A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT
Magyar_Államkincstár_ASP-Irat_DHSZ_bely

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az elektronikus kivonat a dokumentumba foglalt információtartalmat az alábbi korlátozásokkal tartalmazza:

Közzététel napja: 2026. november 4.
A joggyakorlásra nyitva álló határidő
első napja: 2026.- november 5.
utolsó napja: 2026. december 4.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja:

Iktatószám: SZ/4177-1/2026

Másolatkészítő szervezet: Szentesi Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Szőke Csilla Erzsébet - bartyikne.csilla@szentes

Másolatkészítés időpontja: 2026.11.04. 10:25

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.26

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Szentesi Polgármesteri Hivatal Másolatkészítési Szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: v:\szkenner-kozig\Csilla\

Adásvételi szerződés

2026 OKT 19.
576959

Létrejött **Boldizsár Péter**, születési neve: Boldizsár Péter, született [redacted]., anyja neve: [redacted], személyi száma: [redacted] adóazonosító jele: [redacted], személyi igazolvány száma: [redacted], lakcímkártya száma: [redacted], magyar állampolgár, 6600 Szentes, Vadaskert utca 18. szám alatti lakos **924/94278** tulajdoni hányadban **eladó** és **Benedek Tibor,** születési neve: Benedek Tibor, született: [redacted] anyja neve: [redacted], személyi száma: [redacted] adóazonosító jele: [redacted], személyigazolvány száma: [redacted] lakcímkártya száma, [redacted], magyar állampolgár, 6600 Szentes, Dr. Udvardi László utca 38. szám alatti lakos **924/94278** tulajdoni hányadban **vevő** között az alábbiak szerint.

1./ Az eladó tulajdonát képezi a Szentes külterület **01083/48.** hrsz. alatti, összesen **11.3651 m**2 területű, összesen **471,39 AK** értékű, amelyből 11.2748 m2 **1.** minőségi osztályú szántó és 903 m2 2. minőségi osztályú legelő művelési ágú föld ingatlanból a tulajdoni lap **II. RÉSZ 37,** sorszáma szerint **924/94278-ad tulajdoni hányad**, amely 4,62, **AK értéknek, és** 1114 m2 területnek felel meg, **amelyet terhel** a tulajdoni lap III. RÉSZ **3**. sorszáma alatt 1403m2,-re, **4**. sorszáma alatt 1627m2,-re, **5**. sorszáma alatt 758m2,-re, **6**. sorszáma alatt 4457m2,-re, **7**. sorszáma alatt 996m2,-re, **8**. sorszáma alatt 1428m2,-re, **9**. sorszáma alatt 4122m2,-re, **10**. sorszáma alatt 3847m2,-re, **11**. sorszáma alatt 402m2,-re, **12**. sorszáma alatt 4728m2,-re, **14**. sorszáma alatt 5806m2,-re, **15**. sorszáma alatt 2437m2,-re, **16**. sorszáma alatt 3696m2,-re, **17**. sorszáma alatt 1183m2,-re, **18**. sorszáma alatt 1086m2,-re, **26**. sorszáma alatt 154m2,-re, **28**. sorszáma alatt 3673m2,-re, **29**. sorszáma alatt 589m2,-re, az NVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT törzsszáma: 13792679, 6724 Szeged Kossuth Lajos sgt. 64-66 javára bejegyzett **vezetékjog,** és a **25**. sorszám alatt, az CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL törzsszáma: 15789288, 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. alatti jogosult javára bejegyzett **földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog**, amely egyébként teher-, per-, és igénymentes.
A felek rögzítik, hogy a földön nincs felülépítmény, sem ültetvény, sem agrotechnikai berendezés, ezért a teljes vételár a föld forgalmi értéke.

2./ Az eladó eladta, a vevő pedig megvásárolta az 1./ pontban megjelölt **924/94278-**ingatlan illetőséget teljes egészében 120.000 Ft azaz százhúszezer Forint kialkudott vételárért. A felek megállapodnak abban, hogy a vevő a vételárat a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jóváhagyó döntésének közlését követő 10 napon belül köteles hiánytalanul, egy összegben **átutalással** megfizetni, az eladó részére, az OTP banknál vezetett 11773353-00391010-00000000 számú számlájára.

3./ A vevő kijelenti, hogy belföldi, több, mint 3 éve Szentesen lakó, magyar állampolgár. Kijelenti, hogy földművesnek minősül, a Szentesi Járási Földhivatalnál 510779/2014. alatti- bejegyzése alapján. MVH Regisztrációs száma: 1001224050. Agrárkamarai nyilvántartási száma: S660000186188-01. Őstermelő igazolvány száma: 4046575-0064103, NÉBIH FELÍR 1038663669. Az üzemközpontja 2014.12.19. óta 6600 Szentes belterület 2922. hrsz. alatt van, amely saját tulajdona.

