Békés M ALAIRO: VARGA PÉTER FÖLDFORGALMI SZAKÜGYINTÉZŐ (2026.11.03. 08:46:27)
Iktatás dátuma: 20 ÚJ/6 ÚKV 1.3.hó.....nap
Iktatószám: 5815/5 1/ 2026 Melléklet:
Előadó: Előszám:
Széljegyezve:.....hrsz.

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött **Dr. Maczák János István** születési név: (továbbiakban: Haszonbérbe adó) 1148 Budapest XIV.ker. Mogyoródi út 66/B. fsz.2. **(Tartózkodási hely: 5600 Békéscsaba, Cser.u.3.)** szám alatti lakos, (születési helye: . ideje: . an: Eszter, adóazonosító jele: személyi száma: (magyar állampolgár) valamint

Vörös András, születési név: (továbbiakban: Haszonbérlő) 5925 Gerendás, Móra u. 16. szám alatti lakos. Szül. hely: idő: anyja neve: . Személyi száma: adóazonosító jele: , MVH nyilvántartási szám: , őstermelői igazolványszáma: földműves regisztrációs szám: , Agrárkamarai regisztrációs szám: állampolgársága: magyar

1./ Haszonbérbe adó bérbe adja, Haszonbérlő haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó tulajdonát képező

Telekgerendás 092/12. hrsz 7,1213 ha területű, **333,6 aranykorona** értékű külterületi szántóföldet mezőgazdasági művelés céljára és vállalja, hogy azt a jó gazda gondosságával műveli.

2./ A haszonbérleti jogviszony **2026. november 01**-én kezdődik és **2031. október 31**-ig tart.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a haszonbérleti jogviszony utolsó évében (legkésőbb március 31-ig) írásban értesítik egymást arról, hogy kívánják-e ezen haszonbérleti szerződés meghosszabbítását.

3./ Felek megállapodása szerint az éves haszonbérleti díjat **133.060 Ft/ha** évben állapítják meg. A bérleti szerződés 3.-dik évétől a KSH által megállapított előző évi inflációs mértéknek megfelelő összeggel emelkedik. Ha Bérbevevőt hivatalos bizonyított elemi kár éri, úgy az adott év bérleti díja a törvényben meghatározott módon és mértékben csökkenthető.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év november 30. napjáig esedékes.

4./ A bérelt földdel kapcsolatban valamennyi kötelezettség (kiadások, adók, a föld használatának bejelentési kötelezettsége stb.) Haszonbérlőt terhelik. A bérleti díjat esetlegesen terhelő adó – mindenkori adótörvénynek megfelelő – levonása és befizetése szintén Haszonbérlő kötelezettsége.

5./ Jelen szerződés tartama alatt Haszonbérlőt illeti a bérelt föld használatának joga (beleértve a vadászati jogot is), s annak minden haszna és jövedelme.

6./ A határozott idő lejárta előtt e szerződést rendes felmondással egyik fél sem szüntetheti meg.

7./ A Bérlő kijelenti, hogy a jelen megszerzendő termőfölddel együtt a Bérlő használatában lévő termőföld nagysága nem éri el az 1.200 hektárt. A Bérlő kijelenti továbbá, hogy az ingatlan fekvése szerinti településen, a Bérlő és közeli hozzátartozóinak tulajdonában lévő

termőföld mennyisége a jelen földhasználati szerződéssel megszerzett termőföldterülettel együtt sem haladja meg a település összes termőföldterületének egynegyedét vagy az 1.000 hektárt.

A Bérlő kijelenti, hogy a jelen földhasználati szerződés aláírásával is vállalja, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező ingatlan földhasználatát másnak nem engedi át, azt saját maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

A Bérlő kijelenti, a jelen földhasználati szerződés aláírásával, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás).
A Bérlő kijelenti a jelen földhasználati szerződés aláírásával továbbá, hogy vele szemben a jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna.

A Bérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII tv. 41. § (1) bekezdés „a" pontja alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősül.

A Bérlő kijelenti és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a 2013. évi CXXII tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel.

8./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49. §-ában foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére kifüggesztés céljából megküldeni.

9./ Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. a./ pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

10./ Az e szerződésben nem részletezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv földhaszonbérletre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

11./ E haszonbérleti szerződést szerződő felek elolvasás és megbeszélés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – helybenhagyólag aláírták.

A szerződéssel kapcsolatos értesítéseket a tulajdonos tartózkodási címére kérjük megküldeni.

Gerendás, 2026. 10. 12.

Polgármesteri Hivatal * Újkígyósi Közös Önkormányzati Hivatal * Gerendási Kirendeltsége *

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Medovarszkyné Vörös Mária
5661 Újkígyós, Hunyadi u. 5.

2./ Vidovenyecz Bernadett
5925 Gerendás, József A. u. 14.