A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

*Kun Ügyvédi Iroda*
*Dr. Kun József ügyvéd*
*iroda címe: 4025 Debrecen, Mácsai Sándor utca 5. I/8. tel: 30-256-[illegible]*
*e-mail: kunugyvediiroda@gmail.com*

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Szervezeti egység/ Ügyintéző: Szign.:
Beérkezés időpontja: 2026 -06- 22 Mellékletek száma: Ikt. dátuma:
Érkeztetési azonosító:

érkezés időpontja: 2026 -10- 29

# ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

A szerződés létrejött egyrészről

**Tóthné Erdős Mária Magdolna** (születési név: sz.: ; édesanyja neve: adóazonosító jel: szsz.: állampolgársága: magyar) 4271 Mikepércs, Újszőlőskert kert 001322 hrsz. alatti lakos, mint **eladó** és

**Almási Dénes** (születési név: , sz.: ; édesanyja neve: adóazonosító jel: ; szsz.: állampolgársága: magyar; kamarai azonosító: ) 4271 Mikepércs, Újszőlőskert kert 001324/0002 hrsz. alatti lakos, mint **vevő**

(eladó és vevő **együtt: szerződő felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

1.) A szerződő felek rögzítik, hogy az eladó 1/1-ed arányú tulajdonosa a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalnál **Mikepércs zártkert 1326 hrsz.** alatt nyilvántartott, a valóságban 4271 Mikepércs zártkert 1326 hrsz. alatt található, gyümölcsös és gazdasági épület megjelölésű, 988 m2 területnagyságú, 3,00 AK értékű ingatlannak. Az ingatlanon egy 12 m2 alapterületű, romos állapotban lévő gazdasági épület található. Az ingatlanra a villany bekötés megtörtént.

1.2. Az ingatlan – a lekérdezett e-hiteles tulajdoni lap alapján – per-, teher- és igénymentes. Az ingatlanra **földhasználó nincs bejelentve.**

1.3. A szerződő felek tudomásul veszik azon ügyvédi tájékoztatást is, hogy az ingatlan művelési ágára és aranykorona értékére figyelemmel a jogügylet során a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) rendelkezéseit figyelembe kell venni. Ez alapján az ún. kifüggesztési eljárást követően – ha nem jelentkezik elővásárlási jogosult és a hatóságok jóváhagyták a jogügyletet – kerülhet tulajdonba a vevő. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az ingatlanra elővásárlási joggal rendelkező – a Földforgalmi tv. alapján, az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozata alapján – jelen szerződésben rögzített feltételek szerint a vevőt megelőzően kerülhet tulajdonba.

1.4. A szerződő felek rögzítik, hogy a vevő résztulajdonában vannak a Mikepércs zártkert 1325 és 1324/2 hrsz-ú ingatlanok, melyek szomszédosak jelen adásvétellel érintett ingatlannal.

1.5. Az adásvétel tárgyát képező ingatlan fekvése szerinti település (Mikepércs) esetében a Helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény alapján jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó helyi önkormányzati rendeletet nem alkottak, így a fentiekben körülírt ingatlan vonatkozásában nincs további elővásárlásra jogosult. A vevő nem betelepülő.

**Mikepércs, 2026. június 17.**

**Tóthné Erdős Mária Magdolna eladó** **Almási Dénes vevő**

**Ellenjegyzem:** dr. Kun József ügyvéd (kasz: 36064198) Mikepércs, 2026. június 17.

Dr. Kun József ügyvéd
Kun Ügyvédi Iroda
tel: 30-256-922 64198
4025 . 5. I/8.

Mindezek tudomásul vételével a szerződő felek szerződést kívánnak kötni egymással.

**Adásvétel**

2.) Az **eladó** kijelenti, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában **1/1-ed arányú** tulajdonát eladja, amit a **vevő 1/1-ed** tulajdoni arányban adásvétel jogcímén vásárol meg úgy, ahogy az a valóságban is áll, a vevő által ismerten és megtekintett módon annak minden törvényes és természetes alkotórészével egyetemben.

**3.) A vételár megfizetése**

3.1. A szerződő felek az **ingatlan** vételárát (forgalmi értékét): **600.000.-** (hatszázezer) **forint**ban állapítják meg és fogadják el.

