K/2301/2026

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Kerékgyártó Erzsébet Éva tulajdonos** születéskori név:

1118

Budapest, Törökugrató utca 22. 9/25 szám alatti lakos,

Kerékgyártó Jánosné tulajdonos és holtig tartó haszonélvező születéskori név:

) 3576

Sajóhídvég, Táncsics Mihály utca 118. szám alatti lakos, mint **Haszonbérbeadók** (továbbiakban, mint Haszonbérbeadók)

másrészről a **„Rákóczi" AGRÁR Mezőgazdasági, Termelő-, Szolgáltató-, és Kereskedelmi Zártkörű alapítású Részvénytársaság** (székhely 3576 Sajóhídvég, Táncsics út 116.

regisztrációs száma , nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet, képviseli Szabó Zsolt 3577 Köröm, Rákóczi Ferenc utca 66. szám alatti lakos), mint **haszonbérlő** (továbbiakban mint: Haszonbérlő) között jött létre az alábbi napon és feltételek mellett:

1. A haszonbérlet tárgya

Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az alábbi termőföld ingatlant:
A Haszonbérbeadók tulajdonát **7986/116048** tulajdoni arányban képező **Köröm** külterület **04/16 helyrajzi számú legelő, rét, szántó művelési ágú 44,8816 ha összterületű és 566,18 Ak értékű ingatlant.**

Szerződő felek rögzítik, hogy a Haszonbérlő **előhaszonbérleti jogra jogosult** a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező jogszabály a 2013. évi CXXII. törvény **46.§ (1) bekezdése g) pontja alapján,**

Érkezés ideje: 2026 -10- 28
Iktatószám: 7+ORG/2026/334

„g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van"

2. A haszonbér

A Haszonbérlő jogosult a termőföld használatára és hasznainak szedésére, melynek fejében évente haszonbért fizet a Haszonbérbe adóknak. A haszonbér mértéke **évente és aranykoronánként 45 kg**, azaz negyvenöt Kg étkezési búza, melynek árában a Budapesti Értéktőzsde tárgyévi augusztusi búzapiaci átlagára az irányadó. A Haszonbérlő köteles a haszonbért minden év **december 31. napjáig** megfizetni a Haszonbérbeadó pénzforgalmi számlájára történő átutalással.

A Haszonbérbeadók rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján fizetendő teljes haszonbér beszedésére és átvételére kizárólag Kerékgyártó Jánosné, mint tulajdonos és haszonélvező jogosult. A Haszonbérlő a teljes éves haszonbért az általa megjelölt pénzforgalmi számlára köteles megfizetni. A Haszonbérbeadók kijelentik, hogy ezen teljesítés valamennyi Haszonbérbeadó irányában szerződésszerű teljesítésnek minősül.

3. A haszonbérlet időtartama

Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti jogviszony a jelen szerződéskötés napjától **2027. december 31.** napjáig, határozott időtartamra jön létre a felek között.

4. A felek jogai és kötelezettségei

A Haszonbérlő a használatba vett földterület művelését rendeltetésszerűen, a termőföld védelméről szóló szabályoknak megfelelően köteles végezni.
A Haszonbérlő köteles a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérelt földterület termőképességét szinten tartani, továbbá a 2. pontban foglaltak szerint haszonbérleti díjat fizetni.
A Haszonbérlő jogosult a termőföld használatára, valamint a használata utáni támogatások igénybevételére.
A Haszonbérbeadók kötelesek az ingatlan elidegenítése esetén a Haszonbérlőt tájékoztatni és elfogadják, hogy az új tulajdonos jogosult a 2. pontban megjelölt haszonbérleti díjra.

5. Egyéb rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. CXXII. Törvény a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező jogszabály és a Polgári Törvénykönyv a 2013. évi V. tv., valamint egyéb, a termőföldre vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.
A haszonbérlő kijelenti a 2013. évi CXXII. Törvény rendelkezéseire tekintettel, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
A haszonbérlő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti földhasználati jogosultság megengedett mértékét.
A haszonbérlő kijelenti, hogy nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt, a nemzeti vagyonról rendelkező 2011. évi CXCVI. Törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, a magyar jog szerint alapított és működő magyarországi székhelyű mezőgazdasági termelő szervezet.

A haszonbérleti szerződés 3 (három) számozott oldalból áll.

Jelen haszonbérleti szerződést a Felek, mint a szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Sajóhídvég, 2026 OKT 26.

....

Haszonbérbeadó Haszonbérbeadó

.....

Haszonbérlő
„Rákóczi" AGRÁR Zrt.
Képviseli Szabó Zsolt

„RÁKÓCZI" AGRÁR ZRT.
3576 Sajóhídvég, Táncsics u. 116.
Adószám:
Bankszámlaszám:

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Szabóné Takács Regina
3577 Köröm, Rákóczi F. utca 66.

2./ Kissné Klinga Laura
3552 Muhi, Rákóczi út 43.

....

