Ezen másolat az eredeti okirattal egyező
Dátum: 2026. 10. 13

Kifüggesztés napja: 2026.11.04
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja 2026.11.05 utolsó napja 2026.11.19
Ez a határidő jogvesztő.
Az elektronikus közzététel megtörtént.
Levétel napja: 2026. 11. 20
aláírás

Tass Polgármesteri Hivatal

2026 OKT. 1. 2

588636

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
név: **Tóth Károly**
szül.név: ´
szül.hely, idő:
anyja neve: ´
személyi száma:
adóazonosító jele:
lakcíme: 6090. Kunszentmiklós, Orgona u. 2.
magyar állampolgár mint **bérbeadó tulajdonos**, továbbiakban **bérbeadó**,

másrészről a
Dózsa Mezőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság – Tass (rövidített neve: Dózsa Mg. Zrt. – Tass, székhelve: 6098 Tass, külterület út 0260/63. hrsz., Cg.(lószáma: statisztikai számjele:
Kamarai tagságának azonosító száma: Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási száma:
a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal . számú engedélye alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozás), nevében eljáró képviselő Kovács Márta Eszter, vezérigazgató (6098. Tass, Kisrét dűlő 1.) mint **h a s z o n b é r l ő** az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek szerint kötöttek meg:

1. Haszonbérbeadó bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában / haszonélvezetében lévő alábbiakban részletezett termőföld ingatlanait:

Község	Fekvés	Hrsz.	Műv. ág.	Tul.hányad	Terület (ha)	AK érték
Tass	külterület	054/144	szántó	1/1	0,5303*	12,00*
Tass	külterület	015/159	szántó	1/1	2,2985	33,98
Tass	külterület	0102/24	szántó	1/1	4,0899	60,30
Összesen:					**6,9187**	**106,28**

**a teljes területnagyság: 1,7667 ha, 39,98 Ak, ebből a fenti területnagyságot és aranykorona értéket kívánjuk ezen szerződésben bérelni. A terület többi részére 1,2364 ha és 27,98 Ak 2030.12.31-ig már van földhasználat.*

2. A haszonbérleti szerződés **2026.év 12.hónap 31.napján** lép hatályba és **2031.év 12.hó 31.napjáig** terjedő határozott időre szól.
3. Szerződő felek a jelen szerződés 1./ pontjában körülírt termőföld(ek) használata után fizetendő bérleti díj összegét ***4.500 Ft/Ak/év*** összegében határozzák meg. A haszonbér fizetésének devizaneme: HUF. A haszonbérleti díj évente a tárgyévet megelőző földalapú támogatás és a tejhasznú tenén támogatásából a növénytermesztésre jutó növekmény felének százalékával változhat a felek megállapodása szerint.
Felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérleti díj kizárólag a Fétv. 63.§ (1)-(3) bekezdésben előírtak alapján csökkenhet, így különösen amennyiben a haszonbérlő elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis major) miatt legalább 30%-os mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja. A Felek a haszonbérleti díj mértékét a szerződés tárgyát képező ingatlanok előnyös tulajdonságainak és a haszonbérlő részére kiemelten fontos szempontoknak megfelelően az alábbiakban határozták meg: Takarmányvállalkozás tejhasznú szarvasmarhák tenyésztésével foglalkozik, amelynek székhelye és telephelye az Ingatlanok közelében van, mely lehetővé teszi a blokkban fellehető táblákkal együtt történő gazdaságos és környezetbarát művelést. Az Ingatlanok vízállásoktól mentesek, sík a területük, megközelíthetőségük kiváló, jelen szerződés aláírásának napján és azt megelőző években is művelés alatt álltak. Az Ingatlanok használatba vételével lehetőség nyílik a Dózsa Zrt. által előállított szervestárgyával az ingatlanok termőképességének gazdaságosabb fenntartására a közeli szarvasmarha telep területéről szállított termésjavító trágya segítségével. A Haszonbérlő nyilatkozza, hogy a blokkban több más földterületet is a Dózsa Zrt. művel, s hogy a tehenészeti telep működéséhez elengedhetetlen a közelben megtermett tömegtakarmány, amely így Haszonbérlő számára különleges értékességgel bír.