A szerződő felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanon kiszáradt gyümölcs ültetvény található, melynek értéke 5.000.- (ötezer) forint, a gazdasági épület (felépítmény) értéke 50.000.- (ötvenezer) forint, a föld értéke: 545.000.- (ötszáznegyvenötezer) forint.

3.2. A vevő kijelenti, hogy a teljes vételárat saját forrásból egyösszegben fizeti meg.

3.3. A vevő a vételár teljes összegét **600.000.-** (hatszázezer) forintot az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jelen szerződést jóváhagyó záradékának jogerőre emelkedését követő 5 napon belül fizeti meg az eladó Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett számú bankszámlájára.

3.4. Az eladó a fenti vételár összegének fenti módon való megfizetését kifejezetten kéri, és a kezeihez való megfizetésként ismeri el, és hiánytalan átvételét a számláján való jóváírást követően kiadott teljes bizonyító erejű magánokiratban ismeri el.

**4.) Tulajdonjogi nyilatkozat**

**Az eladó** szerződés aláírásával egyidejűleg, - mert a teljes vételárat hiánytalanul megkapta - **megadja a kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását**, hogy a fentiekben megjelölt ingatlan vonatkozásában **a vevő** most vásárolt 1/1 ed arányú **tulajdonjoga** adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba véglegesen **bejegyzésre kerüljön** és ezzel egyidejűleg az eladó tulajdonjogát töröljék.

**Egyéb**

5.) Az eladó szavatol az átruházott tulajdon per-, teher- és igénymentességéért, valamint azért, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a vevő tulajdonszerzését – a törvényen fennálló elővásárlási jogon túl – és birtokba lépését akadályozná vagy gátolná.

6.) A szerződő felek rögzítik, hogy vevő az ingatlant adásvétel jogcímén szerzi meg.

7.) A szerződő felek kijelentik, hogy a vevő a vételár teljes összegének kifizetését követő második napon kerül birtokba.

**Mikepércs, 2026. június 17.**

**Tóthné Erdős Mária Magdolna eladó** **Almási Dénes vevő**

**Ellenjegyzem:** dr. Kun József ügyvéd (kasz: 36064198) Mikepércs, 2026. június 17.

Dr. Kun József ügyvéd
4025 Debrecen, Mácsai Sándor u. 5. I/8.

8.) A szerződő feleknek egymással szemben mezei leltár vagy egyéb jogcímen követelése nincs, az ingatlan annak jelenlegi állapotában kerül a vevő részére birtokbaadásra.

9.) A vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzése Földforgalmi törvénybe foglalt tulajdonszerzési, valamint birtokszerzési korlátozásba nem ütközik. A már tulajdonában és haszonélvezetében lévő föld területnagysága a most megvásárolt területtel együtt sem haladja meg a 300 hektárt (földszerzési maximum). [Földforgalmi tv. 16. § (1)]

9.1. A vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott **földműves**nek minősül, Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, illetve tagállami állampolgár, aki Földforgalmi tv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú szakképzettséggel vagy szakképesítéssel rendelkezik. (Nyilvántartásba vétel száma:)

10.) A vevő kijelenti, hogy a jelen adásvétellel érintett ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. [Földforgalmi tv. 13. §]

11.) A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a földhasználati jogviszony megszűnését követő időre vállalja a 10.) pontban foglalt kötelezettségét. [Földforgalmi tv. 13. § (4)]

12.) A vevő kijelenti, hogy nem áll fenn a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. [Földforgalmi tv. 14. §]

13.) A vevő kijelenti, hogy vele szemben jelen szerződés aláírását megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. [Földforgalmi tv. 14. §]

14.) A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdésében megjelölteket elővásárlási jog illeti meg.

15.) Az eladó kijelenti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltakon, valamint a Földforgalmi törvényben megjelölteken túlmenően más személyt, személyeket elővásárlási jog nem illeti meg.

16.) A vevő kijelenti, hogy az adásvétellel érintett ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi tv. **18. § (1) bekezdés c) pontja** alapján **elővásárlási joggal rendelkezik**, mivel olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül (mert életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén az adásvételi szerződés tárgyát képező föld fekszik, és legalább egy éve a tulajdonában lévő föld szomszédos az adásvételi szerződés tárgyát képező földdel).

