Digitálisan aláírta:
Fábián Péter
(2026.10.29. 13:41:17)

Előszám: 186700 Érkezés: 2026. OKT. 15

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név:	**Kovács Krisztina**
születési név:	**Kovács Krisztina**
születési hely, idő:	
személyi száma:	
anyja neve:	
adóazonosító jel:	
lakcíme:	**1074 Budapest, Dohány utca 71. 4/5**
mint bérbeadó tulajdonos	

név:	**Dr. Kovács Józsefné**
születési név:	**Horváth Iolán**
születési hely, idő:	
személyi száma:	
anyja neve:	
adóazonosító jel:	
lakcíme:	**1142 Budapest, Laky Adolf u. 55. 1/4**
mint özvegyi jog jogosultja	

alatti lakosok, mint bérbeadók, a továbbiakban: Haszonbérbeadók
másrészről

a **TITA-PARTI Kft.** (8136 Lajoskomárom, Ozorai u. 5., Cg.: Asz: Stat. szám: Agrárkamarai reg. szám: Képv: Csepregi Attila önálló cégjegyzésre és cégképviseletre jogosult ügyvezető, 8136 Lajoskomárom, Ozorai u. 25/B mint haszonbérlő - továbbiakban **haszonbérlő** - /ketten együtt: **szerződő felek**/ között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1. Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadók tulajdonában levő alábbi ingatlant

község	hrsz	terület /ha/	AK	műv. ág	tulajdoni hányad	bérelt terület	
						ha	AK
Felsőnyék	013/73	1,5100	68,25	szántó	1/1	1,5100	68,25

2. Szerződő felek a haszonbérleti szerződést 2026. 10. 08 napjától érvényes haszonbérleti szerződést 2036. 12. 31 napjáig kötik. * kezdődően
3. Az ingatlan haszonbérét szerződő felek 2026. évtől kezdődően 110.000 Ft/ha összegben határozzák meg, amelyet a szerződő felek 5 évente a jogszabályi rendelkezések megtartásával felülvizsgálják.
4. Haszonbérlő a haszonbérleti díjat a bérbeadó által megadott bankszámlára történő utalással – ennek hiányában postai feladóvevényen – minden évben legkésőbb a tárgyév december hó 31. napjáig vállalja megfizetni.
5. A hatályos jogi szabályozás szerint - mivel jelen bérleti szerződés 5 évet meghaladó határozott időre köttetett - a bérbeadók a tulajdonukban lévő földterület nagyságától függetlenül, a haszonbérleti díjból származó bevétel után mentesülnek az adó megfizetése alól.
6. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlő csak a Haszonbérbeadók kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

TITA-PARTI KFT. 8136 Lajoskomárom, Ozorai u. 5. 2-07-

9. A Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
   a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
   b) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Fftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek;
   c) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
   d) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
   e) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
   f) előhaszonbérleti jogosultságunkat a földforgalmi törvény 46. § (1) bek. g) pontjára alapozzuk
   g) a Tamási Járási Földhivatal mezőgazdasági termelőszervezetként **550053/2/2026.06.23** számon nyilvántartásba vett;
   h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokunkban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
   i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
10. Bérbeadó kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel bíró deviza belföldi magyar állampolgár, akinek szerződéskötési képességét hatályos jogszabály nem korlátozza.
11. Haszonbérlő kijelenti, hogy mezőgazdasági főtevékenységű jogi személy, akinek földhaszonbérlői jogosítványát semmi nem korlátozza. .
12. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
    Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Lajoskomárom, 2026.10.08

TITA-PARTI KFT.
Lajoskomárom Ozorai u. 5.

Kovács Krisztina Haszonbérbeadó tulajdonos	Dr. Kovács Józsefné Haszonbérbeadó özvegyi jog jogosultja	**Csepregi Attila** **ügyvezető** **TITA-PARTI Kft.** **haszonbérlő képviseletében**

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:	Mohai Alexandra	Név:	Kovács-Tóth Zsuzsanna
Lakcím:	8136 Lajoskomárom Batthyány utca 7	Lakcím:	8136 Lajoskomárom Komáromi utca 20/B
Aláírás:		Aláírás:	

Záradék:
Kormányzati portálon történő közzététel napja:
2026.11.04
Közzétett: 2026.11.05
Jogerőre emelkedés napja, illetve fellebbezés esetén a fellebbezés elbírálandó utolsó napja:
2026.11.19
Elektronikus jegyzőkönyv
Levéltári példány
Magyarkeszi Közös Önkormányzati Hivatal
jegyző