A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

III 3124/2026
MÁSOLATOT KÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
PAULIKNÉ VERES GABRIELLA
2026.10.29. 09:20:32
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

...rmányzati portálon történő ... napja: 2026.11.04
... haszonbérletre j... ...stozásának megtételére
... álló határidő első napja: 2026.11.05
... napja: 2026.11.19
... jogvesztő.
ügyintéző

1

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

87678-11/2026

Hanó Miklós születési név: , születési hely, idő: , személyi azonosító: , anyja neve: , adóazonosító jel: , bankszámlaszám: , tel.: / 5600 Békéscsaba, Fényesi u. 71. sz. alatti lakos magyar állampolgár, mint **haszonbérbe adó** – a továbbiakban *Haszonbérbeadó* –, másrészről

Poszáta Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság /rövidített elnevezés: Poszáta Kft., a nyilvántartását vezető szerv megnevezése és a nyilvántartási száma: vezetve a Gyulai Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában, cégjegyzékszám: 04-09-007659, adószám: 14070714-2-04, statisztikai számjel: 14070714-0111-113-04, képviselik együttesen, mint ügyvezetők: Tóth Tamás Ádám (szül:), és Fülöpné Tóth Márta (szül:), Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: G560000001737, MVH regisztrációs szám: 1004063638, mezőgazdasági termelőszervezetkénti nyilvántartásba vételi bejegyző határozat száma: 510658/2/2014.06.20., bejegyző földhivatal: Békéscsabai Járási Földhivatal, mezőgazdasági üzemközpont: Békéscsaba Külterület 969/73, a jogosultság megszerzésének kezdő időpontja: 2008.02.06./ 5600 Békéscsaba, Kerek 637. szám alatti székhelyű mezőgazdasági termelőszervezet, mint **használatba vevő** – a továbbiakban *Haszonbérlő* – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Szerződő felek jelen okirat aláírásával úgy állapodnak meg egymással, hogy az alábbiakban részletesen körülírt és meghatározott ingatlan tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:349 §-ában foglaltakra hivatkozással haszonbérleti szerződést kötnek, melyre tekintettel *Haszonbérlő* a jelen szerződésbe foglalt feltételeknek megfelelően **ajánlatot tesz** *Haszonbérbeadó* részére, a *Haszonbérbeadó* tulajdonát képező, alábbiakban részletesen körülírt és meghatározott külterületi ingatlan vonatkozásában, amely ajánlat alapján szerződő felek az alábbi **földhasználati szerződést** - a továbbiakban: *haszonbérleti szerződés* - kötik:

1./ A) Szerződő felek rögzítik, hogy *Haszonbérbeadó* egész ingatlanhoz viszonyítottan **40304/182271-ed tulajdoni hányadú** tulajdonát képezi a **Békéscsaba Külterület 0931/30 hrsz.** alatt felvett, mindösszesen 6 ha 0829 m2 alapterületű és 221,60 AK értékű, a) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, b) kert, c kert, d) fásított terület, f) gyümölcsös, g) szántó művelési ágú külterületi ingatlan, melyből jelen szerződés tárgyát kizárólag a szántó művelési ágban nyilvántartott **0,2859 ha nagyságú és 12,41 Ak értékű ingatlanrész** képezi - a továbbiakban *ingatlan*.

2./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény** (a továbbiakban: **Fftv.) 49. § (1)** bekezdése értelmében a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlőnek – a Fftv. 49. § (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását. A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

3./ Szerződő felek rögzítik, hogy *Haszonbérbeadó* **jogosult** a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan bérbeadására, az ingatlan haszonbérleti szerződés keretében történő használatának átengedésére.

4./ ***Haszonbérbeadó haszonbérletbe adja, Haszonbérlő haszonbérletbe veszi*** *Haszonbérbeadó* tulajdonát képező és a jelen szerződés 1./ pontjában részletesen körülírt és meghatározott külterületi ingatlant a megtekintett és megismert állapotban. A jelen szerződésben meghatározott *haszonbérleti* jogviszony **határozott időtartamú**, amely **jelen okirat aláírásának napján kezdődik és 2031. december 31. napján jár le.** *Haszonbérbeadó* köteles a *Haszonbérlő* részére zavartalan földhasználatot biztosítani.

5./ Jelen *haszonbérleti* szerződés alapján a *Haszonbérlő* a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan 4./ pontban meghatározott időtartam szerinti időleges használatára és hasznainak szedésére jogosult, és köteles ennek fejében **haszonbérleti díjat** (továbbiakban: *haszonbér)* fizetni, mely a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény** (továbbiakban: **Fétv.) 50. §-a** szerint a felek megállapodása szerint pénzben vagy természetben jár.

