II 3127/2026 MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER
(2026.10.27. 13:43:03)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.
Előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026.11.05
utolsó napja: 2026.11.19
Határidőt jegyeztő.

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Iktatás dátuma: 2026 OKT 13. hó ..... nap
Iktatószám: [illegible] Melléklet:
Előszám:
Széljegyzet: ..... hrsz.

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

FÖLDBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Salát Máté** (születési név: szül.: ., sz.sz.: an: , adóazonosító: szig.sz.:) 5600 Békéscsaba, Földváry u.2. szám alatti és **Salátné Rácz Judit** (születési név: t, szül.: . sz.sz.: , an.: a, adóazonosító:) 1221 Budapest, Honfoglalás u. 101. szám alatti lakosok, bérbeadók, továbbiakban: **bérbeadók**
másrészről **Tuskáné Csicsely Zita** (születéskori név: szül: ., sz.sz.:) an: , adóazonosító: , regisztrációs szám: , földműves nytsz: , agrárkamarai sz.: , szig.sz.:) 5600 Békéscsaba, Máriássy u. 112. szám alatti lakos, mint bérlő (továbbiakban: **földhasználó**), együtt**: felek** között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Salát Máté 17394/34787-ed arányú tulajdonát képezi a békéscsabai 0921/154 hrsz alatt 7 ha 4224 m2 területtel és 340,53 ak értékkel felvett külterületi szántó művelési ágú ingatlan, Salátné Rácz Judit özvegyi jogával terhelt az ingatlan 17393/34787-ed tulajdoni hányada.

2. Haszonbérbeadók bérbe adják haszonbérlő bérbe veszi az 1.) pontban meghatározott ingatlant. Felek a bérleti jogviszony időtartamát **2027. január 1. napjától 2032. október 15. napjáig** határozzák meg.

3. Felek a haszonbérlet éves díját **120.000,- Ft/év/ha összegben** állapítják meg. A haszonbérleti díjat bérlő minden év október 31. napjáig fizeti meg bérbeadóknak banki átutalással a bérbeadók által megadott bankszámlára.

4. Haszonbérlő a fenti ingatlant a művelési ágának megfelelően hasznosítja, a jó gazda gondosságával műveli azt. Haszonbérbeadó jogosult a bérleti szerződést felmondani, ha a haszonbérlő a bérleti díj összegét felszólításra sem fizeti ki, a földet nem műveli, olyan gazdálkodást folytat ami a termőképességet veszélyezteti.

5. Haszonbérlő a bérleti díjon felül megfizeti a vízgazdálkodási társulási díjat és a mezőőri hozzájárulást.

6. Földhasználó tájékoztatja bérbeadót arról, hogy a bérleti díjból - tekintettel a bérleti jogviszony időtartamára - személyi jövedelemadót nem von le. (SZJA tv.)

7. Földhasználó ezen szerződés aláírásával vállalja, hogy a földbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. Tv. 40 § (1)- (4) bekezdésében, valamint a 41 §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Salát Máté	Salátné Rácz Judit	Tuskáné Csicsely Zita
Haszonbérbeadó	Haszonbérbeadó	Haszonbérlő

8. Földhasználó nyilatkozik arról, hogy
   - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása
   - az előhaszonbérleti jog a 2013. évi CXXII. Tv. 46 § (1) bekezdése c.) pontja alapján illeti meg
   - a szerződés tárgyát képező föld haszonbérletével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

9. Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes nagykorú belföldi honos magyar állampolgárok, felek szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik.

10. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Fftv., a Fétv., illetve a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell betartani.

Felek jelen szerződés elkészítésével és az azzal kapcsolatos ügyintézéssel dr. Csicsely Ilona Anna Békéscsaba, Kazinczy u. 4. szám alatti ügyvédet bízzák meg. Eljáró ügyvéd a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a meghatalmazást elfogadja. A meghatalmazás kiterjed a földhasználati szerződés hatósági jóváhagyására irányuló kérelem aláírására is.

Felek azonosítását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Tv. előírásainak megfelelően az eljáró ügyvéd elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolvány ellenőrzése révén meggyőződött, az előírt adatokat az okiratban való rögzítéssel feltüntette.

Felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, az eljáró ügyvéd a személyi adataikat kezelje, a személyazonosító jel megadásának a kötelezettségét az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Tv. írja elő.
Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után aláírták azzal, hogy abba egyéb feltételek felvételét nem kérik. Felek az adó és illetékjogszabályokra vonatkozó kioktatást tudomásul vették.
Felek jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy az ügyintéző ügyvédet ügyleti akaratuknak megfelelően tájékoztatták, semmit el nem hallgattak, az ügyvéd jogi kioktatását tudomásul vették.

Békéscsaba, 2026. október 8.

Salát Máté Haszonbérbeadó	Salátné Rácz Judit Haszonbérbeadó	Tuskáné Csicsely Zita Haszonbérlő

Ezt a földhaszonbérleti szerződést dr. Csicsely Ilona Anna (Gyulai Ügyvédi Kamara Üi.: 103681, KASZ: 36058448) Békéscsaba, Kazinczy u. 4. szám alatti ügyvéd irodájában készítette. Békéscsaba, 2026. október 8.
Ellenjegyzem:

Dr. Csicsely Ilona Anna
ügyvéd
Békéscsaba, Kazinczy u. 4
Adószám: 44595739-2-24