ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Zadravecz Gábor sz.n.: (születési hely, idő: , anyja neve: adóazonosító jel: személyi azonosító jel: , szig.száma:) HU 7800 Siklós, Iskola utca 14/A. 1.em. 4.a.sz. alatti lakos, magyar állampolgár, mint **1/1 arányú eladó** (továbbiakban: **eladó**)

másrészről: **Szenttamási-Nagy Krisztián Kornél** sz.n.: (születési hely, idő: anyja neve: , adóazonosító jel: , személyi azonosító jel: szig.száma: HU 7800 Siklós, Csukma dűlő 3647/1 sz. alatti lakos, magyar állampolgár, mint **1/1 arányú vevő** (továbbiakban: **vevő**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./Felek rögzítik, hogy az Eladó 1/1 arányú tulajdonosa a 2./ pontban részletezett termőföldnek minősülő ingatlannak, amely ingatlanban fennálló 1/1 tulajdoni hányadát a 4./ pontban írt vételáron értékesíti Vevőnek tehermentesen.

2./Felek rögzítik, hogy **Eladó** 1/1 arányú tulajdonát képezi a BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-nél (Siklós) vezetett ingatlan-nyilvántartásban **Siklós zártkert 3805 hrsz.** alatt bejegyzett, 485 nm nagyságú, 2. min.o., 3.20 AK, szőlő megnevezésű ingatlan. Szerződő felek megállapítják, hogy Siklós város képviselő testülete nem hozott rendeletet a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény alapján.

3./Felek megállapítják, hogy az ingatlan per,- teher és igénymentes. Felek megállapítják, hogy az ingatlanon közmű nincs. **Felek megállapítják, hogy a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.** Amennyiben a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, úgy Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre jelen adásvételi szerződés 6./ pontjában foglalt kötelezettségeket vállalja.

4./Eladó kijelenti, hogy eladja, Vevő kijelenti, hogy 1/1 tulajdoni hányad arányban, a megismert, megtekintett állapotban, a megtekintett telekhatárokkal tehermentesen megvásárolja a 2./ pontban körülírt ingatlant **450.000-Ft, azaz négyszáz-ötvenezer forint vételárért.**
Vevő nyilatkozik, hogy az ingatlant megtekintette, a telekhatárokat ismeri, az ingatlan jelenlegi -elhanyagolt- állapotát megismerte, és az ingatlant ebben az állapotban kívánja megvásárolni. Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan értéke és a kialkudott vételár - a jelen szerződés megkötése idején fennálló forgalmi viszonyokat figyelembe véve - egymással arányban állnak, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság nem áll fenn, így szerződő felek a Ptk. 6:98. § (2) bekezdése alapján kizárják a vételár feltűnő értékaránytalanságon alapuló megtámadását.

5./Szerződő felek megállapítják, hogy Vevő a mai napon indított banki átutalással megfizette Eladónak a teljes vételárat, 450.000-Ft.-ot, eladó kijelenti, hogy vevő a teljes vételárat megfizette, az megérkezett a bankszámlájára. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy amennyiben elővásárlásra jogosulttól elfogadó nyilatkozat nem érkezik, úgy jelen okirat végleges adásvételi szerződésnek minősül és minden egyéb jognyilatkozat nélkül továbbra is hatályban marad. Amennyiben jelen szerződés oly módon veszti hatályát, hogy elővásárlási jogosulttal hagyta jóvá a szakhatóság jelen szerződést, úgy Eladó az elfogadó nyilatkozat hatósági jóváhagyásáról tudomásszerzéstől számított 8 napon belül, a Vevő által már megfizetett vételárat annak teljes összegét köteles visszafizetni jelen szerződés Vevőjének.

6./Vevő úgy nyilatkozik, hogy a földforgalmi törvény 10. § (2) bekezdésének rendelkezései szerint földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy, így nincs akadálya annak, hogy a föld tulajdonjogát – egyéb, további feltételek megléte esetén – megszerezze.
Szerződő felek rögzítik, hogy a földforgalmi törvény 7. § (1) bekezdése szerint a tulajdonjog átruházására irányuló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. Szerződő felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvédtől részletes tájékoztatást kaptak arra vonatkozóan, hogy az ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) hatálya alá tartozik, ezért a tulajdonjogának megszerzésére az e törvényben és a kapcsolódó törvényekben és jogszabályokban foglalt rendelkezések betartása mellett van lehetőség. Szerződő felek az okiratszerkesztő ügyvéd által adott részletes tájékoztatásokat megértették és tudomásul vették, ezt követően is úgy nyilatkoznak, hogy adásvételi szerződést kívánnak egymással kötni a tárgybeli ingatlanra a jelen okiratban foglalt tartalommal.
Pécs, 2026. október 26.

