MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER
(2026.10.28. 08:47:27)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Iktatás dátuma: 2026. OKT. 13. hó.....nap
Iktatószám: [illegible] Melléklet:
Előadó: Előszám:
Széljegye: .....hrsz.

ÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létreiött egyrészről **Balogh Szilveszter** (születési név: szül: ., sz.sz.: an: adóazonosító: , szig.sz.:) 5675 Telekgerendás, Béke u. 25. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint haszonbérbeadó. másrészről **Kvasz János** (születési név: szül: ., sz.sz.: an: adóazonosító: földműves nytsz.: ., OCSG: MVH reg.sz.: , Agrárkamarai azonosító: szig.sz.:) 5675 Telekgerendás, Dózsa Gy. u. 48. szám alatti lakos, mint bérlő (továbbiakban: **földhasználó**), együtt: **felek** között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Haszonbérbeadó tulajdonát képezi a Telekgerendás 059/42 hrsz alatt 3 ha 6469 m2 területtel és 166,01 ak értékkel felvett külterületi szántó művelési ágú ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.

2. Haszonbérbeadó bérbe adja, haszonbérlő bérbe veszi az 1.) pontban meghatározott ingatlant. Felek a bérleti jogviszony időtartamát **2026. október 16. napjától 2031. október 31. napjáig** határozzák meg.

3. Felek a haszonbérlet éves díját **120.000,- Ft/év/ha összegben** állapítják meg. A haszonbérleti díjat bérlő minden év november 30. napjáig fizeti meg bérbeadóknak belföldi postautalványon, vagy banki átutalással a bérbeadó által megadott bankszámlára.

4. Haszonbérlő a fenti ingatlant a művelési ágának megfelelően hasznosítja, a jó gazda gondosságával műveli azt. Haszonbérbeadó jogosult a bérleti szerződést felmondani, ha a haszonbérlő a bérleti díj összegét felszólításra sem fizeti ki, a földet nem műveli, olyan gazdálkodást folytat ami a termőképességet veszélyezteti.

5. Földhasználó tájékoztatja bérbeadót arról, hogy a bérleti díjból - tekintettel a bérleti jogviszony időtartamára - személyi jövedelemadót nem von le. (SZJA tv.)

6. Földhasználó ezen szerződés aláírásával vállalja, hogy a földbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. Tv. 40 § (1)- (4) bekezdésében, valamint a 41 §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

7. Földhasználó nyilatkozik arról, hogy
   - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása
   - az előhaszonbérleti jog a 2013. évi CXXII. Tv. 46 § (1) bekezdése c.) pontja, a (4) bek. a.) pontja alapján illeti meg
   - a szerződés tárgyát képező föld haszonbérletével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

Balogh Szilveszter
Haszonbérbeadó

Kvasz János
Haszonbérlő

Dr. Csicsely Ilona Anna
ügyvéd
Békéscsaba, Kazinczy u. 4
Adószám: 44595729-2-24

8. Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes nagykorú belföldi honos magyar állampolgárok, felek szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik.

9. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Fftv., a Fétv., illetve a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell betartani.

Felek jelen szerződés elkészítésével és az azzal kapcsolatos ügyintézéssel dr. Csicsely Ilona Anna Békéscsaba, Kazinczy u. 4. szám alatti ügyvédet bízzák meg. Eljáró ügyvéd a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a meghatalmazást elfogadja. A meghatalmazás kiterjed a földhasználati szerződés hatósági jóváhagyására irányuló kérelem aláírására is.

Felek azonosítását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Tv. előírásainak megfelelően az eljáró ügyvéd elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolvány ellenőrzése révén meggyőződött, az előírt adatokat az okiratban való rögzítéssel feltüntette.

Felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, az eljáró ügyvéd a személyi adataikat kezelje, a személyazonosító jel megadásának a kötelezettségét az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Tv. írja elő.
Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után aláírták azzal, hogy abba egyéb feltételek felvételét nem kérik. Felek az adó és illetékjogszabályokra vonatkozó kioktatást tudomásul vették.
Felek jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy az ügyintéző ügyvédet ügyleti akaratuknak megfelelően tájékoztatták, semmit el nem hallgattak, az ügyvéd jogi kioktatását tudomásul vették.

Békéscsaba, 2026. október 12.

.....
Balogh Szilveszter
Haszonbérbeadó

.....
Kvasz János
Haszonbérlő

Ezt a földhaszonbérleti szerződést dr. Csicsely Ilona Anna (Gyulai Ügyvédi Kamara Üi.: 103681, KASZ: 36058448) Békéscsaba, Kazinczy u. 4. szám alatti ügyvéd irodájában készítette és ellenjegyezte.
Békéscsaba, 2026. október 12.
Ellenjegyzem:

Dr. Csicsely Ilona Anna
ügyvéd
Békéscsaba, Kazinczy u. 4
Adószám: 44595739-2-24

Járműnyilvántartási portálon történő bejelentés időpontja: 2026.11.04
Elővásárlási jogosult jogutódlásának megfelelően nyitva
állás határidő első napja: 2026.11.05. utolsó napja: 2026.11.19.
A határidő jogvesztő!

Újfehértói Közös Önkormányzati Hivatal * Földhivatali Kirendeltsége *
4.