I/1196-21 2026

Haszonbérleti szerződés hosszabbítása

(mezőgazdasági ingatlanra)

amely létrejött egyrészről

1. Természetes személy (haszonbérbe adó) adatai:
Természetes személyazonosító adatai:
Családi- és utónév:
: **Thomas Polányi**
Születési hely és idő (év, hó, nap):
Anyja születési családi- utóneve:
Adóazonosító jele:
Lakcíme: **AT-1070, Wien, Seidengasse 4/7.**
Állampolgársága:
Személyi szám:

mint haszonbérbe adó – a továbbiakban: Haszonbérbe adó -, másrészről

1. Természetes személy (haszonbérlő) adatai:
Természetes személyazonosító adatai:
Családi- és utónév: **Török Tibor**
Születési családi- és utónév:
Születési hely és idő (év, hó, nap):
Anyja születési családi- és utóneve:
Adóazonosító jele/adószáma:
Agrárkamarai azonosító szám:
Személyi azonosítója:
Állampolgársága: **Magyar**
Lakcíme: **9633 Simaság Szabadság u. 29.**

mint haszonbérlő – a továbbiakban: Haszonbérlő – között, a megjelölt helyen és időpontban a következő feltételek szerint:

A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő,

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Terület-nagysága (ha, m^2)	Művelési ága	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
IVÁN	Külterület	0355/13	0,7522	Szántó	4-5	16,26
IVÁN	Külterület	0368/1	5,3625	Szántó	4-5	138,99
IVÁN	Külteület	0426/47	4,9255	Szántó	4-5	100,35

ingatlant.

A Haszonbérbevevő szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

A Haszonbérbe adó kijelenti, hogy jelen használati szerződés megkötése után eleget tesz az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásainak, és ennek bizonyítékait a 10. § szerint a haszonbérleti szerződésben szereplő földek fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére benyújtja a közzétételi kérelmet.

A Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § szerint előhaszonbérleti joggal rendelkezik és

a) a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton lefeljebb 20km távolságra van.

Használat kezdő időpontja (év, hó, nap): **2026** év **október** hó **13** nap

Használat lejárati időpontja (év, hó, nap): **2031** év **december** hó **31** nap

A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj 50 kg étkezési búza értéke aranykoronánként. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbe adó választása szerint átutalással történik.

A Haszonbérlő köteles a haszonbérleti díjat minden év **december 31**. napjáig megfizetni a Haszonbérbe adónak.

A Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A Haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérlő viseli.

A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérlő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes kérdésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII.(a továbbiakban: Fétv) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

1. megfelelek a földforgalmi törvény 5. §. 7. pontban előírt **földműves** értelmező rendelkezésnek.

2. megfelelek a földforgalmi törvény 40. § (1)-(5) bekezdésében foglalt feltételeknek, és a szerződés teljes időtartama alatt is meg fogok felelni.

3. földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,

4. a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségnek,

5. nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,

6. a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,

7. elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozat valótlansága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást és a szerződés tárgyát képező föld használata után részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettséget von maga után.

A szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Földforgalmi törvény, a Fétv, a Polgári törvénykönyv és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Simaság 2026.10.13.

.....
Haszonbérbe adó
Szem.ig.szám:

.....
Haszonbérlő
Szem.ig.szám:

.....
Tanú (név, lakcím)

.....
Tanú (név, lakcím)

Kifüggesztésre került:
2026.....év..11..hónap.04.....nap
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre
jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló.15.....napos határidő
utolsó napja:..2026..év..11.....hónap.18..nap,
amely határidő elmulasztása jogvesztő.
Dátum: Iván 2026.11.04

Jegyző

Iváni Közös Önkormányzati Hivatal