Szenttamási-Nagy Krisztián Kornél 1/1 arányú vevő Zadravecz Gábor 1/1 arányú eladó

Fenti adásvételi szerződést készítettem, ellenjegyzem dr. Révész Gabriella 7621 Pécs, Király u. 23. sz. alatti ügyvéd, a Pécsi Ügyvédi Kamara 36067775 kamarai azonosító alatt nyilvántartott tagja, Pécsett, 2026. október hó 26. napján, azzal, hogy felek az okiratot előttem, saját kezűleg írták alá, aláírásukat sajátjukként ismerték el.

Dr. Révész Gabriella
ügyvéd
7621 Pécs, Király u. 23.
Tel.: 72/222-870
Mob.: 06-20/9465-922
Ügyszám: 43[illegible]-1-22

Felek tudomásul veszik, hogy mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) 18. §-a szerinti személyeket jelen okiratba foglalt vételi ajánlat tekintetében elővásárlási jog illeti meg. Eladó köteles - okiratszerkesztő ügyvéd, mint meghatalmazott útján - a vételi ajánlatot tartalmazó adásvételi szerződést „előzetes vizsgálat" céljából az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervnek megküldeni. A mezőgazdasági igazgatási szerv dönt a közzétételről. Amennyiben nem tagadja meg, úgy az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően és módon az Ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének (körjegyzőnek) megküldi, hogy a címzett a kapott ajánlatot az elővásárlásra jogosultakkal közölje. Szerződő felek a jelen adás-vételi szerződésben foglalt nyilatkozatukban – a 2013. évi CXXII. törvény 14.§(1) bekezdése alapján – kijelentik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk (földhasználati díjtartozás). Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásul bírnak arról, hogy a jelen okirat az illetékes polgármesteri hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztés (illetve a magyarorszag.hu kormányzati portálon, történt közzétételt) követően visszaküldésre kerül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából, mely szerv megkeresi a helyi Agrárkamarát, abban a kérdésben, hogy támogatják-e a vevő tulajdonjog szerzését. Szerződő felek kijelentik, hogy arról is tudnak, hogy jelen szerződés – szerződő felek közötti – érvényes és hatályos létrejöttének feltétele, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv az eladó és a vevő között létrejött szerződést jóváhagyja, és ezt az eladóval és a vevővel közölje. Amennyiben a kifüggesztés útján közzétett adásvételi szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv – a jegyzék szerinti sorrend alapján első helyen álló, vagy a földforgalmi törvény 29. § szerint kijelölt – elővásárlásra jogosulttal hagyja jóvá, akkor az adásvételi szerződés szerinti Vevő helyébe az elővásárlási jogosult lép. A földforgalmi törvény 21. § (8) bekezdésében írtak szerint az eladót, kizárólag az olyan elfogadó nyilatkozat köti, amit az elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg, a nyilatkozat megfelel földforgalmi törvényben írt feltételeknek, és a jognyilatkozatában az adásvételi szerződést magára nézve elfogadja. Vevő kijelenti, hogy jelen szerződéssel összefüggésben elővásárlási joga nem áll fenn. Vevő kijelenti, hogy jogszerzése a törvényi szerzőképességi korlátot nem lépi túl. Vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező termőföld tulajdonjogával – a már tulajdonában és haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával – az 1 hektár mértéket nem éri el (földszerzési maximum). Vevő kijelenti, hogy a termőföld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzésétől számított 5 évig más célra nem hasznosítja.(13.§. kivéve a (3) bek.eseteit.) Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozása.(14. §.(1) bek.) Vevő kijelenti, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. (14.§.(2) bek.). Vevő a szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy nem esik a 2013.évi CXXII.tv. 16. § (1), (2) és (3) bekezdésében meghatározott terület nagyságokra vonatkozó korlátozások alá. Vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a jogszabályok által előírt szükséges szerzőképességgel rendelkezik, a Földforgalmi tv. 13-15. §-okban írtakat vállalja.