**Mikepércs, 2026. június 17.**

**Tóthné Erdős Mária Magdolna eladó** **Almási Dénes vevő**

**Ellenjegyzem:** dr. Kun József ügyvéd (kasz: 36064198) Mikepércs, 2026. június 17.

Dr. Kun József ügyvéd
Kun Ügyvédi Iroda
tel: 30-256-9[illegible] 36064198
4025
Deb

16.1. A vevő kijelenti, hogy 1/2-ed arányú tulajdonosa a Mikepércs zártkert 1325 hrsz. alatti ingatlannak, mely szomszédos jelen adásvétellel érintett ingatlannal, és több mint egy éve a tulajdonában van.

17.) A vevő nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

18.) A szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, szerződéskötési képességeik korlátozás vagy kizárás alá nem esnek.

19.) Jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatosan felmerülő költségeket, ideértve a vagyonátruházási és tulajdonjog bejegyzési illetéket is a vevő viseli. A vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan forgalmi értékét az illetékhivatal módosíthatja. A vevő a tulajdonszerzési illeték megfizetésre vonatkozó egyéb információkat a B400F iratban közli a hivatallal.

20.) A vevő kijelenti, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a megszerzett termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

20.1. Mindezek alapján a vétel mentes a visszterhes vagyonátruházási illeték megfizetése alól az Itv. 26. § (1) bekezdés p) pontja alapján.

21.) **A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződés érvényességének és hatályosságának feltétele az, hogy a kifüggesztési eljárás időszaka alatt rangsorban előrébb álló elővásárlásra jogosult az elővásárlási jogával jogszabályszerűen ne éljen valamint, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv a jogügyletet jóváhagyja.**

22.) A színlelt illetve leplezett jogügyletekre valamint ezek következményeire vonatkozó ügyvédi tájékoztatást követően a felek kijelentik, hogy az általuk előadott jogügylet a valós ügyleti akaratukat tükrözi. A felek tudomásul veszik, hogy az esetleges téves adatok közléséért, illetve az esetleges leplezett szándékukért az okiratszerkesztő ügyvédet felelősség nem terhel.

22.1. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. alapján a Magyar Ügyvédi Kamara által hozott egységes szabályzat rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. A szerződő felek és az ügyben eljáró ügyvéd kijelenti, hogy a jelen szerződés a szabályzat 15.) pontja alapján megkövetelt, illetve az 1. sz. mellékletben foglalt adatokat tartalmazza. A szerződő felek azonosítása a felmutatott személyi azonosító igazolvány, illetve lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján történt, amelyről az eljáró ügyvéd a felek előzetes hozzájárulásával fénymásolatot készített.

22.2. A szerződő felek hozzájárulnak továbbá ahhoz is, hogy adataikat az eljáró ügyvéd az ügyvédi megbízás keretein belül kezelje. Ez azt jelenti, hogy jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet.

**Mikepércs, 2026. június 17.**

**Tóthné Erdős Mária Magdolna eladó** **Almási Dénes vevő**

**Ellenjegyzem:** dr. Kun József ügyvéd (kasz: 36064198) Mikepércs, 2026. június 17.



tel: 30-256-
4025 Debre
email: kunugyvediiroda@gmail.com

22.2.1. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattárazási ideig tárolhatók. Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint a joga van az adathordozhatósághoz.

22.3. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét. [GDPR tájékoztatás] Jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd tanúsítja, hogy az okirat a szerződő felek kinyilvánított akaratának és a jogszabályoknak megfelel, továbbá, hogy az okiratban megjelölt felek aláírása valódi.