KORMÁNYZATI PORTÁLON TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTEL: 2026. 11. 04.
KÖZLÉS ELSŐ NAPJA: 2026. 11. 05.
JOGNYILATKOZAT TÉTELÉRE NYITVA ÁLLÓ UTOLSÓ NAP: 2026. 11. 19.
EZEN HATÁRIDŐ ELMULASZTÁSA JOGVESZTŐ.
LEVÉTEL NAPJA: 2026. 11. 20.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Iktatószám:
Érkezés ideje: 2026 -10- 28 Ügyintéző:
Melléklet: db:
Elektronikusan aláírta
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

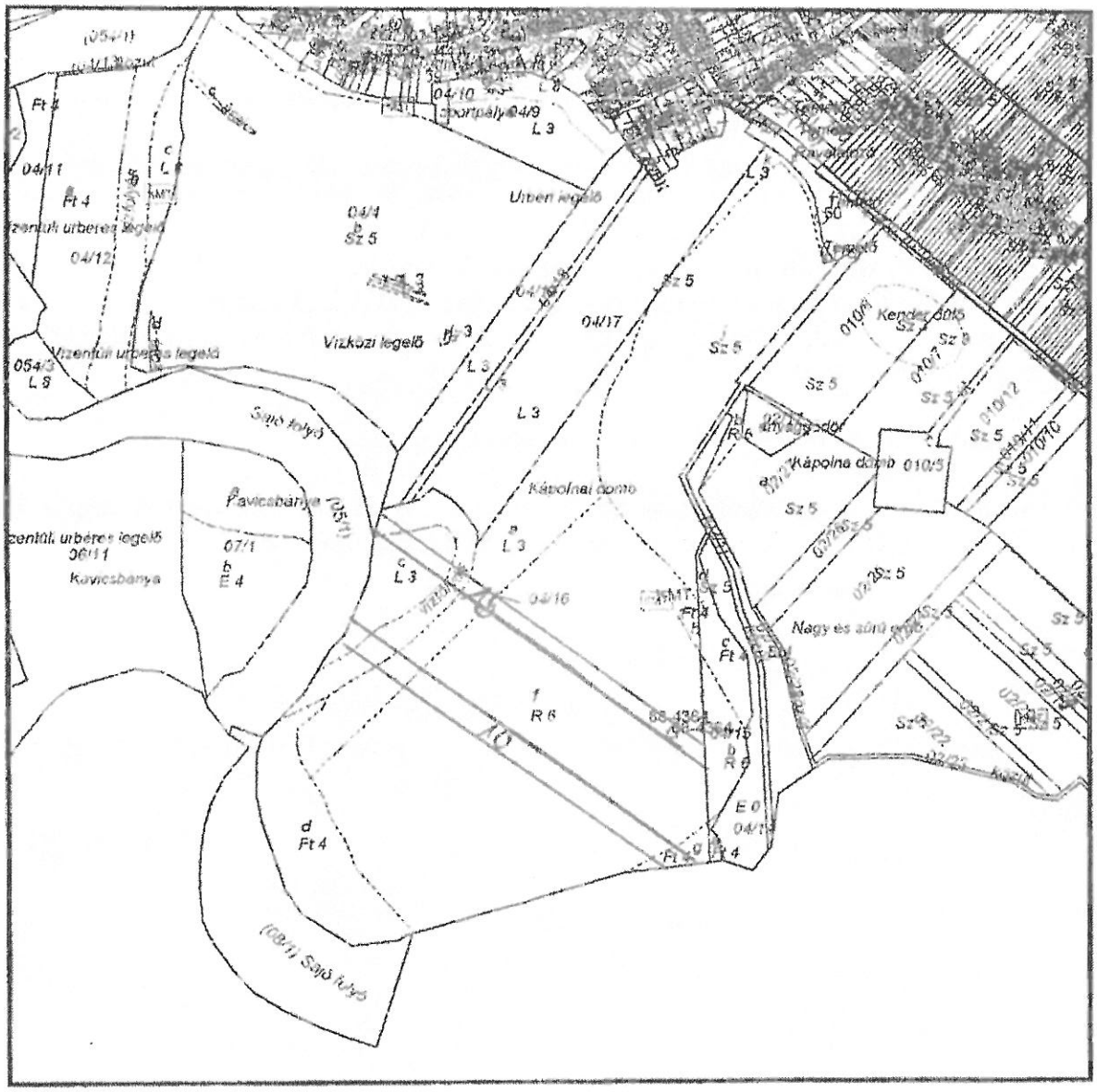
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal FFORG/2026/384
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2026.09.28 11:13:38

Helyrajzi szám: KÖRÖM külterület 4/16 Megrendelés szám: 7/1951/2026

Méretarány: 1 : 10000 Térrajzszám: 46951960002026



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Ezen térképi állapot az eredeti (2020.09.07.) használati megállapodás és térképi vázrajz alapján készült.

10 - Tulajdonos:
Földhasználó:

15 - Tulajdonos:
Földhasználó:

(haszonélvező - 38)