A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT
Magyar_Államkincstár_ASP-Irat_DHSZ_bely

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az elektronikus kivonat a dokumentumba foglalt információtartalmat az alábbi korlátozásokkal tartalmazza:

Közzététel napja: 2026. november 4.
A joggyakorlásra nyitva álló határidő
első napja: 2026. november 5.
utolsó napja: 2026. november 19.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja:

Iktatószám: SZ/4172-1/2026

Másolatkészítő szervezet: Szentesi Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Szőke Csilla Erzsébet - bartyikne.csilla@szentes

Másolatkészítés időpontja: 2026.11.04. 08:55

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.26

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Szentesi Polgármesteri Hivatal Másolatkészítési Szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: v:\szkenner-kozig\Csilla\

3 .....számú melléklet a

2026 OKT 15.

5746/22 .....számú irathoz

Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről **TÖVISHÁTI JÓZSEFNÉ sz.n.: PITI KATALIN** – született [redacted]. napján, szem.sz. [redacted] adóazonosító jele [redacted], an.: [redacted], szem.az.ig.sz.: [redacted] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján 6600 Szentes, Sima Ferenc utca 60/B. szám alatti lakos és **TÖVISHÁTI GABRIELLA sz.n.: TÖVISHÁTI GABRIELLA** – született [redacted]. napján, szem.sz. [redacted] adóazonosító jele [redacted], an.: [redacted], szem.az.ig.sz.: [redacted] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján 6600 Szentes, Sima Ferenc utca 60/B. szám alatti lakosok, mint **tulajdonosok, haszonbérbeadók** másrészről **BORSOS TESTVÉREK FARM KFT** – 6600 Szentes, Új utca 10. fsz. 2. ajtószám alatti székhelyű [redacted] cégjegyzékszámú [redacted] KSH-számú, a Magyar Agrár-, és Élelmiszer-gazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában [redacted] azonosító számú, [redacted] adószámú, a Szentesi Járási Földhivatal által [redacted] határozattal bejegyzett mezőgazdasági termelő szervezet képviseletében Borsos Imre 6600 Szentes, Új utca 10. fsz. 2. ajtószám alatti lakos ügyvezető, mint **haszonbérlő** között a mai alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ A **Szentes külterület 01181/12. hrsz.** alatt felvett 3. minőségi osztályú 4 ha 8002 m2 területű, 133,45 Ak értékű szántó és út ingatlan közös tulajdont képez, abban Tövisháti Gabriella ingatlan egészéhez képest 31116/46513-ad, Tövisháti Józsefné az ingatlan egészéhez képest 10372/46513-ad, Nagy Ádám László az ingatlan egészéhez képest 5025/46513-ad arányú tulajdonnal rendelkezik, melyet terhel Nagy Lászlóné holtig tartó haszonélvezetim joga. Az ingatlan használata tárgyában a tulajdonosok és haszonélvező között létrejött a használati rend, melynek egy példányát és annak elválaszthatatlan részét képező térképet a jelen szerződéshez csatolják.

2./ Haszonbérbeadók haszonbérbe adják haszonbérlőnek a tulajdonukat képező összesen **41488/46513-ad tulajdoni hányadukat**, melyet haszonbérbeadó haszonbérbe vesz.

Az ingatlant terheli a tulajdoni lap III. részén a 135364/2021.07.21. bejegyző határozattal haszonélvezeti jog határozott, 2040.12.31. napjáig terjedő időre Nagy Lászlóné születési név: Labádi Eszter Ilona születési év: 1964., anyja neve: Boros Eszter 6600 Szentes, Orosházi út 18. szám alatti jogosult javára, egyebekben az ingatlan igény-, teher- és permentes, azokon harmadik személynek sincs semmi olyan ingatlan-nyilvántartáson kívüli joga, ami a haszonbérlő használati jogát akadályozná.

Haszonbérbeadók tájékoztatják haszonbérlőt, hogy az ingatlanon földhasználat nem áll fenn.

3./ Haszonbérbeadók az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanból annak egészéhez képest összesen 41488/46513-ad tulajdoni hányadukat haszonbérbe adják haszonbérlőnek. Haszonbérlő az ingatlanhányadot haszonbérbe veszi. Felek a haszonbérleti szerződés időtartamát egyezően 2027. év január hó 01. napjától határozott 2036. év október hó 31. napjáig terjedő időben állapítják meg.

4./ Felek a haszonbérleti díj évi összegét hektáronként 70.000,-Ft összegben állapították meg.

Haszonbérlő a haszonbérleti díjat a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban Fétv) 50.§ alapján köteles megfizetni utólag minden év december hó 31. napjáig. Felek tudomásul veszik, hogy a Fétv. 50.§ (3) bek. alapján a haszonbér megfizetésére a banki átutalás, vagy belföldi posta-utalvány útján történő megfizetési kötelezettség feltételi állnak fenn, mivel a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanhányad térmértékekének összege meghaladja 1 ha-t, így a készpénzben történő kifizetést a Fétv 50.§ (4) bek a.) pontja nem teszi lehetővé. Felek akként állapodnak meg, hogy haszonbérlő a haszonbért legkésőbb minden év december 31. napjáig köteles megfizetni Tövisháti Gabriella haszonbérbeadó részére Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10404247-91749880-01230000, míg Tövisháti Józsefné haszonbérbeadónak Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10404247-90323320-01830000 számú számlájára.

5./ Haszonbérlő hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződésben szereplő adatait a haszonbérbeadók nyilvántartásaikban rögzítsék, tárolják és a számukra előírt kimutatásokban, valamint a hatályos jogszabályok alapján történő adatszolgáltatás során felhasználják.

