F2/A-63/2026

A haszonbérleti szerződés kifüggesztésének napja: 20 26. 11. 04.

A közlés kezdő napja: 20 26. 11. 05.

Az előhaszonbérleti jogyil[illegible] elére nyitva álló 15 napos határidő

utolsó napja: 20 26. 11. 19.

Felhívom a figyelmet, hogy e határidő elmulasztása jogvesztő!

Veszprém Megyei Kormányhivatal
579566
2026 OKT 01

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött alulírott helyen és időpontban egyrészről **Fodor Zoltán** szül. neve: Fodor Zoltán (anyja neve: [illegible], Szül. helye, ideje: [illegible] Szem. ig. száma: Adóazonosító számjele Személyi azonosító jele: 91, Állampolgárság: magyar, Lakhelye: 8500 Pápa, Erkel Ferenc u. 93.) **mint Haszonbérbe adó:**

az **AGROMNIA Holding Mezőgazdasági Termelő Szövetkezet** (cg. sz.: 19-02-000464.; adószáma:10021842-2-19., statisztikai száma: 10021842-0150-124-19., agrárkamarai azonosító szám: G850000010810, székhely: H - 8500 Pápa, Vasvári Pál utca 22. sz., képviseli: dr. Kacz Ivett Gabriella igazgató elnök, lakhelye: 8500 Pápa, Vasvári Pál utca 22.), mint **Haszonbérlő** között az alábbi feltételekkel:

1.) Haszonbérlet tárgya:

A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, Haszonbérlő haszonbérbe veszi az alábbiakban részletezett külterületi ingatlant:

Település	Hrsz.	Művelési ág	Terület (ha)	Ak érték
Egyházaskesző	**0103/4**	**szántó (b. alrészlet)**	**4,3731**	**27,55**

2.) A Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatot teszi:

Haszonbérlő kijelenti, hogy a **2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg;**

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

3.) A haszonbérlet időtartama:
Haszonbérlet kezdete: 2027. 01. 01.
Haszonbérlet vége: 2036. 12. 31.

4.) Haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül a területileg illetékes járási hivatal földhivatali osztályánál bejelenti és az ezzel járó költségeket viseli.

5.) A haszonbérleti díj mértéke a haszonbérlet időtartamára számított **115.000,- Ft/ha/év** összeg.

6.) A Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat a tárgyév december 31. napjáig egy összegben, banki átutalással, vagy postai utalványként megfizeti a Haszonbérbe adó részére.

Haszonbérlő vállalja, hogy amennyiben a földhasználati jogot -a jelen szerződés alapján- a haszonbérlet végéig az illetékes hatóság bejegyzi, úgy a határozathozataltól számított 5 munkanapon belül 1 év bérleti díjnak megfelelő összeget fizet a haszonbérbe adónak. Ezt követő minden további földbérleti díj esedékességének napja a jelen pontban meghatározottak szerinti.

7.) Haszonbérlő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Haszonbérbe adónak átadni, illetve a szerződést megújítva azt ismételten haszonbérbe veheti.

8.) A Haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérlő:

a.) a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.

b.) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.

9.) A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő:

a.) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
b.) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezésnek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásnak, létesítménynek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;
c.) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítse estén a bontást, illetőleg az eltávolítást a Haszonbérbeadó a kötelezett költségére elvégeztetheti.

10.) Alulírott Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatot teszem:
- Kijelentem, hogy a jelen okirattal módosított Haszonbérleti Szerződés időtartama megfelel a 2013. évi CXXII. tv. (Fftv.) 44.§. (1) bekezdésében meghatározott rendelkezésnek.
- Kijelentem, hogy a Haszonbérleti Szerződés fennállása alatt megfelelek az Fftv.40.§. (1) bekezdésében, valamint az Fftv. 41.§-ban foglalt feltételeknek, melyek szerint;

„ 40.§.(1) A 38. § (1) bekezdésében meghatározott jogcímeken alapuló földhasználat jogát (e fejezetben a továbbiakban együtt: földhasználati jogosultság) - a (2)-(5) bekezdésben meghatározott esetek, továbbá a rekreációs célú földhasználati szerződés kivételével - földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.

41.§. Nem szerezhet földhasználati jogosultságot

a) olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek;

b) a nyilvánosan működő részvénytársaság."

Kijelentem továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek (Fftv.42.§ (1) bekezdés).

- Kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozásom (Fftv.42.§.(3).
- Kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérletével a már birtokomban levő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint
- Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

11.) Szerződő felek a szerződésből eredő jogviták eldöntésére alávetik magukat a Pápai Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

12.) A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a 2013. évi CXXII.tv. (Fftv.) haszonbérletre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

13.) A jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Pápa, 2026. ...10. 07. .....

AGROMNIA Holding
Mezőgazdasági Termelő Szövetkezet
8500 Pápa, Vásári Pál u. 22.
Adószám: 10021842-2-19

....

Haszonbérbe adó

.....

AGROMNIA Holding Szövetkezet
Haszonbérlő
dr. Kacz Ivett Gabriella igazgató elnök

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./Név:.....

Lakcím.....

Aláírás .....

2./Név: MÁTÉ CSILLA

Lakcím: 8500 PÁPA, TÖLGY U. 16.

Aláírás: .....