.....
Hanó Miklós
Haszonbérbeadó

Poszáta Kft.
Haszonbérlő
képviselik együttesen: Tóth Tamás és Fülöpné Tóth Márta ügyvezetők

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Gyebrovszki Ildikó
Lakcím:
Aláírás: .....

Név: Tóthné Gonda Ágnes
Lakcím:
Aláírás: .....

6./ **A)** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy *Haszonbérlő* jelen *haszonbérleti* szerződés 1./ pontjában meghatározott ingatlan használatáért **évente** *Haszonbérbeadónak* ***100.000.-Ft/ha*** – azaz ***Egyszázezer forint/hektár/év – haszonbért*** fizet. Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj mértékét leghamarabb 2 év múlva, a 2028/2029-es gazdasági évre vonatkozóan felülvizsgálhatják és azt közös akarattal módosíthatják.

B) *Haszonbérlő* a *haszonbért* időszakonként **utólag, tárgyév november 30.** napjáig köteles megfizetni *Haszonbérbeadó* részére az általa teljesítésre megjelölt számlaszámára történő banki átutalás útján. A *haszonbér* akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az a *Haszonbérbeadó* által teljesítésre megadott bankszámlaszámon jóváírásra került.

7./ *Haszonbérlő* köteles a gazdálkodás szabályainak megfelelően a jelen szerződés tárgyát képező külterületi ingatlant megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon. A *haszonbérelt* földrészlettel kapcsolatos közterhek és a műveléshez kapcsolódó költségek a *Haszonbérlőt* terhelik.

8./ A ***haszonbérleti* szerződés megszűnése tekintetében** a föld *haszonbérletére* vonatkozó szabályok megfelelően irányadók: **A)** Jelen haszonbérleti szerződés megszűnik: ***a)*** jelen szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján, ***b)*** közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon, ***c)*** a haszonbérlő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján, ***d)*** azonnali hatályú felmondással, ***e)*** a Fétv. 60. §-ban meghatározott felmondással, ***f)*** ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válnak, **f)** az 57/A. §-ban meghatározott esetben. **B)** A ***Haszonbérbeadó* a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani,** ha a *Haszonbérlő* ***a)*** az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld(ek) termőképességét, ***b)*** *Haszonbérbeadó(k)* hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld(ek) használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld(ek) művelési ágát megváltoztatta, vagy a földe(ke)t a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította, ***c)*** a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy ***d)*** a *haszonbért*, vagy a föld(ek)el kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg. **C)** A **Fétv. 61. § (1)-(2)** bekezdése értelmében: „(1) az 58–60. §-ban meghatározott felmondás esetén, ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti. (2) A szerződő felek az 57–60. §-ban meghatározott rendelkezésektől érvényesen nem térhetnek el.". **D) Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor *Haszonbérbeadó* és *Haszonbérlő* kötelesek egymással elszámolni** a **Fétv. 62. § (1)** bekezdésében foglaltaknak **megfelelően**. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja. A *haszonbérleti* szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a **Fétv. 62. § (2)-(5)** bekezdésében foglaltak az irányadóak. **E)** Szerződő felek rögzítik, hogy a *Haszonbérfizetési* kedvezménnyel kapcsolatban a **Fétv. 63. §-ában** foglaltak az irányadók.

9./ *Haszonbérlő* jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan *haszonbérlettel* történő hasznosítása nem ütközik az **Fftv. 16.** §-ban foglaltakba, és egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott korlátozásba. *Haszonbérbeadó* magyar állampolgárságú természetes személy, míg a *Haszonbérlő* cégnyilvántartásba bejegyzett devizabelföldi jogi személyiségű gazdasági társaság, és szerződő felek jogügyletkötési képessége **korlátozva nincs.**

10./ Nyilatkozatok: A) ***Haszonbérlő*** mezőgazdasági termelőszervezet képviseletében *Tóth Tamás Ádám és Fülöpné Tóth Márta* ügyvezetők nyilatkoznak, hogy a jelen okiratban feltüntetett, a gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az ő adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti. Nyilatkoznak továbbá, hogy az aláírás mintájukat a cégbírósághoz benyújtották és azt a cégnyilvántartás tartalmazza.

