KORMÁNYZATI PORTÁLON TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTEL IDŐPONTJA: 2026.11.04.
JOGHATÁSLOT MEGTÉTELÉRE NYITVA NYÍLÓ HATÁRIDŐ ELSŐ NAPJA: 2026.11.05
JOGHATÁSLOT MEGTÉTELÉRE NYITVA NYÍLÓ HATÁRIDŐ UTOLSÓ NAPJA: 2026.11.19.

E-HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ:
KOM/4000-1/2026.

M

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről

név:	**Gógánfa Község Önkormányzata**
adószám:	**15427559-2-19**
törzsszám PIR:	**427559**
KSH számjel:	**15427559-8411-321-19**
székhely:	**8346 Gógánfa, Deák Ferenc utca 23.**
képviselője:	**Nagy Márta** polgármester
lakcíme:	**8346 Gógánfa, Arany János u. 10.** szám alatti

lakos, mint tulajdonos képviselője, **haszonbérbeadó**

másrészről

név:	**Söjtöri Ernő**
születési név:	**Söjtöri Ernő**
születési hely és idő:	
anyja születési neve:	
személyi azonosító:	
adószám:	
adóazonosító jel:	
MVH reg. szám:	
kamarai tagság száma:	
földműves bejegyzési szám:	
állampolgárság:	**magyar**
lakcím:	**8346 Gógánfa, Vasút utca 49.** alatti lakos,

mint haszonbérbe vevő, **haszonbérbe vevő**

között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1.

A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérbe vevő haszonbérbe veszi

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/ alátörés)	Terület-nagysága (ha, m^2)	Művelési ága	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)	Tulajdoni hányad
Gógánfa	külterület	**0120/74/VI.**	0,2701	szántó	2	6,35	1/1

nagyságú földterületet mezőgazdasági művelésre.

2.

A felek megállapodtak abban, hogy az 1. pontban szereplő terület bérbeadása 2026.11.01-től 2031.10.31-ig tartó időszakra terjed.

A felsorolt ingatlanok éves haszonbérét a felek kölcsönös megállapodással **évente 2.500,-Ft/AK** összegben határozzák meg.

A bérleti díjat a haszonbérlő tárgyév december 31. napjáig köteles a haszonbérbeadó részére megfizetni.

3.

Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fft.) 5.§ 7. pontja értelmében földművesnek minősül.

Haszonbérlő nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti jogát a **2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) c) pontja – *az olyan földműves, aki helyben lakónak minősül* – alapján érvényesíti.**

4.
A haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy:

a) földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. földforgalmi törvény 40. § (1) – (4) bekezdésében és a 41. §-ban foglalt feltételeknek;

b) a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének,

c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,

d) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,

e) elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

f) a haszonbérlő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő leteltével köteles rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban átadni a haszonbérbeadónak, úgy, hogy azon azonnal folytatni lehessen a termelést, illetve a szerződést megújítva ismételten haszonbérbe veheti.

5.
A haszonbérlő köteles a szerződést a kifüggesztés tényét igazoló iratokkal együtt a mezőgazdasági igazgatási szervhez földhasználati nyilvántartásba vételi bejegyzés céljából benyújtani.

6.
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

7.
A szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Gógánfa, 2026. november 01.

Gógánfa Község Önkormányzat polgármestere

.....	.....
haszonbérbeadó	haszonbérbe vevő
Gógánfa Község Önkormányzat képviseletében	Söjtöri Ernő
Nagy Márta polgármester	

Tanúk:

.....	.....
név	név
.....	.....
lakcím	lakcím
.....	.....
szem.ig.szám	szem.ig.szám
.....	.....
aláírás	aláírás

8/644/2013

Professional-Geo Kft.
1033 Budapest, Miklós u. 15. IX. 53.
A munkavégző neve, székhelye

Gógánfa község
külterület

Munkaszám: 2/1/2013 2013/haszn. mego Adatszolg. ikt.sz.: 2/555/2013

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0120/74-es helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról

M= 1:1000

Sorrendben megelőzi a 2/556/2013 sz. vázrajz(ok)vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetése!

Használati megosztás előtti állapot						Használati megosztás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Min.o.	Terület ha. m²	AK	Hrsz.	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Min.o.	Terület ha. m²	AK	Használati jog jogosultja	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0120/74	—	Szántó (mintatér)	2	2.0177	47.42	0120/74/I	—	Szántó	2	0.2020	4.75	Okirat szerint!	
						0120/74/II	—	Szántó	2	0.3782	8.89	Okirat szerint!	
						0120/74/III	—	Szántó	2	0.1515	3.56	Okirat szerint!	
						0120/74/IV	—	Szántó	2	0.2782	6.54	Okirat szerint!	
						0120/74/V	—	Szántó	2	0.1616	3.80	Okirat szerint!	
						0120/74/VI	—	Szántó	2	0.2701	6.35	Okirat szerint!	
						0120/74/VII	—	Szántó	2	0.5761	13.53	Okirat szerint!	
Összesen:				2.0177	47.42	Összesen:				2.0177	47.42		

A használati megosztás akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

2013 SZEP 16

Záradékoló: .....