22.4. Tanúsítja, hogy a szerződést kötő feleket tájékoztatta személyazonosságuk igazolására felmutatott okmányaik ellenőrzési lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, továbbá a közreműködési kötelezettség megtagadásának lehetőségéről és annak jogkövetkezményeiről, s ezen túl az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

23.) A szerződő felek **megbízzák dr. Kun József ügyvédet** (Kun Ügyvédi Iroda, 4025 Debrecen, Mácsai Sándor u. 5. I/8., Debreceni Ügyvédi Kamara KASZ: 36064198, lajstromszám: 0584) jelen adásvételi szerződés elkészítésével, annak ügyvédi ellenjegyzésével és a kifüggesztési eljárás, valamint a tulajdon átruházási-, bejegyzési eljárás során az illetékes hivatal – és annak jegyzője –, valamint a hatósági engedélyezési (jóváhagyási) eljárásban – kivéve az adózás és illetékfizetési eljárás - a kormányhivatalok előtti képviseletük ellátásával. A megbízás tartalmazza azt a felhatalmazást is, hogy az esetleges név, adat, számelírás vagy számítási hiba vagy hiány esetén, közvetlenül, a szerződés szövegét az okiraton a kijavítás szabályai szerint módosítsa, amely módosítás nem minősül szerződésmódosításnak. Az okiratszerkesztő ügyvéd a szerződő feleket jogaikról, kötelezettségeikről és az ügylethez kapcsolódó jogszabályi rendelkezésekről tájékoztatta. A szerződő felek kijelentik, hogy megkapták az ügyvédtől az adókra illetve illetékre vonatkozó tájékoztatást. A szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

23.1. Jelen megállapodást a szerződő felek – miután az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd szó szerint felolvasta és a felolvasottak tartalmát a feleknek elmagyarázta –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt átolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták. A szerződés 8 eredeti példányban (melyből 1 példány biztonsági kellékekkel ellátott), példányonként 23 pontban, három lapon (1-2. lapon kettő oldalon, 3. lapon egy oldalon) készült.

**Mikepércs, 2026. június 17.**

**Tóthné Erdős Mária Magdolna eladó** **Almási Dénes vevő**

**Ellenjegyzési záradék:** Alulírott dr. Kun József ügyvéd (Kasz: 36064198) az általam készített szerződést azzal jegyzem ellen, hogy egyben az okiratba foglalt megbízást és egyéb feladatok ellátását – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom. Mikepércs, 2026. június 17.

Dr. Kun József ügyvéd
Kun Ügyvédi Iroda
tel: 30-256-9224 KASZ: 36064198
4025 Debrecen, Mácsai Sándor u. 5. I/8.
email: kunugyvediiroda@gmail.com

*Kun Ügyvédi Iroda*
*Dr. Kun József ügyvéd*
*iroda címe: 4025 Debrecen, Mácsai Sándor utca 5. I/8. tel: 30-256-9224, 52-556-440,*
*e-mail: kunugyvediiroda@gmail.com*

# ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
## módosítása

Iktatás napja: 2026 -10- 29
57478

A szerződés létrejött

**Tóthné Erdős Mária Magdolna** (születési név: sz.: ; édesanyja neve: adóazonosító jel: szsz.: állampolgársága: magyar) 4271 Mikepércs, Újszőlőskert kert 001322 hrsz. alatti lakos, mint **eladó** és **Almási Dénes** (születési név: , sz.: édesanyja neve: adóazonosító jel: szsz.: állampolgársága: magyar; kamarai azonosító: 4271 Mikepércs, Újszőlőskert kert 001324/0002 hrsz. alatti lakos, mint **vevő** (eladó és vevő **együtt: szerződő felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

**előzmény**

1.) A szerződő felek rögzítik, hogy 2026. június 17. napján adásvételi szerződést – a továbbiakban: alapszerződés – kötöttek a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalnál **Mikepércs zártkert 1326 hrsz.** alatt nyilvántartott, a valóságban 4271 Mikepércs zártkert 1326 hrsz. alatt található, gyümölcsös és gazdasági épület megjelölésű, 988 m2 területnagyságú, 3,00 AK értékű ingatlanra vonatkozóan.

1.1. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal az alapszerződés hatósági jóváhagyását megtagadta, mert a szerződés 16. pontjában a vevői hivatkozás az elővásárlási jogra hibás, mert a megvenni kívánt ingatlannal szomszédos vevő tulajdonában lévő földterület (Mikepércs zártkert 1325 hrsz.) kivett zártkerti művelés alól kivett terület", így nem tartozik a mező-, és erdőgazdasági hasznosítású föld fogalmába, így erre nem lehet olyan szomszédos földként hivatkozni amire elővásárlási jog alapítható. A hiba javítására szükségszerűvé vált az alapszerződés módosítása, melynek érdekében a szerződő felek a következőkben állapodnak meg.

