Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Iktatószám: JÁ/G.738
Iktatás dátuma: 2026 OKT - 9.
Melléklet:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

a **Kossuth 2006 Mg. Termelő Zrt.** (statisztikai azonosító: 13833381-0150-114-16, cégjegyzékszám: 16-10-001754., adószám: 13833381-2-16., székhelye: 5123 Jászárokszállás, Köztársaság tér 5.), képviseletében eljár: Szabó Endre, vezérigazgató

mint haszonbérlő,

másrészről:
Név: **Antal Béláné;** [illegible]

állampolgársága: magyar; lakcíme: **5123 Jászárokszállás, Virág Benedek utca 1.,** ***mint*** **földtulajdonos,** a továbbiakban, mint **haszonbérbeadó** között az alábbi feltételek szerint:

1./ Felek rögzítik, hogy Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérlő haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonát képező alábbi ingatlant:

Település	Hrsz	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Terület (ha)	Ak érték	Bejegyzés sorszáma
Jászárokszállás	0275/6	szántó	½	2,0455	45,71	II/2.

2./ **A felek rögzítik, hogy jelen szerződést határozott időtartamra kötik,** vagyis jelen szerződés **2027. 01. hó 01. napjától 2032. év 12. hó 31. napjáig** tart. A lejárat előtt szerződő felek jogosultak a szerződést közös akarat-elhatározással meghosszabbítani. A szerződés lejárta előtt hat hónappal szerződő felek kötelesek egymást tájékoztatni a földdel kapcsolatos jövőbeni szándékukról.

3./ Szerződő felek a haszonbérleti díj mértékét **szántó művelési ág esetében 100.000 Ft/ha/év határozzák meg.**
A haszonbérleti díj infláció követésének mértéke: 2027. évben szántó művelési ág esetén 100.000 Ft/ha/év, minden további évben a haszonbérleti díj az előző évi, a KSH által megállapított éves infláció mértékének megfelelően emelendő.
A haszonbér kifizetésének határideje: a tárgyév december 30. napja.
A haszonbér megfizetése banki átutalással vagy postai utalvánnyal történik.

4./ Felek rögzítik, hogy a határozott idő alatt a haszonbérleti szerződést — tekintettel a növénytermesztés, ezen belül is kiemelten a talajerő utánpótlás sajátosságaira, valamint a bérleti időszak meghatározott tartamára — egyoldalúan, rendes felmondással egyik fél sem mondhatja fel, beleértve azt az esetet is, ha a bérbe adó a bérleti szerződés megkötését követő jogszabályi változás folytán jogosult jelen haszonbérleti szerződést annak lejárata előtt felmondani.
Felek a felmondás jogáról a jelen szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondanak. A haszonbérbe adó tudomással bír arról, hogy a bérbe adott termőföld – esetleges tulajdonosváltás esetén is – jelen haszonbérleti szerződésben megállapított határidőig haszonbérleti joggal terhelt.

5./ Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben a mindenkor hatályos jogszabályok a haszonbérleti díj után személyi jövedelemadó fizetését írják elő, úgy azt a bérbeadó köteles megfizetni.

6./ A bérleti jogviszony időtartama alatt bérlő köteles a bérelt földterület termőképességét megóvni. Bérlő köteles a bérelt földingatlant a jó gazda gondosságával megművelni. A bérlő az ingatlan művelése során gondoskodik a talaj szerves, valamint a szervetlen anyagtartalmának egyensúlyban tartásáról, mindennemű gyomnövény elleni hatékony védekezésről. Bérlő nem használ olyan kemikáliát, amely a föld termőképességét rontaná. Bérlő köteles az ingatlant a szerződés lejártának esetében eredeti állapotban a haszonbérbeadó rendelkezésére bocsátani.

7./ Felek megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződés lejártát megelőző két évben a 1. pontban körülírt ingatlan talajjavítási, szerves trágyázási beruházásait és egyéb több éves hatású ráfordításokat haszonbérlő a haszonbérbeadóval köteles előzetesen egyeztetni. Jelen szerződésnek az itt írt határidőben történő megszűnése esetén a haszonbérlő mezei leltárral kapcsolatos követeléssel nem léphet fel.

8./ A bérleményre a bérlő jelzálogjogot nem jegyezhet be, a bérbeadó beleegyezése nélkül a bérleményeket nem terhelheti meg. A bérlő a bérbeadónak minden gazdasági év végén írásos elszámolást köteles küldeni a kifizetett haszonbérleti díjról.

