A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3. (Kalocsa)
Érk. dátuma: 2026 OKT. 16
Érk. szám: 37027/8
Ikt. dátuma:
Ikt. szám:
Melléklet: db
Előirat száma:
Ügyintéző:

H/3705-1/2026

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amelyet egyfelől: Zongorhát Mg. Kft 6351 Bátya, hrsz 031/36. (a továbbiakban Bérlő)
Kamarai reg.:...
cégj.sz.: Adószám.: . Stat.szám:
mezőgazdasági termelőszervezet
Képviselő neve: Bányai Tamás László , ügyvezető Lakcíme: 6351 Bátya, Ady E.u.31...

másfelől:...Mácsai Ferenc Imre...(szül.hely... év... ...hó. .nap... ..,
anyja neve:... ..., születési név: ... .
...6300 Kalocsa .helység...Foktői...u. .....1/A.....szám.) alatti lakos (továbbiakban Bérbeadó) Adóazonosító:... .. személyi szám: ... .
Állampolgársága magyar.
az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel kötöttek:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig haszonbérbe veszi a Bérbeadó rendelkezése alatt álló, alábbi termőföld területüket:
...Kalocsa.helység...0453/93...hrsz...3,3155 ha....területű...114,58....Ak értékű, tul.rész 1/1. külterületi szántó művelési ágú termőföldet.

A szerződő felek az 1. pontban körülírt mezőgazdasági termőföldterület (a továbbiakban együtt: Bérlemény) éves bérleti díját ...3200 Ft/Ak..... összegben állapítják meg.
A bérleti díj részére a tárgyév ...12.31..... napjával bezárólag banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kerül kiegyenlítésre.

A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja a Bérlő azon tájékoztatását, amely szerint a jelen szerződés alapján bármely időtartamra, bármely módon kifizetésre kerülő haszonbérleti díj bruttó összegű, így abból a hatályos jogszabályoknak megfelelő SZJA előleg, illetőleg személyi jövedelemadó a Bérlő által levonásba kerül.

2. A jelen bérleti jogviszonyt a felek ...2027..... év...01.....hó...01..... napján kezdődő, ...2031.....év...12 hó ...31..... napján lejáró, határozott időtartamra kötik, illetve tekintik érvényesnek, mely időtartam a felek közös megegyezésével meghosszabbítható.
A bérlet leteltének évében, lehetőleg a tárgyévi bérlet kifizetésének időpontjában (de legkésőbb dec. 30-ig) a felek a jelen szerződést módosító és kiegészítő újabb megállapodást köthetnek.
A szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a bérlet megszűnésének időpontjában a Bérlő a földterület bérbevételének kezdő időpontjával megegyező állapotban köteles visszaadni a bérleményt.

3. A földterület állapota a bérbevétel kezdő időpontjában:.....tarló.....

4. A Bérlemény közterheit – eltérő megállapodás hiányában – a Bérlő viseli, a Bérlemény használata során pedig köteles azt rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával megművelni és ennek során arról is gondoskodnia kell, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

A Bérlő a Bérleményen épületet, más ideiglenes vagy tartós építményt létesítményt csak a Bérbeadó hozzájárulásával építhet, illetve helyezhet el, amelyek ellenében a Bérbeadóval

It/ 3705-1/2026

szemben bérbeszámítással, más ellenszolgáltatás iránti igénnyel nem élhet. A Bérlő azonban a jelen bérleti jogviszony megszűnésével ezeket a Bérleményről elviheti, illetve azokat – külön megállapodás szerint – a Bérbeadónál visszahagyhatja.

6. A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő agrár-környezetgazdálkodási programban a bérelt termőföldet illetően részt vegyen.

7. Jelen bérleti szerződés a korábbi bérleti szerződésnek folytatása: Igen Nem

8. Előhaszonbérleti jogosultság: …Ftv.46 §(1) g……..

9. A Bérbeadó már most nyilatkoznak, hogy amennyiben az előhaszonbérlők közül kellene választania, a jelen szerződő bérlőt választja.

Mint használatba vevő nyilatkozom:

1. hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök. megfelelek a Földforgalmi tv. 5§ 19. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba mezőgazdasági termelőszervezetként kerültem bejegyzésre,
2. hogy a földhasználati megállapodás tárgyát képező földterület használatba vételével a már használatomban lévő terület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot, elfogadom és tudomásul veszem, amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ennek valótlansága, akkor a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vállalom,
3. hogy a földterület használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
4. Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozásom,
5. hogy az adatlapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.
6. A haszonbérlet teljes időtartama alatt megfelelek a Földforgalmi Tv 41.§, valamint.40.§. 1. bekezdés feltételeinek (a 2-4 bekezdésben szereplő feltételek esetünkben nem relevánsak).
7. A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősülök.
8. Nyilatkozom, hogy a Zongorhát Kft nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

Kelt, …Bátya….. …2026…..év ……10……hó ……12…….. napján.

ZONGORHÁT Mezőgazdaság Korlátolt Felelősségű Társaság 6351 Bátya, hrsz.: 031/36

Bérbeadó

Bérlő

Tanú:név …Bányai László……
Lakcím: 6351 Bátya, Nyárfa u.4

aláírás……

Tanú: név…Bányai László……
Lakcím: 6351 Bátya, Kossuth L.u.33.

aláírás…. ……

Közzététel időpontja: 2026.11.04.
Közlés kezdő napja: 2026.11.05.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026.11.19.
A határidő jogvesztő.
Levétel napja: 20……

Kalocsa, 2026.év 11.hó 05.nap

……
aláírás

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kalocsai Polgármesteri Hivatal 10.5.

EZEN MÁSOLAT AZ EREDETI OKIRATTAL MEGEGYEZŐ
Dátum: 2026 OKT. 27
……
aláírás