7./Vevő nyilatkozik, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik. Alulírott Szenttamási-Nagy Krisztián Kornél magyar állampolgár, mint Vevő a siklósi 3805 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának adásvétel jogcímén megszerzője jelen adásvételi szerződésbe foglalt nyilatkozat aláírásával felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezem, így a tulajdonomban álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonomban és haszonélvezetemben álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

8./Eladó kijelenti, hogy a teljes vételár kiegyenlítésére tekintettel kéri és feltétlen, visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy minden további megkérdezése és beleegyezése nélkül Vevő a tulajdonjogát adásvétel jogcímén 1/1 arányban, bejegyeztethesse az ingatlan-nyilvántartásba a 2./ pontban írt siklósi 3805 hrsz-ú ingatlanra a saját tulajdonjoga egyidejű törlésével. Felek rögzítik, hogy Vevő az Ingatlan birtokába az adásvételi szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyást tartalmazó határozatának okiratszerkesztő ügyvéd általi átvételét követő 2 munkanapon belül lép, mely határozat átvételéről eljáró ügyvéd köteles Vevőt és Eladót tájékoztatni e-mail útján. Vevő a birtokba adás napjától kezdve viseli az Ingatlan terheit és húzza hasznait.

Pécs, 2026. október 26.

Szenttamási-Nagy Krisztián Kornél 1/1 arányú vevő Zadravecz Gábor 1/1 arányú eladó

Fenti adásvételi szerződést készítettem, ellenjegyzem dr. Révész Gabriella 7621 Pécs, Király u. 23. sz. alatti ügyvéd, a Pécsi Ügyvédi Kamara 36067775 kamarai azonosító alatt nyilvántartott tagja, Pécsett, 2026. október hó 26. napján, azzal, hogy felek az okiratot előttem, saját kezűleg írták alá, aláírásukat sajátjukként ismerték el.

Dr. Révész Gabriella
ügyvéd
7621 Pécs, Király u. 23.
Tel.: 72/222-870
Mobil: 06-20/9465-922
Adószám: 43321175-1-22

Vevő kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy amennyiben helyi önkormányzati rendelet rendelkezik róla, bejelentési kötelezettsége áll fenn az illetékes önkormányzati Adóiroda felé, a helyi (kommunális) adó vonatkozásában. Vevő viselni tartozik az ingatlan megszerzésével és fenntartásával kapcsolatos terheket is, így különösképpen a jelen jogügylettel kapcsolatos visszterhes vagyonátruházási illetéket, földhivatali szolgáltatási díjat, helyi adókat, ha van ilyen (2027-től), és minden egyéb felmerülő költséget. Jelen okirat elkészítésének ügyvédi munkadíja, a tulajdonjogban bekövetkezett változás földhivatali igazgatási-szolgáltatási díja, valamint az elővásárlási jogra történő felhívással összefüggő költségek, vagyonszerzési illeték *azt a Vevőt terheli, akinek a javára az átruházás érvényesen és joghatályosan megtörténik.* Felek megállapítják, hogy 2026. évre Eladó kötelezettsége a helyi adó megfizetése, Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolja a 2026. évre eső helyi adó megfizetését. (amennyiben van ilyen kötelezettsége). Eladó a birtokba adásig köteles az ingatlant a Vevő által megtekintett állapotban megőrizni, azt meg nem terhelheti, el nem idegenítheti. Vevő kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy a termőföld használója a tulajdonos is köteles a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül az illetékes hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából- bírság terhével formanyomtatványon- bejelenteni.

9./Az Eladó az ingatlan per- teher-, és igénymentességéért szavatol, továbbá szavatosságot vállal arra is, hogy az ingatlant adók, és adók módjára behajtandó köztartozások, valamint más, az ingatlan-nyilvántartásba (még) be nem jegyzett terhek, adósságok nem terhelik, a közüzemi szolgáltatók semminemű hátralékos díjtartozást nem tartanak nyilván az ingatlanról, valamint rajta kívülálló természetes személynek, gazdasági társaságnak, vagy más szervezetnek, illetve hatóságnak nem áll fenn olyan joga, vagy igénye, amely a Vevő tulajdonjog szerzését, birtokba lépését korlátozná, vagy meggátolná, továbbá az ingatlan, nem áll bírói zár alatt, illetve nem képezi hatósági igénybevétel tárgyát, apportként semmiféle vállalkozásnak nem része, semmiféle kötelezettségnek nem fedezete, házassági vagy élettársi vagyonközösségnek nem része. Eladó kijelenti, hogy az ingatlanra bérleti, haszonbérleti vagy egyéb szerződés nincs érvényben.

