A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

VARGA PÉTER
FÖLDFORGALMI SZAKÜGYINTÉZŐ
(2026.11.03. 09:24:04)

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 SZEPT 18.
586587

amely létrejött
Újné Vereczki Mária, szül.név: Vereczki Mária, anyja neve [redacted], állampolgárság: magyar, adójel: [redacted], szül.hely,idő: [redacted], személyi ig. szám [redacted], lakcímkártya szám: [redacted], személyi szám: [redacted], lakcím: 5820 Mezőhegyes, Molnár C Pál lakótelep 6/A 3/12 szám alatti lakos és
Zengőné Vereczki Ildikó, szül.név: Vereczki Ildikó, anyja neve [redacted], állampolgárság: magyar, adójel [redacted], szül.hely,idő: [redacted], személyi ig. szám [redacted], lakcímkártya szám: [redacted], személyi szám [redacted], lakcím: 6726 Szeged, Fő fasor 125. szám alatti lakos, -termőföld tulajdonosok-mint haszonbérbeadók és
másrészről **ADEM Mezőgazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg: [redacted], asz.: [redacted], statisztikai számjel: [redacted], székhely: 5811 Végegyháza, Széchenyi István út 17., Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalnál [redacted] egisztrációs szám alatt bejegyzett, Nemzeti Agrárgazdasági Kamaránál [redacted] tagsági azonosítószámmal és [redacted] számon nyilvántartott mezőgazdasági termelőszervezet) képviseletében eljáró **KIRÁLY RITA ügyvezető** (szül.: Király Rita, [redacted], an.: [redacted], szsz.: [redacted], szem.ig.sz.: [redacted], adóazonosító jele: [redacted] 5811 Végegyháza, Széchenyi István út 17. szám alatti lakos, haszonbérlő, (a továbbiakban együtt: szerződő felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel.

A haszonbérbeadó bérbe adja a haszonbérlő pedig bérbe veszi az alábbi ½-½ tulajdoni hányadú ingatlant:

- Battonya külterület 0446/13 helyrajzi szám alatt felvett szántó megjelölésű, 11,8666 ha területű 320,61 AK értékű ingatlant

A haszonbérlet időtartama 2027. január 1-től, 2032. december 31-ig tartó határozott időre szól.

A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj összege 2027-ben 269.800 Ft/ha, azaz kettőszázhatvankilencezer-nyolcszáz Ft/ha, amely tételesen 100.000 Ft/ha/év, azaz egyszázezer Ft/ha/év haszonbérleti díjból, valamint 169.800 Ft+Áfa/ha, amely a következő tételekből áll, tárcsázás 2-szer nettó 28.000 Ft/ha, műtrágyaszórás nettó 9.000 Ft/ha, vetés nettó 14.000 Ft/ha, gyűrűshengerezés nettó 7.000 Ft/ha, vetőmag nettó 43.800 Ft/ha, műtrágya nettó 68.000 Ft/ha valamint ezen összegek után ÁFA, követően 100.000 Ft/ha/év, azaz egyszázezer Ft/ha/év.

A haszonbérleti díjat a haszonbérlő a haszonbérbeadó részére évente utólag legkésőbb december 31-ig fizet meg átutalással.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlőt arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerint elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis major) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrár- megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.
A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződés lejárta évének augusztus 31. napjáig köteles közölni a bérlővel, ha szerződést nem kívánja meghosszabbítani. Amennyiben ezen időpontig szándékát nem közölte, a bérbeadó az augusztus 31. után elvégzett munkaműveletek költségét köteles megtéríti a bérlő részére a szerződés megszűnésével egyidejűleg.
Haszonbérlő a jó gazda gondosságával köteles a termőföldet használni, termőképességét megőrizni, a haszonbérlet jogviszony lejártakor haszonbérbeadónak visszaadni. Haszonbérlő a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a

Földforgalmi törvény (2013.évi CXXII.tv.) szerinti birtokmaximumot. (1200 ha-t.) Haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérlet tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5.§.19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, az illetékes földhivatal (a 514160/2/2021.12.20. számú határozattal) nyilvántartásba bejegyezte. Haszonbérlő fentieken túl kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak – a törvényben meghatározott esetek kivételével- nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérlő kijelenti, hogy a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés g) pontja alapján, olyan mezőgazdasági termelőszervezetként illeti meg ***előhaszonbérleti jog***, akinek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van és egyben kijelenti azt is, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül a Földforgalmi törvény 5. § 19. aa) pontjában meghatározott feltételekkel. Haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Haszonbérbeadó ezennel feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy a földhasználati nyilvántartásba a haszonbérlő bejegyzésre kerüljön, melyhez a bejelentést a haszonbérlő köteles megtenni. Felek rögzítik, hogy a termőföld hasznainak szedésére a haszonbérlő jogosult és ő köteles a területtel kapcsolatos terhek fedezésére. Haszonbérlő kijelenti, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagja, tagsági azonosítószáma C000000515859. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. a Földforgalmi törvény és a 2013.évi CCXII.tv. rendelkezései az irányadóak. Szerződő felek jelen jogügyletbő adódó esetleges vitás kérdések elbírálására a Battonyai Járásbíróság illetékességét kötik ki. Felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok. Jelen okiratot szerződő felek azzal, hogy az akaratukkal mindenben megegyezik, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Végegyháza, 2026. szeptember 17.

Az Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 11. 11.
Elővásárlásra előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 12.
Utolsó napja (e határidő jogvesztő): 2026. 11. 26.
Levétel időpontja:
aláírás

Battonyai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 3.

Ujné Vereczki Mária(haszonbérbeadó)

Zengőné Vereczki Ildikó(haszonbérbeadó)

ADEM Kft. képviseletében eljáró
Király Rita ügyvezető(haszonbérbevevő)

Előttünk mint tanúk előtt:

1. aláírás: _____
   név: TAJKI ANNAMÁRIA
   cím: 5500. GYŐRKOVÁCSHÁZA, BASKY U. 2A
   szem. ig.sz.: _____

2. aláírás: _____
   név: FÜLÖP ANIKÓ
   cím: 5811 VÉGEGYHÁZA SZÉCHENYI 39.
   szem. ig.sz _____