B) ***Haszonbérlő*** gazdálkodó szervezet képviseletében *Tóth Tamás Ádám és Fülöpné Tóth Márta* ügyvezetők **nyilatkoznak,** hogy a **Poszáta Kft. Ba)** mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, azaz megfelel az **Fftv. 5. § 19.** pontjában meghatározott feltételeknek, **Bb)** vállalja, hogy a **földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az Fftv. 40. § (1)–(4)** bekezdésében, valamint a **41. §-ban foglalt feltételeknek,** a **föld(ek) használatát másnak nem engedi át,** az(oka)t **maga használja,** és ennek során **eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, Bc)** *Haszonbérlő* nyilatkozik, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjában **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, Bd)** ***Haszonbérlő* kijelenti** továbbá, hogy olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti **átlátható szervezetnek minősül, és nem nyilvánosan működő részvénytársaság, Be)** alulírott *Tóth Tamás Ádám és Fülöpné Tóth Márta* ügyvezetők **nyilatkoznak,** hogy a **Poszáta Kft.** *Haszonbérlő* **olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.**

C) Ca) Alulírott *Haszonbérlő* kijelentem, hogy előhaszonbérleti jog illet meg a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan haszonbérletére az **Fftv. 46. § (1)** bekezdés **e) pontja alapján** *(az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül).*

Cb) Alulírott Haszonbérlő nyilatkozom, hogy *olyan helybeli illetőségű jogi személynek minősülök, amelynek a* ***használatában lévő föld szomszédos a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földdel az alábbiak szerint:***

• Alulírott *Haszonbérlő* gazdálkodó szervezet képviseletében *Tóth Tamás Ádám és Fülöpné Tóth Márta* ügyvezetők nyilatkoznak, hogy a **Poszáta Kft.** a jelen szerződés tárgyát képező **Békéscsaba Külterület 0931/30 hrsz.** alatti ingatlannal szomszédos **Békéscsaba Külterület 0924/60 hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlannak a földhasználója azzal, hogy a jogügylet

tárgyát képező földtől az alábbi ingatlanok közbeékelődése választja el: - *Békéscsaba külterület 0930 hrsz. út; - Békéscsaba külterület 0924/61 hrsz.*, az ingatlan-nyilvántartás szerint szántó művelési ágú ingatlan, mely a valóságban út (szervízút).

Cc) Szerződő felek tudomással bírnak az Fftv. 53/A. §ban foglaltakról, mely alapján „Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel hagyja jóvá a szerződést."

Cd) Szerződő felek tudomással bírnak továbbá az Fftv. 53/B. §-ában foglaltakról („Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor – a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével – a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni.").

D) Alulírott *Haszonbérlő* kijelentem, hogy ***a)*** a földhasználati szerződés tárgyát képező föld(ek) használatba vételével a már birtokomban lévő földek területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot; ***b)*** elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az *a)* pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az ***ba)*** a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és ***bb)*** a szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

11./ A) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat elsődlegesen békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy az esetleges jogvitáik eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Békéscsabai Járásbíróság, illetve Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét.
B) Jelen szerződésben részletesen nem szabályozott, de jelen szerződéssel kapcsolatos kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.), illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
C) *Haszonbérbeadó* egyidejűleg meghatalmazza a *Haszonbérlő* képviseletében eljáró Fülöpné Tóth Márta ügyvezetőt, hogy helyette és nevében jelen jogügylet vonatkozásában a továbbiakban **a)** a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti - ideértve a kifüggesztési eljárás lefolytatását és a szükséges közzétételi kérelmek aláírását is - eljárás során Őt képviselje, ezzel összefüggésben mindenfajta jognyilatkozatot megtegyen, **b)** továbbá a földhasználati eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Szerződő felek szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon, az alulírott tanúk előtt jóváhagyólag írták alá.

Békéscsaba, 2026. szeptember 28.

POSZÁTA KFT.
5600 Békéscsaba, Kerék 6/37
Levelim: Békéscsaba, Orosházi út 37
Adószám: 14070744-2-04

Hanó Miklós
Haszonbérbeadó

Poszáta Kft.
Haszonbérlő
képviselik együttesen: Tóth Tamás és Fülöpné Tóth Márta ügyvezetők

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Gyebrovszki Ildikó
Lakcím:
Aláírás:

Név: Tóthné Gonda Ágnes
Lakcím:
Aláírás:

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali osztály
Iktatás dátuma 2026 OKT 06.
Iktatószám 58778-1/2026
Szám
Szolgálati hely

Egységes okiratba foglalt
HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

amely a **békéscsabai 0931/30 hrsz.** alatt nyilvántartott, **szántó** megnevezésű, **1,2927 ha** területű és **56,10 Ak** értékű külterületi, az I. pontban felsorolt személyek osztatlan közös tulajdonában álló ingatlan használatának megosztásáról jött létre az alábbiak szerint:

I.