9./ **Szabó Endre**, mint ***Kossuth 2006 Mg. Termelő Zrt*** képviselője kijelenti, hogy a hatályos mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerint a haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

10./ Haszonbérlőt előhaszonbérleti jogosultság illeti meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (3) bekezdés a) pont alapján: az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltető helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel. Valamint ugyanezen bekezdés ab) pontja szerint szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül. Valamint ugyanezen bekezdés aa) pontja szerint rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül.

11./ Haszonbérlő vállalja, hogy az 1. pontban körülírt termőföld ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek. Haszonbérlő vállalja továbbá, hogy az 1. pontban megnevezett termőföld ingatlant a bérleti jogviszony időtartama alatt más célra nem hasznosítja.

12./ Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj-, vagy egyéb tartozása.

Haszonbérlő kijelenti, hogy vele szemben jelen haszonbérleti szerződés aláírását megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. +

6./ A bérleti jogviszony időtartama alatt bérlő köteles a bérelt földterület termőképességét megóvni. Bérlő köteles a bérelt földingatlant a jó gazda gondosságával megművelni. A bérlő az ingatlan művelése során gondoskodik a talaj szerves, valamint a szervetlen anyagtartalmának egyensúlyban tartásáról, mindennemű gyomnövény elleni hatékony védekezésről. Bérlő nem használ olyan kemikáliát, amely a föld termőképességét rontaná. Bérlő köteles az ingatlant a szerződés lejártának esetében eredeti állapotban a haszonbérbeadó rendelkezésére bocsátani.

7./ Felek megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződés lejártát megelőző két évben a 1. pontban körülírt ingatlan talajjavítási, szerves trágyázási beruházásait és egyéb több éves hatású ráfordításokat haszonbérlő a haszonbérbeadóval köteles előzetesen egyeztetni. Jelen szerződésnek az itt írt határidőben történő megszűnése esetén a haszonbérlő mezei leltárral kapcsolatos követeléssel nem léphet fel.

8./ A bérleményre a bérlő jelzálogjogot nem jegyezhet be, a bérbeadó beleegyezése nélkül a bérleményeket nem terhelheti meg. A bérlő a bérbeadónak minden gazdasági év végén írásos elszámolást köteles küldeni a kifizetett haszonbérleti díjról.

9./ **Szabó Endre**, mint ***Kossuth 2006 Mg. Termelő Zrt*** képviselője kijelenti, hogy a hatályos mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerint a haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

10./ Haszonbérlőt előhaszonbérleti jogosultság illeti meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (3) bekezdés a) pont alapján: az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltető helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel. Valamint ugyanezen bekezdés ab) pontja szerint szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül. Valamint ugyanezen bekezdés aa) pontja szerint rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül.

11./ Haszonbérlő vállalja, hogy az 1. pontban körülírt termőföld ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek. Haszonbérlő vállalja továbbá, hogy az 1. pontban megnevezett termőföld ingatlant a bérleti jogviszony időtartama alatt más célra nem hasznosítja.

12./ Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj-, vagy egyéb tartozása.

Haszonbérlő kijelenti, hogy vele szemben jelen haszonbérleti szerződés aláírását megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. +

13./ Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40-41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel, valamint a 16. § (2-3) bekezdésben foglalt birtokmaximum határát nem lépi túl.

14./ Felek fenntartják annak jogát, hogy a szerződés tartalmát későbbi időpontban közös megegyezéssel módosíthatják.

15./ A Felek rögzítik, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a vonatkozó további jogszabályok az irányadóak.

16./ Szerződő felek ezt a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jászárokszállás, 2026. év ....10.... hó ....09.... nap

KOSUTH ...
Mezőgazdasági Termelő Zrt.
Jászárokszállás, Köztársaság tér 5
Adószám: 13933381-2-16

Haszonbérbe vevő
(Képv.: Szabó Endre)

Haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: Pakai Csilla
Lakcím:
személyi igazolvány szám:

aláírás:

2./ Név: Koncz-Varga Nóra
Lakcím:
személyi igazolvány szám

aláírás:

A közzététel időpontja: 2026.11.04
Elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026.11.05
Elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolso napja: 2026.11.19

Felhívom az elővásárlási jog jogosultjának a figyelmét, hogy a közzétételt követően 15 napja van az adás-vételi szerződést elfogadni. Ez a határidő jogvesztő!