**alapszerződés módosítása**

**2.)** Az alapszerződés 16. pontját a következők szerint módosítják: (a ***módosítás dőlt félkövér*** betűtípussal jelölve)

> 16.) A vevő kijelenti, hogy az adásvétellel érintett ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi tv. **18. § (1) bekezdés *d) pontja*** alapján **elővásárlási joggal rendelkezik**, mivel olyan földműves, aki ***helyben lakónak*** minősül (mert életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén az adásvételi szerződés tárgyát képező föld fekszik).
>
> 16.1. A vevő kijelenti, hogy 1/2-ed arányú tulajdonosa a Mikepércs zártkert 1325 hrsz. alatti ingatlannak, mely ***ugyan*** szomszédos jelen adásvétellel érintett ingatlannal, és több mint egy éve a tulajdonában van, ***azonban az ingatlan „kivett zártkerti művelés alól kivett terület".***

**Mikepércs, 2026. október 26.**

**Tóthné Erdős Mária Magdolna eladó** **Almási Dénes vevő**

**Ellenjegyzem:** dr. Kun József ügyvéd (kasz: 36064198) Mikepércs, 2026. október 26.

**3.)** A szerződő felek kijelentik, hogy az alapszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal, hatályban tartják. Az alapszerződés jelen módosítással együtt alkalmazandó és értelmezendő, ezért jelen módosítást az alapszerződéshez kötelezően csatolni kell. A szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok és devizabelföldiek, így a felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük nem esik korlátozás vagy kizárás alá.

**4.)** Jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd tanúsítja, hogy az okirat a szerződő felek kinyilvánított akaratának és a jogszabályoknak megfelel, továbbá, hogy az okiratban megjelölt felek aláírása valódi. Tanúsítja, hogy a szerződést kötő feleket tájékoztatta személyazonosságuk igazolására felmutatott okmányaik ellenőrzési lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, továbbá a közreműködési kötelezettség megtagadásának lehetőségéről és annak jogkövetkezményeiről, s ezen túl az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

**5.)** A szerződő felek **megbízzák dr. Kun József ügyvédet** (Kun Ügyvédi Iroda, 4025 Debrecen, Mácsai Sándor u. 5. I/8., Debreceni Ügyvédi Kamara KASZ: 36064198, lajstromszám: 0584) jelen szerződés elkészítésével, annak ügyvédi ellenjegyzésével és az illetékes kormányhivatal előtti eljárás során a képviseletük ellátásával. A megbízás tartalmazza azt a felhatalmazást is, hogy az esetleges név, adat, számelírás vagy számítási hiba vagy hiány esetén, közvetlenül, a szerződés szövegét az okiraton a kijavítás szabályai szerint módosítsa, amely módosítás nem minősül szerződésmódosításnak. A jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd kijelenti, hogy ezen megbízást és meghatalmazást elfogadja. Az okiratszerkesztő ügyvéd a szerződő feleket jogaikról, kötelezettségeikről és az ügylethez kapcsolódó jogszabályi rendelkezésekről tájékoztatta. A szerződő felek kijelentik, hogy megkapták az ügyvédtől az adókra illetve illetékre vonatkozó tájékoztatást, melynek részletezését a szerződőben nem kérik. Jelen megállapodást a szerződő felek miután az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd szó szerint felolvasta és a felolvasottak tartalmát a feleknek elmagyarázta –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt átolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták. A szerződés 8 eredeti példányban (1 példány biztonsági kellékekkel ellátott), példányonként 5 pontban, 1 lapon (laponként két oldalon) készült.

**Mikepércs, 2026. október 26.**

**Tóthné Erdős Mária Magdolna eladó** **Almási Dénes vevő**

**Ellenjegyzési záradék:** Alulírott dr. Kun József ügyvéd (Kasz: 36064198) az általam készített szerződést azzal jegyzem ellen, hogy egyben az okiratba foglalt megbízást és egyéb feladatok ellátását – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom. Mikepércs, 2026. október 26.

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.11.04.
Elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026.11.05., utolsó napja 2026.12.04.
E határidő jogvesztő!