10./Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés tekintetében a szerződés megkötésekor illetve teljesítése során a Ptk. 1:3. §, 6:34. § és 6:62. § alapján együttműködésre kötelesek. Felek előzőekkel is összefüggésben kinyilatkozzák, hogy a másik felet a szerződés valamennyi lényeges kérdésével összefüggésben teljes körűen tájékoztatták. Lényeges kérdésnek tekintik felek azon tények ismeretét, melyek szerződéskötési szándékukat és a szerződés teljesítését befolyásolják.
Vevő kinyilatkozza, hogy e tekintetben lényeges, szerződéskötést befolyásoló tényező, hogy az ingatlan per-, teher- és igénymentesen kerüljön a tulajdonába. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltak az általuk előadottaknak és valóságnak mindenben megfelelnek, egyéb, a jogügyletet érintő tényt vagy körülményt előadni nem kívánnak, így jelen szerződés egyben az ügyvéd által felvett tényvázlat részének is tekintendő. Felek a jogügylettel kapcsolatos tájékoztatást megértették, a szerződésben szereplő fogalmak jelentésével és tartalmával, felek jogaival és kötelezettségeivel tisztában vannak. Felek kifejezetten tisztában vannak a szerződés megszűnése vagy meghiúsulása esetén bekövetkező kockázatokkal, azzal, hogy ez esetben a felek bármelyik fél szerződésszegő magatartása esetén – fő szabály szerint - a közöttük fennálló jogviszonyukban szerződés megkötését megelőző eredeti állapotot kötelesek helyreállítani és a fentiek szerint egymással szemben kötelesek haladéktalanul és teljes körűen elszámolni.

11./Szerződő felek rögzítik, hogy cselekvőképesek, magyar állampolgárok, ügyletkötési képességüket és a Vevő szerzőképességét jogszabály, vagy bírósági határozat nem korlátozza és nem zárja ki. Eladó kijelenti, hogy tudomásul vette a tájékoztatást, mely szerint a szerzéstől számított 5 éven belüli eladásra tekintettel szja. fizetési kötelezettsége lesz, a jelen jogügylettel összefüggésben keletkezett jövedelem vonatkozásában. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatos adó-, és illetékfizetésre vonatkozó jogszabályi rendelkezésekről eljáró ügyvéd részletes tájékoztatást adott részükre. Vevő tudomásul veszi a tájékoztatást, mely szerint a vagyonszerzési illeték mértéke az ingatlan forgalmi értékének a 4%-a. Felek megállapítják, hogy jelen szerződés, eljáró ügyvéd által 2026. október hó 25. napján, elektronikus úton INYER/TULLAP/20261025/4234 megrendelés szám alatt lekért E-hiteles tulajdoni lap- szemle másolat adatai alapján készült, mely adatok vonatkozásában Eladó kijelenti, hogy azok a mai napon is megfelelnek a valóságnak.

12./Szerződő felek jelen okirat szerkesztésére és ellenjegyzésére, a szerződéses ügy teljes körű intézésére, a Földhivatal, az illetékes jegyző, a mezőgazdasági szakigazgatási szerv, az elővásárlásra jogosultak előtti képviseletük ellátására megbízást, meghatalmazást adnak dr. Révész Gabriella (7621 Pécs, Király utca 23. sz. alatti) ügyvédnek, aki a megbízást és a meghatalmazást elfogadja. Felek rögzítik, hogy a meghatalmazás kiterjed a jóváhagyás iránti kérelem, valamint a Vevő tulajdonjogának bejegyzése iránti kérelem felek helyett és nevükben történő aláírására.

Pécs, 2026. október 26.

Szenttamási-Nagy Krisztián Kornél 1/1 arányú vevő

Zadravecz Gábor 1/1 arányú eladó

Fenti adásvételi szerződést készítettem, ellenjegyzem dr. Révész Gabriella 7621 Pécs, Király u. 23. sz. alatti ügyvéd, a Pécsi Ügyvédi Kamara 36067775 kamarai azonosító alatt nyilvántartott tagja, Pécsett, 2026. október hó 26. napján, azzal, hogy felek az okiratot előttem, saját kezűleg írták alá, aláírásukat sajátjukként ismerték el.