jegyző

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS ALJEGYZŐJE
Jász-Nagykun-Szolnok megye
1.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Iktatószám SF6-738
Iktatás dátuma 2026 OKT - 9.
Mellékl.
Szervezeti egység

Amely létrejött egyrészről:

a **Kossuth 2006 Mg. Termelő Zrt.** (statisztikai azonosító: 13833381-0150-114-16, cégjegyzékszám: 16-10-001754., adószám: 13833381-2-16., székhelye: 5123 Jászárokszállás, Köztársaság tér 5.), képviseletében eljár: Szabó Endre, vezérigazgató (...
Szé...
mint haszonbérlő,

másrészről:
Név: **Bodor Sándorné;**

állampolgársága: magyar; lakcíme: **5123 Jászárokszállás, Szentandrási utca 36.**, ***mint*** **földtulajdonos,** a továbbiakban, mint **haszonbérbeadó** között az alábbi feltételek szerint:

1./ Felek rögzítik, hogy Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérlő haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonát képező alábbi ingatlant:

Település	Hrsz	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Terület (ha)	Ak érték	Bejegyzés sorszáma
Jászárokszállás	0275/6	szántó	½	2,0455	45,72	II/3.

2./ **A felek rögzítik, hogy jelen szerződést határozott időtartamra kötik,** vagyis jelen szerződés **2027. 01. hó 01. napjától 2032. év 12. hó 31. napjáig** tart. A lejárat előtt szerződő felek jogosultak a szerződést közös akarat-elhatározással meghosszabbítani. A szerződés lejárta előtt hat hónappal szerződő felek kötelesek egymást tájékoztatni a földdel kapcsolatos jövőbeni szándékukról.

3./ Szerződő felek a haszonbérleti díj mértékét **szántó művelési ág esetében 100.000 Ft/ha/év határozzák meg.**
A haszonbérleti díj infláció követésének mértéke: 2027. évben szántó művelési ág esetén 100.000 Ft/ha/év, minden további évben a haszonbérleti díj az előző évi, a KSH által megállapított éves infláció mértékének megfelelően emelendő.
A haszonbér kifizetésének határideje: a tárgyév december 30. napja.
A haszonbér megfizetése banki átutalással vagy postai utalvánnyal történik.

4./ Felek rögzítik, hogy a határozott idő alatt a haszonbérleti szerződést — tekintettel a növénytermesztés, ezen belül is kiemelten a talajerő utánpótlás sajátosságaira, valamint a bérleti időszak meghatározott tartamára — egyoldalúan, rendes felmondással egyik fél sem mondhatja fel, beleértve azt az esetet is, ha a bérbe adó a bérleti szerződés megkötését követő jogszabályi változás folytán jogosult jelen haszonbérleti szerződést annak lejárata előtt felmondani.
Felek a felmondás jogáról a jelen szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondanak. A haszonbérbe adó tudomással bír arról, hogy a bérbe adott termőföld – esetleges tulajdonosváltás esetén is – jelen haszonbérleti szerződésben megállapított határidőig haszonbérleti joggal terhelt.

5./ Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben a mindenkor hatályos jogszabályok a haszonbérleti díj után személyi jövedelemadó fizetését írják elő, úgy azt a bérbeadó köteles megfizetni.

13./ Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40-41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel, valamint a 16. § (2-3) bekezdésben foglalt birtokmaximum határát nem lépi túl.

14./ Felek fenntartják annak jogát, hogy a szerződés tartalmát későbbi időpontban közös megegyezéssel módosíthatják.

15./ A Felek rögzítik, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a vonatkozó további jogszabályok az irányadóak.

16./ Szerződő felek ezt a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jászárokszállás, 2026. év ..10.. hó ..09.. nap

Mezőgazdasági Termelő Zrt.
Jászárokszállás, Köztársaság tér 5
Adószám: 13833381-2-16

Haszonbérbe vevő
(Képv.: Szabó Endre)

Haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: Pakai Csilla
Lakcím:
személyi igazolvány szám

aláírás:

2./ Név: Koncz-Varga Nóra
Lakcím:
személyi igazolvány szám

aláírás:

A közzététel időpontja: 2026.11.04.
Elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026.11.05.
Elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026.11.19.

Felhívom az elővásárlási jog jogosultjának **a figyelmét, hogy** a közzétételt követően **15 napja van** az adásvételi szerződést elfogadni. **Ez a határidő jogvesztő!**

jegyző

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS JEGYZŐJE
Jász-Nagykun-Szolnok megye 1.