellenére sem műveli meg a termőföldet, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a termőföld termőképességét, az állatállományt vagy a felszerelést. A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a termőföldet és a többi haszonbérelt dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérbevevő — külön megállapodás hiányában — elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, és követelheti az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beruházásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét, ugyanakkor köteles — a haszonbérbeadóval kötött eltérő megállapodás hiányában — az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérbevevő költségére elvégeztetheti.

9./ Eltérő rendelkezés hiányában a haszonbérletre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény bérleti szerződésre vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni

II.

A HASZONBÉRLŐ NYILATKOZATAI

A FÖLDHASZNÁLATI JOGOSULTSÁGOT ILLETŐEN

1./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. a.) pontja alapján **földművesnek minősül** és ennek megfelelően felvételre került a földművesekről vezetett nyilvántartásba.

2./ A haszonbérlő **vállalja**, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt **megfelel** a 2013. évi CXXII. törvény 40. § valamint 41. § - aiban foglalt feltételeknek és **a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.**

3./ A haszonbérlő kijelenti, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.**

4./ A haszonbérlő kijelenti, hogy nem áll a használatában – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – 1200 hektárt meghaladó földterület (birtokmaximum).

5./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény **46. § (1) c.) pontja** alapján **előhaszonbérleti jog illeti meg,** mivel helyben lakó földművesnek minősül.

III.

EGYEBEK

1./ Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződésük érvényes és joghatályos létrejöttének feltétele, hogy a haszonbérlőt megelőző sorrendben előhaszonbérletre jogosultak nem élnek előhaszonbérleti jogukkal.

Ennek alapján a haszonbérbeadó köteles a 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1) bekezdése szerint jelen haszonbérleti szerződést közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. A haszonbérleti szerződést a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni a jogosultakkal azzal, hogy a haszonbérbeadónak a szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultakkal közvetlenül is közölni kell. Az előhaszonbérleti jog jogosultjai 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot.

Felek tudomással bírnak arról is, hogy jelen haszonbérleti szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.

Szerződő felek jelen okiratban egyebet rögzíteni nem kívánnak, az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Felek kijelentik, hogy mindketten cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, így szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek.

Szerződő felek jelen okiratot elolvasták, azt közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag — két tanú előtt – saját kezűleg aláírják.

Kelt: Und. 2026. 10. 19.

Mándli Józsefné
haszonbérbeadó

Palatin Gyuláné
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: HREBIK PÉTER	Név: VELKEI ILLÉS
Szigsz: 715962UE	Szigsz: 162070PE
Lakcím: 9464 UND, FŐ u. 47.	Lakcím: 9464 UND, FŐ u. 25
aláírás	aláírás

Nyilatkozati pontban tévesen közölt időpontja: 2026.11.04.
Előbérleti jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.19.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.11.20.

580 664
2026 OKT 19.