I.	***Hanóné Frankó Judit***
születési név:	
szül.:	
személyi azonosító.:	
a.n.:	
lakcím:	
állampolgárság:	
tulajdoni hányad:	***101663/182271***

II.	***Hanó Miklós***
születési név:	
szül.:	
személyi azonosító:	
a.n.:	
lakcím:	
állampolgárság:	
tulajdoni hányad:	***40304/182271***

II.	***Hanó Bálint***
születési név:	
szül.:	
személyi azonosító:	
a.n.:	
lakcím:	
állampolgárság:	
tulajdoni hányad:	***40304/182271***

II.

1.) A) Aa) Szerződő felek rögzítik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 70. § értelmében a tulajdonostársak és/vagy haszonélvezeti jog jogosultjainak mindegyike jogosult a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára, valamint a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület vagy annak egy meghatározott része használatának másik tulajdonostárs vagy harmadik személy részére történő átengedésére. (A Fétv. 69. § (3) bekezdése szerint a közös tulajdonban álló földön fennálló haszonélvezeti jog esetében a tulajdonostárs alatt a haszonélvezőt is érteni kell.)

Ab) Ezen jogosultság gyakorlása, valamint a földhasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében a tulajdonostársak - a 71. §-ban meghatározottak szerint - kötelesek a közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdonostársak részére a tulajdoni hányaduknak megfelelő területek elhelyezkedését kijelölni (a továbbiakban: **használati rend**). Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Fétv. 71. §. (2a) bekezdésében foglaltak alapján a használati megosztásról szóló megállapodásban a használati rend meghatározása során több tulajdonostárs tulajdoni hányadának megfelelő mértékű terület egyben is kijelölhető, ha annak használatát egységesen egy személy részére kívánják átengedni.

Ac) A közös tulajdonban álló földön a 70. § szerinti használati rend kialakításához a 71. §-ban meghatározottak szerint a tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján számított többségi döntése szükséges azzal, hogy ha a tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján számított legalább egytizede a használati megosztásról szóló (5) bekezdés szerinti ajánlatban foglaltakkal nem ért egyet, akkor a használati rend kialakításához a tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján számított kétharmados döntése szükséges. **A használati megosztásról szóló megállapodás valamennyi tulajdonostársra kiterjed.**

A használati megosztásról szóló megállapodás – a Fétv. 71. §. (10) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – az ugyanezen törvény (9) bekezdésben meghatározott módon elkészített, a használati rendet ábrázoló térképi kimutatással együtt érvényes, az a megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen használati megosztásról szóló megállapodásban részes tulajdonostársakként az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott – 30 napnál nem régebbi – hiteles szemle másolaton egyértelmű jelzéssel, a használati megosztásról szóló megállapodásnak megfelelően, azzal azonosítható módon ábrázolják az egyes tulajdonostársak részére kijelölt területet, amely térképi kimutatást valamennyien aláírásukkal látták el.

B) A használati megosztás iránya és határvonalai nem képezik alapját az esetleges tulajdonközösség megszüntetése során kialakításra kerülő földrészletek sorrendjének megállapítását, az esetleges tulajdonközösség megszüntetése iránti eljárásban a jelen egységes okiratba foglalt használati rend a földrészletek sorrendjének kialakítására kötelező erővel nem bír.

C) Jelen megállapodás hatálya, illetve a jelen megállapodásban foglaltak kiterjednek bármelyik tulajdonostárs jogutódjára is.

2) A) Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratba foglalt használati megosztásról szóló megállapodást **határozatlan időre** hozzák létre, illetve kötik meg, melyhez valamennyi tulajdonos hozzájárulását adja.

B) Felek kijelentik, hogy a fenti használati megosztás a tulajdoni hányadok mértékének megfelelő mértékű.

C) Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien magyar állampolgárok és jogügyletkötési képességük korlátozva nincs.

3.) Jelen megállapodásban részletesen nem szabályozott, de jelen megállapodással kapcsolatos kérdések tekintetében a Ptk., továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

4.) Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon, az alulírott tanúk előtt jóváhagyólag írták alá.

Békéscsaba, 2026. szeptember 03

.....

I. ***Hanóné Frankó Judit***
tulajdonos

.....

II. ***Hanó Miklós***
tulajdonos

.....

III. **Hanó Bálint**
tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Gyebrovszki Ildikó,

2./ Tóthné Gonda Ágnes

Szerződő felek jelen térképvázlatot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon jóváhagyólag írták alá.

Békéscsaba, 2026. szeptember 03.

