Bács-Kis
Földhivatali
Érk. dátuma:
Melléklet:
588650

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

KOVÁCS BENJAMINNÉ születési név: anyja n: szül. hely, idő: személyi szám: adóazonosító: állampolgársága: magyar, lakcím: 6090 Kunszentmiklós, Baksay S. u. 4. szám alatti lakos, 101/125. tulajdoni hányadára vonatkozóan, mint földtulajdonos valamint KOVÁCS BENJAMIN születési név: , anyja n ül. hely, idő: személyi szám: adóazonosító: állampolgársága: magyar, 6090 Kunszentmiklós, Baksay S. u. 4. szám alatti lakos, 24/125. tulajdoni hányadára vonatkozóan, mint földtulajdonos (**továbbiakban: együtt Haszonbérbeadók)**

másrészről

CSEHI JÓZSEF születési név: nyja n: , szül. hely, idő: személyi szám: adóazonosító: vállalkozói adószám: Földműves regisztráció száma: , MVH regszám: , Őst. családi gazd. nyilv.tart száma: onosító: amarai azonosító száma: állampolgársága: magyar, lakcím: 6090 Kunszentmiklós, Virágh G. utca 8/a., mint haszonbérlő (a továbbiakban: **Haszonbérlő**) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadók tulajdonát képezik a BKMKH Kunszentmiklósi Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában az alábbi termőföld ingatlan(ok):

Település	HRSZ	Az ingatlan teljes területe (m2)	Az ingatlan teljes AK értéke	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Bérbe adott terület nagyság (m2)	Bérbe adott AK érték
TASS	0370/65	75691	124,17	szántó	1/1	75691	124,17

(továbbiakban termőföld ingatlan.)

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, a Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi -eredeti művelési ágú művelés céljából- az 1. szerződéses pontban nevesített termőföld ingatlan(oka)t. A Haszonbérlő a jelen szerződés alapján jogosult a termőföld ingatlan(oka)t az eredeti művelési águknak megfelelően használni és megművelni. A Haszonbérlő az ingatlan hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. A haszonbérlő köteles a termőföld ingatlan(oka)t rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
3. A haszonbérlet időtartama: **2026. szeptember 25. napjától 2031. december 31.** napjáig tartó határozott időre szól.
4. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj összege: **95.000,-Ft/ha/év., azaz kilencvenötezer forint/ha/év.** A haszonbérleti díj kifizetése bankszámla számra utalással történik. A haszonbérlő a haszonbért külön felhívás nélkül, utólag minden év december hónap 15.-ig fizeti meg.
5. A haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával a büntetőjogi felelőssége tudatában az alábbiakról nyilatkozik:
   - Kijelentem és vállalom, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt mindvégig meg fogok felelni a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmazásáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. §(1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek.
   - Kijelentem és vállalom, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt magam használom; és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
   - kijelentem, hogy nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom, nincs államháztartással szemben lejárt köztartozásom, nem állok csőd,-vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adóhatóság rendelkezései alatt, nem rendelkezem 60 napnál régebbi, lejárt esedékességű köztartozással, a tevékenységemet nem függesztettem fel, ill. nem függesztették fel., mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) 16. §(2)-(5) bekezdése, valamint a 43.§ ismeretében a büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező termőföld haszonbérbe vételével együtt sem éri el a haszonélvezetében lévő összes termőföldterület

az 1200 hektárt (birtokmaximumot), elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az előző francia bekezdés szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

- kijelentem, hogy az előhaszonbérleti jogosultságom jogalapja a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján áll fent, **46.§ 1. bekezdés a.) pontja** alapján engem illet meg előhaszonbérleti jog, mint az olyan gazdálkodó földművest, aki a volt földhasználó. valamint ranghely egyezőség esetén a 46.§ (4) bekezdés a.) pontja alapján őstermelők családi gazdaságának tagja vagyok.
- kijelentem, hogy a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§7. pontja alapján földművesnek minősülök, a Kunszentmiklósi Járási Hivatal 510.523/2/2014. számú határozatával földműves nyilvántartásba vett.

6. A Haszonbérbeadók a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak a Haszonbérlő javára a bázisjogosultság átírásához, valamint ahhoz, hogy a költségvetési és európai uniós támogatást, és a földalapú támogatást a Haszonbérlő igényelje és vegye fel a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt.
7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
8. A haszonbérleti szerződés megszűnik:
   - szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
   - közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
   - a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
   - azonnali hatályú felmondással,
   - ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
9. Haszonbérbeadók a szerződést azonnali hatállyal jogosultak felmondani, ha a Haszonbérlő:
   - az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
   - a haszonbérbeadók hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
   - a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
   - a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
   - A haszonbérleti szerződés alapján a Haszonbérbe adó jogosult a szerződésben foglaltakat ellenőrizni, kiváltképpen azt, hogy a Haszonbérlő az általa haszonbérbe vett föld művelését rendeltetésszerűen, szakszerűen, a termőföld védelméről szóló jogszabályoknak megfelelően végzi e.
10. A Haszonbérlő a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal akkor mondhatja fel:
    - ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.
    - Haszonbérlő halálakor a Haszonbérlő örökösei a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökhagyó a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg. Az örökösök e jogukat csak a hagyatéki eljárás jogerős befejezésének időpontjától számított 30 napon belül gyakorolhatják.
11. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérlő,

- elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
- követelheti a haszonbérbeadók hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
- köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadók a haszonbérlő költségére elvégeztetheti.
- Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbe adó és a Haszonbérlő köteles egymással elszámolni. Ha e szerződés rendelkezéseit a haszonbérlő megsérti, a haszonbérbe adók jogosult ebből származó teljes kárának megtérítését követelni a haszonbérlőtől. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

12. Jelen haszonbérleti szerződés a felek közös akaratát teljes egészében tartalmazza, annak bárminemű módosítása csak írásban érvényes, szóbeli megegyezésre egyik fél sem hivatkozhat.
13. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervjóváhagyásához kötött. A Haszonbérlő vállalja, hogy a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII.tv és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes jegyzőhöz benyújtja.
14. Haszonbérbeadók minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a haszonbérleti jogot a haszonbérlő javára az illetékes Földhivatalnál a földhasználati nyilvántartásba bejegyezzék.
15. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitákat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összeghatártól függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
16. Jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Földforgalmi Törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény mindenkor hatályban lévő rendelkezései az irányadóak.
17. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Kunszentmiklós, 2026. szeptember 25.

.....

Kifüggesztés napja: 2026. 11. 04

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja 2026.11.05 utolsó napja 2026.11.19.

Ez a határidő jogvesztő.

Az elektronikus közzététel megtörtént.

Levétel napja: 2026.11.20

aláírás

CSEHI JÓZSEF

EZEN MÁSOLAT AZ EREDETI OKIRATTAL MEGEGYEZŐ

Dátum: 2026.10.19.

aláírás

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

10.5.

Előttünk mint tanúk előtt:

1. tanú

név: CSUJI VIKTOR

lakcím: 6090 KUNSZENTMIKLÓS, GYÖKÉR U. 4

aláírás:

2. tanú:

név: GYAPJAS ANDREA

lakcím: KUNADACS 2097 A.U. 33.

aláírás:

Melléklet: 1 db kérelem hatósági jóváhagyás vizsgálatához