MÁSOLAT KÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
'AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ.'
PAULIKNÉ VERES GABRIELLA
2026.11.02. 15:32:23
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Iktatási dátum: 20 2026 OKT. 08 nap
Iktatószám: 596325 Melléklet
Érkezett: db/oldal
Ügyintéző: irsz.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

neve: **Szakácsi Zoltán**
születési neve:
születési helye, ideje
anyja neve:
személyi azonosítója:
állampolgársága: HU magyar
lakcíme: 5520 Szeghalom, Nádasdy u. 26
adóazonosító jele vagy adószáma:
agrár kamarai nyilvántartási száma:
bankszámla száma:

mint haszonbérbeadó , másrészről,

neve: **Czeglédi és Társa Növénytermesztési és Növényvédelmi Betéti Társaság**
székhelye 5520 Szeghalom, Petőfi u.1/2.
cégjegyzékszáma:
adószáma:
statisztikai számjele:
képviseletében eljár: Czeglédi Gyula ügyvezető (5520 Szeghalom, Petőfi u.1/2.)
Magyar Agrár-,Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:

mint haszonbérlő között az alábbi feltételek mellett:

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

település	hrsz.	fekvés	művelési ág	terület Ha	Ak. érték	tulajdoni hányad
Szeghalom	0492/16	külterület	szántó	1,7332	41,20	1/1
Szeghalom	0429/10	külterület	szántó	17,7965	358,00	1/1

2. Haszonbérlő a haszonbérbeadó részére haszonbérleti díjként 1.800.000 forint haszonbérleti díjat fizet minden év szeptember 30-ig a bérbeadó számlájára. Haszonbérbeadó tudomással bír arról, hogy a jelenlegi adószabályok alapján a földbérleti díj adómentes.

A haszonbérlő a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján az alábbiak szerint nyilatkozik:

- Vállalja, a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40.§ (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek.
- Kötelezi magát arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Szakácsi Zoltán | Czeglédi Gyula | Szakácsi Zoltánné | Boruzs Krisztina

Szeghalmi Járási Hivatal * Földhivatal * Szeghalom

A szerződés a földforgalmi engedély jogerőssé válásának napjától számított 5 évre szól.
Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 2026. 11. 05. Hiánypótlásra felhívás
Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 2026. 11. 19. Hiánypótlás határidő
A szerződés a földforgalmi engedély jogerőssé válásának napjától számított 5 évre szól.
Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 2026. 11. 04. A szerződés időpontja

- Nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- Nyilatkozik, hogy a földhasználati jogosultságának a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott mértékét nem lépi túl.
- Nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.
- Nyilatkozik, hogy csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.

Haszonbérlő elő haszonbérleti joga a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja szerinti (volt haszonbérlő, mezőgazdasági termelő szervezet, aki helybeli illetőségűnek minősül)

Haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy azonos elő haszonbérleti rangsor megállapítása esetén a szerződés szerinti haszonbérlővel tekinti létrejöttnek a jelen haszonbérleti szerződést.

3. Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2026.10.01.

4. Haszonbérlet lejárata: 2031.10.01.

5. Szerződés időtartama: 5 év

6.A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni. A haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, gyomirtásról.

7. Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a haszonbérlő viseli.

8.A haszonbérlő az ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

9.A haszonbérleti szerződés a 2013. CXXII. törvény 57. §-ban meghatározott esetekben szűnik meg.

A 2013. CXXII. törvény 58. §-ában meghatározott esetekben a haszonbérbeadó jogosult a szerződés azonnali hatállyal felmondani. A haszonbérleti szerződés felmondására 2013. CXXII. törvény 58.-60. §-ában foglaltakat kell alkalmazni, melyről a felek érvényesen nem térhetnek el.

A 2013. CXXII. törvény 58.-60. §-ában meghatározott felmondás esetén, ha a felmondást a másik fél 15 napon belül nem fogadja el, a felmondást gyakorló további 8 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el a felmondás hatályát veszíti.

Szerződés megszűnése esetén:

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérlő

a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,

b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét,

c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

A c) pont szerinti kötelezettség nem teljesítése esetén a bontás, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérlő költségére elvégezteti.

Ezen bekezdés nem vonatkozik arra az esetre, ha a haszonbérleti szerződés annak lejárata miatt szűnik meg.

Haszonbérlő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.

Szakacsi Zoltán Czeglédi Gyula Szakácsi Zoltánné Boruzs Krisztina

Ha a haszonbérlő a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár–vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételeül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő, és a haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadó a 60.§-ban meghatározott felmondással szünteti meg, a szerződés megszűnésekor a haszonbérbeadó köteles pénzben megtéríteni a haszonbérlőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

10. Szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a haszonbérlő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.

11. Haszonbérlő továbbá kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti 2013. CXXII. törvény 43. §-ában foglalt rendelkezést, a földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékét.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. CXXII. törvény haszonbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, tanúk előtt saját kezűleg, illetőleg cégszerűen aláírják.

Szeghalom, 2026. szeptember 30.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Szakácsi Zoltán
haszonbérbeadó

Név: Szakácsi Zoltánné
Lakcím: 5520 Szeghalom, Nádasdy u.26.
Szig.sz: ...
Aláírás: ...

CZEGLÉDI GYULA ÉS TÁRSA BT.
5520 Szeghalom, Petőfi u. 1/2.
Adószám: 21044957-2-04
Bsz.: 54000014-10010206

Czeglédi Gyula
ügyvezető
haszonbérlő képviseletében

Név: Buruzs Krisztina
Lakcím: 5520 Szeghalom, Patai u.6.
Szig.sz: .....
Aláírás: .....