FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.

dátum: 2026 OKT 05. | Ügyintéző:

Iktatószám: T82478 | Előzmény iktatószáma:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Családi- és utónév:...**Rabi Antal**.....

Születési családi- és utónév:..... .....

Születési hely és idő (év, hó, nap):... .....

Anyja születési családi- és utóneve:.. .....

Személyi azonosítója/belső egyedi azonosító száma: .....

Adóazonosító száma: .....

Állampolgársága: .....magyar.....

Lakcíme:...2422 Mezőfalva Akácos utca 16.....

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:.....,

Megjegyzés: a földet használatba adó olyan természetes személy, aki Oláh László (szül.:1947.12. 15. / 25%-ban a haszonbérbevevő mezőgazdasági termelőszövetkezet tulajdonosa) közeli hozzátartozójának, vér szerinti lányának, Dr. Oláh Szilvia Klárának a házastársa.

mint haszonbérbe adó és

Másrészről:

Megnevezés:**NAGYKAR Nagykarácsonyi Termelő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Statisztikai azonosító:...**10656190-0111-113-07**.....

cégjegyzékszám, ha a gazdálkodó szervezet a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló törvény hatálya alá tartozik...**07-09-001867**.....

székhely (telephely):...**2425 Nagykarácsony Alkotmány utca 10**.....

vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utónevét, lakcíme:...**Csizmadia Zoltánné cégvezető,**.....

lakcíme: 2424 Elöszállás Nyár utca 14.....

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:...**G242500011073**.....

mint haszonbérbe vevő között, a mai napon, az alábbi tartalommal.

A haszonbérlet tárgya:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Tulajdoni hányad	AK érték	Terület (ha. m2)
Nagykarácsony	098/18	szántó	1/1	34,35	1.4276
Nagykarácsony	098/33	szántó	1/1	25,96	0.7811
Nagykarácsony	0193/12	szántó	1/1	115,50	3.4629
Nagykarácsony	0399/24	szántó	1/1	41,42	1.2557
Nagykarácsony	0409/49	szántó	1/1	42,97	1.5102
Nagykarácsony	0184/22	szántó	1/1	85,97	2.8911

A haszonbérlet időtartama:

kezdőnap: (amennyiben a szerződés keltezésénél későbbi):

...2027.....év..... 01 .....hó..... 01 .....nap

lejárat napja: **...2031.....év.....12.....hó.....31..... nap.**

Haszonbérleti díj összege: 2026. évben: 2.900.-Ft/Ak/év/ szántó művelési ágra
2027. évben: 2.950.-Ft/Ak/év/ szántó művelési ágra,
2028. évtől: 3.000.-Ft/Ak/év/ szántó művelési ágra,
2027. évtől: 1.000.-Ft/Ak/év/ legelő, rét, nádas, fásított terület művelési ágra.

~~**A szerződő felek a jelenleg hatályban lévő 740165/1/2022/2022.01.26. földhasználati szerződést 2026. szeptember 19. nappal közös megegyezéssel megszűntetik.**~~

A haszonbérleti díj kifizetése évente a tárgyév december 31. napjáig esedékes pénzben, a haszonbérbeadó részére.

Haszonbérlő előhaszonbérleti jogának fennállása esetén, az előhaszonbérleti jog jogcímének pontos megnevezése:.....**volt haszonbérlő**.....

Az előhaszonbérleti jogosultság jogszabályi alapja: 2013.évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1) bek. a) pontja alapján.

A használó köteles a termőföldet rendeltetésének megfelelően művelni, gondoskodni a termőföld termőképességének fennmaradásáról.

Alulírott NAGYKAR Kft. haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy:

- A szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. (Fftv.) törvény 40 § (1)-(4) és a 41 §.-ban foglalt feltételeknek, azaz mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
- A föld használatát másnak nem engedi át, maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. (Fftv.), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII tv. (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

Kelt: Nagykarácsony, 2026.év ...09.....hó...28.....nap.

NAGYKAR Nagykarácsonyi Termelő Szolgáltató Kft.

....

haszonbérbe adó haszonbérbe vevő

Kifüggesztés napja: 2026.11.04.
Elő HASZONBÉRLET **nyilatkozattételi határidő**
kezdete: 2026.11.05. **vége:** 2026.11.19.;
Ez a határidő **jogvesztő!**
Levétel napja: 2026.11.20.
Nagykarácsony

Takács Csaba

Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal * Jegyző * -3-

Előttünk, mint tanúk előtt:

Vas Ildikó
Lakcím: 2425 Nagykarácsony Bem utca 71.
Aláírás:
.....

Kiss Anikó
2425 Nagykarácsony Ady Endre utca 35.
Aláírás:
.....