Dr. Révész Gabriella
ügyvéd
7621 Pécs, [illegible]
Tel: [illegible]/222-870
Mobil: 06-20/[illegible]
Adószám: 43321175-1-22

Vevő kijelenti, hogy meghatalmazza eljáró ügyvédet, hogy az ingatlanszerzését bejelentse illetékkiszabásra (a szükséges nyomtatvány elektronikus benyújtásával), ugyanakkor a meghatalmazás az illeték kiszabásával kapcsolatos adóhatósági eljárás során történő jogi képviseletre nem terjed ki. Szerződő felek kijelentik, hogy a hatályos jogszabályokról ügyintéző ügyvédtől megfelelő kioktatást kaptak. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy ez az adásvételi szerződés közöttük akkor lép hatályba, ha az elővásárlásra jogosultak az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő alatt e jogukkal nem élnek és a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződést határozatával jóváhagyja.

13./A Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2017. évi LIII. törvényben foglaltak szerinti kezeléséhez. Felek tudomásul vették, hogy azonosításuk a személyi igazolványaik, lakcímkártyájuk, adókártyájuk adatainak egyeztetése a 2017. évi LIII. törvényben előírt kötelezettségek körébe tartozó feladatok teljesítése érdekében megtörtént. A felek az ellenőrzéshez a jelen szerződés megkötése előtt hozzájárultak, amelyet a jelen szerződés aláírásával megerősítenek. Felek kijelentik, hogy Pmt. 3. §. 38. pontja szerinti kiemelt közszereplőnek vagy annak közeli hozzátartozójának nem minősülnek. A jelen Szerződés szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (a továbbiakban: „Pmt.") alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladók és a Vevő adatai vonatkozásában. A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása alapján. A Felek a jelen Szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított öt (5) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. A Felek a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot (fényképet) készítsen és adataikat kezelje, kijelentik, hogy eljáró ügyvéd „Adatvédelmi Szabályzatát" megismerték. Vevő nyilatkozik arra is, hogy a vételár jogcímén megfizetésre kerülő összeg nem bűncselekményből származik, az nem esik a pénzmosásról és terrorizmusról szóló jogszabályokban foglalt rendelkezések hatálya alá.

14./Felek kijelentik, hogy az e szerződésben nem, vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a rendelkezéseit, továbbá a mindenkor hatályos (különösen a termőfölddel kapcsolatos) törvényeket, jogszabályokat tekintik jogviszonyukban irányadónak, továbbá a jelen szerződésükből eredő esetleges vitás kérdések eldöntésére az ingatlan fekvése szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezt a 7 eredeti, egymással szó szerint megegyező példányban készült adásvételi szerződést - melyből egy példány a 2013. évi CCXII törvény 8.§-a alapján biztonsági kellékkel rendelkező papír alapú okmányon készült - a felek elolvasás, adatellenőrzés, megmagyarázás, közös értelmezés és megértés után a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd előtt saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

Pécs, 2026. október 26.

Szenttamási-Nagy Krisztián Kornél 1/1 arányú vevő Zadravecz Gábor 1/1 arányú eladó

Fenti adásvételi szerződést készítettem, ellenjegyzem dr. Révész Gabriella 7621 Pécs, Király u. 23. sz. alatti ügyvéd, a Pécsi Ügyvédi Kamara 36067775 kamarai azonosító alatt nyilvántartott tagja, Pécsett, 2026. október hó 26. napján, azzal, hogy felek az okiratot előttem, saját kezűleg írták alá, aláírásukat sajátjukként ismerték el.

Ügyszám:advét.042/2026.

Dr. Révész Gabriella
ügyvéd
7621 Pécs, Király u. 23.
Fax: [illegible]/322-870
Mobil: 06-20/9465-932
Adószám: [illegible]

Siklósi Polgármesteri Hivatal Baranya megye

Kormányzati portálon közzétéve: 2026. 11. 04.,
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30 napos határidő
- kezdőnapja: 2026. 11. 05.
- utolsó napja: 2026. 12. 04.

Felhívjuk a figyelmet, hogy e határidő jogvesztő!

A levétel napja: .....

Dr. Markovics Boglárka jegyző:

.....