DÓZSA Mezőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság-Tass
6098 Tass, 0260/63 hrsz
K&H:
Adószám:

.....		
haszonbérbeadó	haszonbérbeadó	haszonbérlő
(haszonélvezeti jog jogosult)	*(tulajdonos)*	DÓZSA MG. ZRT-TASS
		Képv.: Kovács Márta Eszter, vezérigazgató
.....	.....	.....
tanú		tanú

3.1. A haszonbérlő a haszonbérleti díjat köteles tárgyév december 31. napjáig a haszonbérbe adónak – amennyiben haszonélvezettel terhelt, a haszonélvezőnek – megfizetni belföldi postai utalványon vagy a bérbeadó által meghatározott bankszámla számra:

..... OTP BANK .....

A haszonbérbeadó a lakossági számlaszámának változásáról a változás bekövetkezésétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles tájékoztatni a haszonbérlőt. A tájékoztatás elmaradásából eredő károkért, bérleti díj nem, vagy nem szerződésszerű teljesítésért a haszonbérlő felelősségét kizárja, mely felelősség kizárást a haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul vesz.

4. Szerződő felek tudomásul veszik annak tényét, hogy jelen haszonbérleti szerződés érvényességét a haszonbérbeadói oldalon bekövetkező tulajdonos változás (elidegenítés, csere, ajándékozás, eltartás, öröklés, stb.) nem érinti. A termőföld tulajdonosi, illetve birtokosi minőségében bekövetkező esetleges változások esetén a haszonbérbeadó kötelessége gondoskodni a haszonbérleti szerződés fennmaradásáról. A haszonbérbeadó köteles gondoskodni arról, hogy jelen szerződéssel érintett termőföldeket a haszonbérlő a haszonbérlet teljes időtartama alatt zavartalanul használhassa, öntözhesse, szedje hasznait és viselje a terheit. A haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlő a vadászati joggal kapcsolatos kérdésekben teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében nyilatkozatot tegyen.
5. Bérlő a termőföldet köteles a jó gazda gondosságával használni, szakszerűen megművelni, a föld termőképességét az arra vonatkozó mezőgazdasági szabályoknak megfelelően fenntartani. A szerződés fennállása alatt a haszonbérlő köteles az ingatlannal kapcsolatos közterheket (mezőőri járulék, érdekvédelmi hozzájárulás) viselni, valamint a föld hasznosításával kapcsolatos hatósági előírásokat betartani. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor bérlő köteles az ingatlant az átvételkori állapotának megfelelő állapotban visszaadni.
6. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti szerződés rendeltetésszerűen a határozott idő elteltével szűnik meg. A határozott idejű bérleti szerződést a felek a lejárati időpont előtt csak közös megegyezéssel illetve rendkívüli felmondással szüntethetik meg. Haszonbérbeadó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a haszonbérlő a haszonbérleti díj fizetési kötelezettségét az esedékességet követően, írásbeli felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem teljesíti.
7. A 2013.évi CCXII. törvény (Fétv.) 62.§ (1) bekezdése alapján a haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.
   A felek megállapodnak a Fétv. 62.§ (2) bekezdés b) pontja alapján, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, melioráció és más beruházásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét.
8. Jelen szerződésben foglaltak a felek jogutódait teljes mértékben kötelezik, illetve jogosítják. A változást a jogutód köteles teljes bizonyító erejű okirat becsatolásával bejelenteni a haszonbérlőnek. A bejelentésig a haszonbérlő a bérleti díjat a szerződésben megjelölt haszonbérbeadónak fizeti ki. A haszonélvező a haszonélvezettel terhelt ingatlanok vonatkozásában jelen szerződés aláírásával hozzájárul a haszonbérleti szerződés megkötéséhez azzal, hogy ezen területekre a haszonbérleti díj őt illeti meg.
9. Ha a támogatási vagy más közgazdasági szabályok indokolják, úgy a haszonbérbeadó beleegyezését adja, hogy a bérleti időn belül a haszonbérlő jogutódja részére, illetve a haszonbérlő átalakulásával létrejövő szervezeti egység(ek)nek a bérleti jogot átadja.
10. A haszonbérlő bejegyzett földhasználata alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, amelyek a földhasználót megilletik.
11. Haszonbérlő olyan jogi személy - mezőgazdasági gazdálkodó termelőszervezet, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
12. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy:
   - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szól 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 5. § 11. pontja szerint *helybeli illetőségűnek, 19.* pontja szerint *mezőgazdasági termelőszervezetnek* minősül,
   - *a szerződés fennállása alatt* megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) – (4) bekezdésben és a 41. §-ban foglalt feltételeknek, azaz a haszonbérlő olyan jogi személy - mezőgazdasági gazdálkodó termelőszervezet, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti *átlátható szervezet*nek minősül, valamint *nem Nyrt.* és nem is alakul azzá,