4./ A vevő kijelenti továbbá, hogy a már tulajdonában és haszonélvezetében lévő földterület nagyságának a beszámításával sem éri el a földszerzési birtokmaximumot, a 300 hektárt, a most megszerzendő ingatlannal sem. Kijelenti, hogy a már birtokában lévő földterület nagyságának a használata beszámításával sem éri el az 1200 hektár használható birtokmaximumot. A vevő kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

5./ A vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a törvényben meghatározott kivételekkel más célra nem hasznosítja.

6./ A felek rögzítik, hogy a föld 3. személy használatában van 2030. 12. 31.-ig haszonbérlet jogcímén. A haszonbér 40 Kg búza júliusi tőzsdei napokon augusztusi szállításra kötött kontraktusok átlag elszámoló ára Ft/AK/év. A 2013. évi CXXII. törvény 13. § (4) bekezdése szerint **a vevő** a jelen okirat aláírásával **vállalja**, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja.

7./ A felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.

8./ A vevő nyilatkozik arról, hogy nincs a föld használatáért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen, korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása

9./ A vevő kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

[redacted] [redacted]

Boldizsár Péter Benedek Tibor Dr. Kormányos József ügyvéd

Dr. Kormányos József
ügyvéd
6600 Szentes, Petőfi u. 5.
Tel.: +36 30 6351 421
drkormanyos@hunorcoop.hu
KASZ: 36063560

10./ A vevő kijelenti, hogy elővásárlásra jogosult, a 2013. évi CXXII. Törvény 18. § (1) d.) pontja alapján, mert olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.
11./ A felek a jelen szerződést biztonsági kellékekkel rendelkező okmányon foglalják írásba.
12./ Az eladó külön nyilatkozatban adja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy a Szentesi Járási Földhivatal az 1./ pontban foglalt ingatlanra vonatkozóan **a tulajdonjogát törölje és adásvétel jogcímén átvezesse** a vevő javára a vételár teljes kifizetésének megtörténtével egyidejűleg. Ezt a külön nyilatkozatot a vételár kifizetéséig a szerződést is készítő, és ellenjegyző Dr. Kormányos József ügyvédnél letétbe helyezte azzal, hogy a letétkezelő ügyvéd a teljes vételár megfizetésének igazolásakor jogosult és köteles azt a Járási Földhivatal részére megküldeni a tulajdonjog átvezetése végett.
13./ A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés akkor lép hatályba közöttük, ha az illetékes hatóság a jogügyletet jóváhagyja.
14./ **Az eladó** a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza Dr. Kormányos József 6600 Szentes, Petőfi u. 5. szám alatti ügyvédet, hogy a jelen szerződést a Földforgalmi Törvény **21. §. (1)** bekezdése szerint a jóváhagyás iránti kérelmemet jegyezze ellen, és Mezőgazdasági Igazgatási szervhez küldje meg jóváhagyás céljából és az eljárásban képviselje.
15./ A felek megállapodnak abban, hogy a jogügylettel kapcsolatos költségeket a vevő viseli, a felmerülő illetékkel együtt. A szerződéses vevő az Illeték tv. 26. § (1) bekezdés p) pontja alapján illetékmentességre tart igényt.
16./ A felek megállapodnak abban, hogy az eladó az 1./ pontban írt ingatlanillетősége teljes tulajdonjogát és birtokát a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jóváhagyásával egyidejűleg ruházza át a vevőre.
17./ A felek a szerződés aláírásával **meghatalmazzák** Dr. Kormányos József 6600 Szentes, Petőfi u. 5. szám alatti **egyéni ügyvédet** KASZ: 36063560, e-mail címe: drkormanyos@hunorcoop.hu, telefonszáma: 06-30-6-351421, cégkapuja: 45629424#cegkapu, a szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, a jóváhagyási és földhivatali eljárásban való képviseletre, és a további teendők intézésére, így a B400- lap kiállítására, beküldésére, az esetleges javításokra is.
A felek ezt a szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az ellenjegyzést végző ügyvéd előtt saját kezűleg írták alá.
Szentes, 2026. 10. hó 15. nap.

[redacted]
Boldizsár Péter
eladó

[redacted]
Benedek Tibor
vevő

Alulírott Dr. Kormányos József 6600 Szentes, Petőfi u. 5. szám alatti ügyvéd a meghatalmazásokat elfogadom, mint a Szegedi Ügyvédi Kamara tagja, ügyvédi igazolványom száma: Ü-101728, a fenti okiratot saját magam szerkesztettem, tartalmát és a kapcsolódó illeték és adójogszabályi előírásokat a feleknek elmagyaráztam, akik azt a fenti aláírásukkal igazoltan megértették. Az aláírók személyazonosságukat igazolva az okiratot előttem saját kezűleg írták alá a mai napon Szentesen 2026. 10. 15. napján, azt ellenjegyzem, és szárazbélyegzőmmel ellátom.

Dr. Kormányos József
ügyvéd KASZ:36063560

Dr. Kormányos József
ügyvéd
6600 Szentes, Petőfi u. 5.
Tel.: +36 30 6351 421
drkormanyos@hunorcoop.hu
KASZ: 36063560