Készítette: Tapolca, 2013. augusztus 14.

Szabó Imre Zoltán
földmérő ig. száma: 3550/2008

PROFESSIONAL-GEO KFT.
FÖLDMÉRŐ ÉS INGATLANKÖZVETÍTŐ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
8300 TAPOLCA, FENYVES U. 17.
ADÓSZÁM: 14208270-1-41
TELEFON: 30/997-9324

Minőséget tanúsító: John Zoltán
Ing.rend.min.sz: 1692/2001

John Zoltán
Földrendező üzemmérnök
Ing. rend. min. sz. 1692/2001
Kam. tags. nyilvt. sz.: GD-T 19-0150

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.

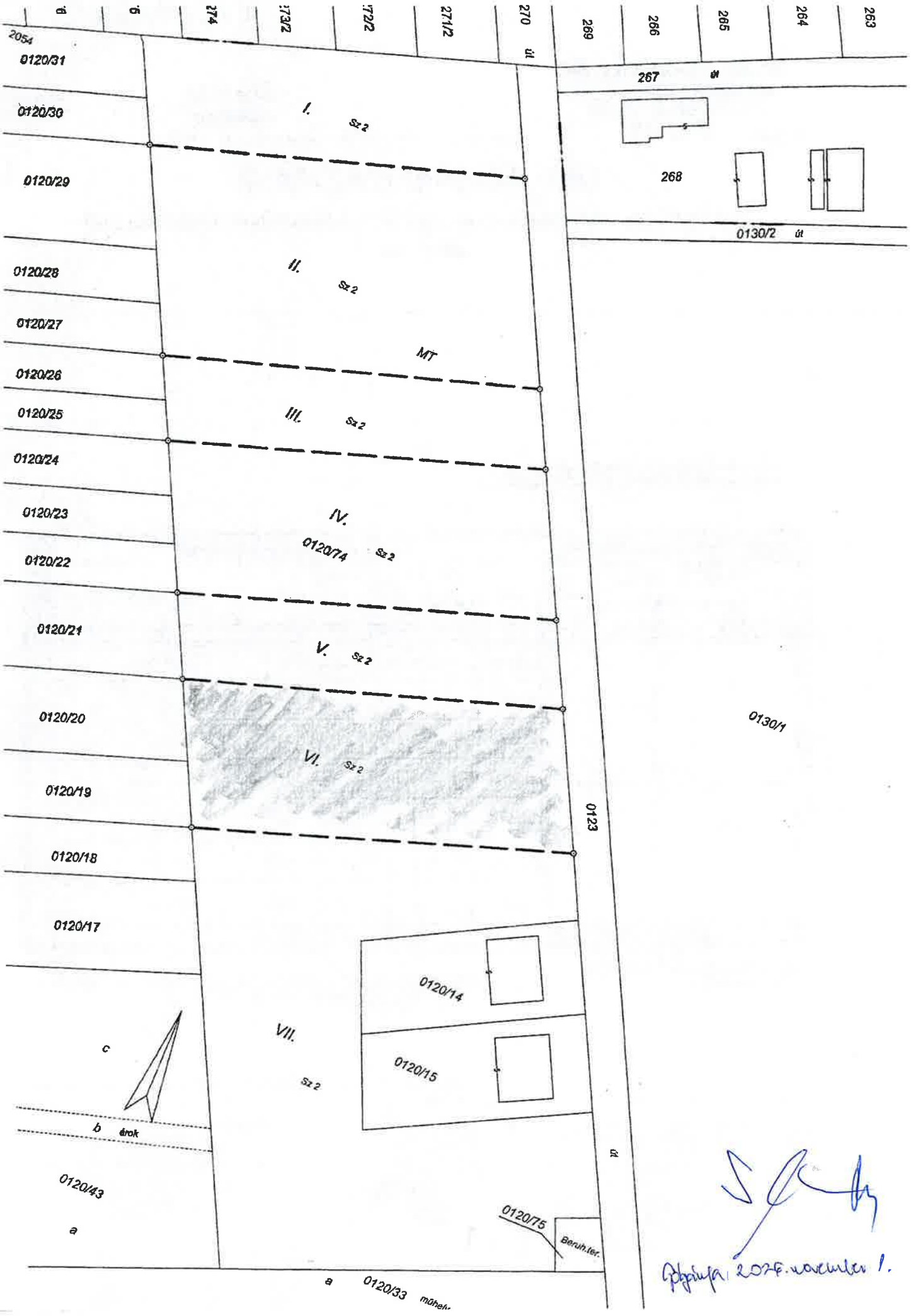
Tapolca, 2013 SZEP 17

Tapolcai Járási Hivatal Járási Földhivatala P.H.

Záradékoló: .....

Ing.rend.min.száma:

Gógánfa, 2026. november 9.



Építés: 2026. november 1.