DÓZSA Mezőgazdasági Zártkörűen
Működő Részvénytársaság-Tass
6098 Tass, 0260/63 hrsz
K&H: 1
Adósza

.....		.....
haszonbérbeadó *(haszonélvezeti jog jogosult)*	haszonbérbeadó *(tulajdonos)*	haszonbérlő DÓZSA MG. ZRT-TASS Képv.: Kovács Márta Eszter, vezérigazgató
.....		.....
tanú		tanú

- a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek;
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (3) bekezdése és 43. § (1) bekezdése szerinti (*mint állattartó telep üzemeltetője az 1800 ha nagyságú*) kedvezményes birtokmaximumot,
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

13. **A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a magyar jog hatálya alatt létrejött és működő gazdasági társaság, valamint a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a.) pontja szerint - volt haszonbérlő helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet - előhaszonbérleti jog illeti meg.**
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. haszonbérletre, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény), valamint a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai, valamint a vonatkozó és hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
15. A Haszonbérlő tájékoztatja a Haszonbérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A Bérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.
16. A Dózsa Mg. Zrt.-Tass (Székhely: 6098 Tass, külterület 0260/63 hrsz., Cégjegyzékszám: 03 10 100316) a panaszokról, a közérdekű bejelentésekről, valamint a visszaélések bejelentésével összefüggő szabályokról szóló 2023. évi XXV. törvényben (lásd: Panasztörvényben) foglaltak értelmében visszaélés-bejelentési rendszert működtet, egyben arról is tájékoztatja szerződő partnerét, hogy a törvény 20. § (3) bekezdése alapján a Panasztörvény rendelkezései jogviszonyunkra is irányadóak. Szerződő felek tudomással bírnak továbbá arról is, hogy hatósági vagy bírósági eljárás során a bejelentővédelmi jogokat korlátozó vagy kizáró nyilatkozatra, szerződésre, szabályzatra jogszerűen hivatkozni nem lehet (Panasztörvény 44. §).

Felek a haszonbérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják. A haszonbérbe adók aláírásukkal a szerződés 1 példányának átvételét elismerik.

Tass, 2026. év ....09..... hónap .28.. nap.

DÓZSA Mezőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság-Tass
6098 Tass, 0260/63 hrsz
K&H:
Adószám:
5.

haszonbérbeadó (*haszonélvezeti jog jogosult*)	haszonbérbeadó (*tulajdonos*)	haszonbérlő DÓZSA MG. ZRT-TASS Képv.: Kovács Márta Eszter, vezérigazgató

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....	tanú aláírása	.....
...Szalmák Mónika...	tanú neve	...Hodicz Mónika...
6087 Tassarcs, Rózsa u. 3/4	tanú lakcíme	6098 Tass, Zrínyi M. u. 19.
.....	tanú szem. ig.száma	.....