I. ***Hanóné Frankó Judit***
tulajdonos

II. ***Hanó Miklós***
tulajdonos

III. Hanó Bálint
tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Gyebrovszki Ildikó,

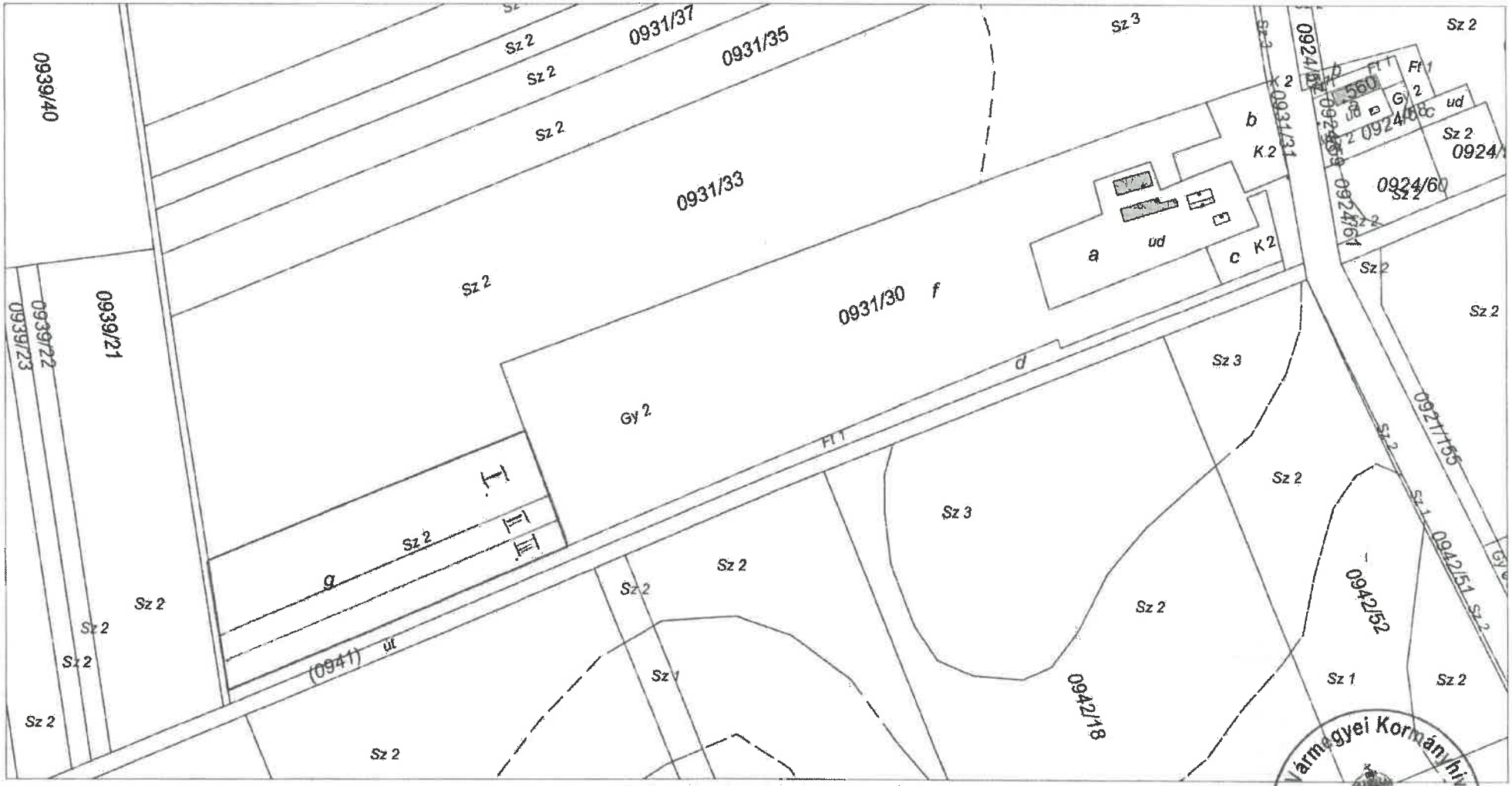
2./ Tóthné Gonda Ágnes

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Békéscsaba 5601 Szent István tér 18.

Térképmásolat - Teljes

Szelvényszám: 38-232-4 Iktatószám: 12/234/2026 Vetület: EOV

BÉKÉSCSABA, külterület 931/30 Méretarány: 1:3000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Békéscsaba, 2026. augusztus 28.

Hack Gyula

Békés Vármegyei Kormányhivatal
H/11.