HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Szervezeti egység/ Ügyintéző: Szign.:
Beérkezés időpontja: 2026 OKT 26. Mellékletek száma: Ikt. dátuma:
Érkeztetési azonosító:
Iktatószám: 588693

mely létrejött

Haszonbérbe Adók:

Neve: Zilahi Istvánné
Születési neve:
Születési helye és ideje:
Anyja neve:
Lakcíme: 4080 Hajdúnánás Gohér utca 14.
Személyazonosító jele:
Állampolgársága: Magyar
Adóazonosító jele/adószáma:

Neve: Zilahi Erzsébet
Születési neve:
Születési helye és ideje:
Anyja neve:
Lakcíme: 4080 Hajdúnánás Munkácsi utca 39.
Személyazonosító jele:
Állampolgársága: Magyar
Adóazonosító jele/adószáma:

Neve: Zilahi István
Születési neve
Születési helye és ideje:
Anyja neve:
Lakcíme: 4080 Hajdúnánás Munkások útja 33/B
Személyazonosító jele:
Állampolgársága: Magyar
Adóazonosító jele/adószáma.

Haszonbérbe Vevő:

Neve: Kovács Levente
Születési neve:
Születési helye és ideje:
Anyja neve:
Lakcíme: 4440 Tiszavasvári Béke telep út 1.
Személyazonosító jele
Állampolgársága: Magyar
Adóazonosító jele/adószáma:
Földműves nyilvántartásba vételi száma:

között az alábbi feltételekkel

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adók tulajdonát képezi a *Hajdúnánás* ***település*** külterületi *0733/12* ***helyrajzi számú***, *szántó* ***művelési ágban*** nyilvántartott *1,1723* ***hektár*** területű és *32,63* ***AK*** értékű ingatlan.

2. Amennyiben a haszonbérbe adók az ingatlant eladni szándékoznak, a haszonbérbe vevő elővásárlási joggal élhet.

3. Haszonbérbe Adók, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére

4. Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében ....40 ft KUKORICÁÉRT.....haszonbért fizet év vége december 01-ig.

5. A használat időtartama: 2027.01.01 évtől 2031.12.31 ig.

6. Haszonbérbe Adók vállalják, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő 1. napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.

7. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény *(továbbiakban: Földforgalmi törvény)* 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

8. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot (1200/1800 ha). Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

9. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.

10. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adók kötelesek e szerződést – *3 eredeti példányban* - a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot. 2026.10.26 a.v.

11. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény *46.§ (1) bek. a) pontja* szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik: családi gazdálkodó, ~~földszomszéd illetve fiatal földműves~~. VALTOZATLAN

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 452-460.§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: HAJDÚNÁNÁS 2026.10.26

2026. 02. 19.

Haszonbérbe Adó:..... **Haszonbérbe Vevő:**.....

Haszonbérbe Adó:.....

Haszonbérbe Adó:..

Tanúk:

1.Név: Vargáné Éva Katalin

Lakcím: 4080 Hajdúnánás Szabadság tér 21.

Szig: .....

2.Név: KOVÁCSNÉ KÉRI ANIKÓ

Lakcím: 4080 HAJDÚNÁNÁS ARANY E. 35. 3/12

Szig: .....