6./ Az ingatlanhányad birtokát a haszonbérbeadók a szerződés mezőgazdasági igazgatási szervi jóváhagyó határozatának kézhez vételét követően leghamarabb 2027. év január hó 01. napján ruházzák át a haszonbérlőnek és haszonbérlő e naptól jogosult szedni annak hasznát és viselni terheit.

7./ Haszonbérlő a haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelt földrészletet olyan állapotban köteles átadni a haszonbérbeadóknak, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

8./ Haszonbérlő kijelenti, 6600 Szentes, Új utca 10. fsz. 2. ajtószám alatti székhelyű, 06-09-022556. cégjegyzékszámú, 25492084-0111-113-06 KSH-számú, a Magyar Agrár-, és Élelmiszer-gazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában G66000000271780 azonosító számú, a 25492084-2-06 adószámú, a Szentesi Járási Földhivatal által 510.051/3/2016.03.04. határozattal bejegyzett mezőgazdasági termelő szervezet.

9./ Haszonbérlő vállalja, a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Fftv.) 40.§ (1)-(4) bek-ben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének és nem minősül a Fftv. 41.§-ban foglalt szervezetnek.

Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a Fftv. 42.§ (2) bek. értelmében mi nem minősül a használat átengedésének, és a Fftv. 42/A§ alapján a 42.§-ban jogosultsági feltételként előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat a földhasználati jogosultság

Tövisháti Gabriella haszonbérbeadó [redacted]

Tövisháti Józsefné haszonbérbeadó [redacted]

Borsos Testvérek Farm Kft haszonbérlő képviseletében Borsos Imre ügyvezető

Borsos Testvérek Farm Kft.
6600 Szentes, Új utca 10. fsz. 2.
Adószám: 25492084-2-06
Cégj.szám: 06-09-022556
Szlsz.: [redacted]526980-81891006

átengedéséről szóló szerződésnek kell tartalmaznia. Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).
Haszonbérlő kijelenti azt is, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
Haszonbérlő kijelenti, a Fftv 43.§ (1) bek. alapján a földhasználati jogosultság megengedett mértékére a (2)-(3) bek-ben meghatározott eltérésekkel a 16 § (2)-(5) és (8) bekezdésében leírtakat tudomásul veszi, és az ott meghatározott birtokmaximum figyelembevételével, a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektár mértékig szerezheti meg (földszerzési maximum), illetve a föld birtokát – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg (birtokmaximum), - tulajdonszerzési – földhasználati – korlátozás alatt nem áll, részarány tulajdonnal nem rendelkezik. A haszonbérlő kijelenti, hogy a Fftv. 16.§ -ban foglalt birtok maximumot az általa használt területek nem érik el.
10./ Haszonbérlő az előhaszonbérleti jog rangsora szempontjából kijelenti, olyan termelő szervezet, aki előhaszonbérleti jogát a Fftv. 46.§ (1) e) pontjára alapítja, mivel az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül tekintettel arra, hogy az ingatlannal közvetlenül szomszédos Szentes külterület 01181/5. hrsz. alatt felvett ingatlan több mint 1 éve, 2024. óta a használatában áll.
11./ Felek tudomásul veszik, hogy a jelen földhasználati szerződést annak aláírásától számított 8 napon belül a földhasználati jogosultságot szerző félnek a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldenie jóváhagyás céljából. Haszonbérbeadók a jelen okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazták a haszonbérlőt a fenti kérelem előterjesztésére és az eljárás kezdeményezésére.
12./ Haszonbérlő jogosult a termőföld használatával kapcsolatos valamennyi támogatás igénybevételére, mellyel kapcsolatos jogosultságot a föld haszonbérbeadók a szerződés fennállása alatt ideiglenes jelleggel a haszonbérlőre ruháznak át.
13./ Szerződő felek kijelentik, haszonbérbeadók és haszonbérlő képviselője cselekvőképes magyar állampolgárok, akik a személyi adataikat kizárólag a jelen okirat elkészítése érdekében közölték azzal, hogy személyi számaik az okiratban feltüntetésre kerülhetnek, azonban adataik más célra felhasználásra nem kerülhetnek, míg haszonbérlő köztartozás, csőd-, felszámolás- és végelszámolásmentes mezőgazdasági termelő szervezet.
Haszonbérlö elfogadja és tudomásul veszi, hogy utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy a jelen szerződésben tett nyilatkozatai valótlanok, úgy a BTK szerinti felelősségre vonást, valamint a jogsértő állapot alatt felvett költségvetési, valamint EU-s támogatás visszavonását vonja maga után.
14./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Fftv, a Fétv, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) idevonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződés megkötése előtt több alkalommal egyeztetést tartottak, végül az alulírott két tanú előtt jól meggondolva alakították ki a szerződési feltételeket, ennek megfelelő tartalommal készült el a jelen haszonbérleti szerződés, amit elolvasás és részletes magyarázat után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá, aláírásukkal elismerve, az okirat egy-egy eredeti példányát átvették.

Szentes, 2026. év október hó 13. napján

[redacted]
Tövisháti Gabriella sz.n: Tövisháti Gabriella haszonbérbeadó

[redacted]
Tövisháti Józsefné sz.n: Piti Katalin haszonbérbeadó

Borsos Testvérek Farm Kft.
6600 Szentes, Új utca 10. fsz. 2.
[redacted]szám: 25492084-2-06
Cégj.szám: 06-09-02256
Szisz.: 10402836-50526980-81891006

Borsos Testvérek Farm Kft haszonbérlő képviseletében Borsos Imre ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./
név: Bübkosi Mariann
lakcím: 6600 Szentes, Új u. 10. f. 22. 2
aláírás: [redacted]

2./
név: Szebesi Attila
lakcím: 6600 Szentes, Zrínyi u. 41
aláírás: [redacted]