HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 -10- 19

Amely létrejött egyrészről

név: **Szász András** születési név: **Szász András**

Szül.hely,idő: Anyja neve:

Adóazonosító jel: Állampolgársága:

Lakcím: **4445 Nagycserkesz Vasvári P u. 29. sz** alatti lakos, mint haszonbérbeadó

másrészről

Agro-Cserkesz Kft 4445 Nagycserkesz Vasvári P u 102 sz mint, mezőgazdasági szervezet.

NAK szám: G444500323552, Mg Term.Szöv Bej szám: 511981/4/2014.05.05

KSH szám: 24813239-0111-113-15, Cégjegyzék szám: 15-09-081465 Adószám:, 24813239-2-15

Törvényes képviselő: Pokoraczki Tibor/ Ügyvezető/ 4400 Nyíregyháza Pihenő u 21 sz. alatti lakos, mint haszonbérlő között, az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó **1/1 tul h** arányú, tulajdonában lévő **Nagycserkesz** község, **0166/64** hsz **Szántó műv ág 1,1128 ha** területű **22,36 ak** értékű ingatlant. és a **Tiszavasvári** község, **0221/48** hsz **Szántó műv ág 1,7758 ha** területű **44,72 ak** értékű ingatlant .

2. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik.2027.01.01– 2029.12.31-ig

3. A haszonbérlő a 2. pontban megjelölt időszakra 110000.Ft/ha/év, azaz Egyszáztízezer Ft/Ha/év bérleti díjat köteles fizetni a haszonbérbe adónak gazdasági év végéig, de legkésőbb december 31.-ig.A haszonbérleti díj kifizetése banki átutalással vagy belföldi postautalvánnyal történik. Haszonbérbe adó szavatol az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, azért, hogy a bérelt ingatlant adó vagy adók módjára behajtható köztartozás nem terheli, valamint harmadik személynek nincs olyan joga, amely a haszonbérletet akadályozná.

4. Haszonbérlő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról 46. § (1) bekezdés **"a"** pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mivel olyan földműves, **aki volt haszonbérlő mezőgazdasági szervezet.**

5. A bérlő a bérleményt a felek által ismert, művelésre alkalmas állapotban veszi bérbe, és ugyanígy köteles azt a bérlet megszűnése esetén visszaadni, a bérlő az ingatlanokat rendeltetésszerű használatra alkalmasnak találta. A haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

6. Jogosult a bérlő a jelen szerződés alapján a Járási Földhivatalnál a birtokbavételt követően regisztráltatni. Erre figyelemmel a bérbeadó a bejegyzett földhasználati jogról a bérlő javára a bérlet időtartamára lemond. A bérbeadó a birtokbaadáskor tájékoztatta a bérlőt mindarról, amely a használatbavételkor jelentőséggel bír. A bérbeadó jelen okirattal hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlanokra a bérleti szerződés időtartamára a földhasználati jogot minden további megkérdezése nélkül bejegyeztesse az illetékes Földhivatalnál.

7. Bérlő köteles a bérlet időtartama alatt a bérleményt rendeltetésszerűen, az elvárható gondossággal használni. Amennyiben a bérlet időszakában a bérlő kárt okoz a bérleménybe, vétkességére tekintet nélkül köteles a kártérítésre, elsősorban az eredeti állapot visszaállítását elérő javítással, ill. amennyiben ez nem lehetséges, pénzbeli kártérítéssel.

8. A felek megállapodnak abban, hogy a bérlő az ingatlant másnak tovább bérbe, vagy használatba nem adhatja, kivéve a bérbeadók írásbeli engedélyével.

9. A határozott idő elteltével a szerződés automatikusan megszűnik. a szerződő feleknek a határozott idő lejárta előtt 6 hónappal írásban nyilatkoznia kell a szerződés megszüntetéséről, vagy meghosszabbításáról.

10. A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő köteles a bérleményt a részére történő átadáskor eredeti állapotának megfelelően a bérbeadóknak visszaadni, a földek értékesítése esetén a felmondási idő végén, illetve rendkívüli felmondás esetén azonnal. A bérlet megszűnése esetén csereingatlanra, cserebérleményre vagy pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.

11. Nyilatkozatok:

    A haszonbérlő nyilatkozik, hogy adatai a valóságnak megfelelnek, földhasználata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

    A szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a haszonbérlő birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot.

    A föld használatát –a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (42. §. (1) bekezdés)

    Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználatai díjtartozása.

    Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a termőföldre vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

    Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Nagycserkesz, 2026. 10.19

haszonbérbeadó

haszonbérlő

Agro-Cserkesz Kft.
4445 Nagycserkesz, Vasvári Pál út 102.
Adószám: 24813239-2-15
Cégj. szám: 15-09-081465
8

Előttünk, mint tanuk előtt:

Nádasi Erika
Nagycserkesz Halmos b 14 001493AD

Bruszelné Lentvorszki Ildikó
Nagycserkesz Vasvári P.u 67 sz 105081 SA

kormányzati portálon való közzététel napja: 2026. 11. 04.
közlés kezdő napja: 2026. 11. 05.
kormányzati portálról való levétel napja: 2026. 11. 20
Elektronikus közzététel megtörtént.

Az előhaszonbérletre jogosultak
nyilatkozatának megtételére
nyitva álló 15 napos határidő
utolsó napja: 2026. 11. 19.

Ez a határidő jogvesztő!

Tiszavasvári Városi Jegyzője 9.

Dr. Kovács János
Jegyző megbízásából
Köblös Máté
Pénzügyi és Gazdálkodási Osztályvezető