A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

S3578/9

Amely létrejött egyrészről: **MURÁR JÁNOSNÉ szül.: FEHÉR MÁRIA** (született, . napján, an.: . személyi száma: , magyar állampolgar, szig. sz.: Szabadszállás, Bethlen Gábor u. 25. szám alatti lakos, mint eladó,-

másrészről: **DR. SZŰCS LÁSZLÓ szül.: SZŰCS LÁSZLÓ** (ületett, napján, személyi száma: an.: aj.: magyar állampolgar, földműves, nyilvántartásba vételi száma: , agrárkamarai azonosító száma: szig. sz: 6080 Szabadszállás, József Attila u. 12. sz. alatti lakos, mint vevő,- alulírt napon, az alábbiak szerint:

1./ Murár Jánosné eladó eladja, dr. Szűcs László vevő megveszi, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jogával terhelten, egyebekben teher- per- és igénymentesen, örökre- és visszavonhatatlanul a **Szabadszállás külterület 033/9. hrsz.** alatt felvett, „szántó, legelő, kivett mocsár, kivett saját használatú út" művelési ágú, 160 ha 8154 m2 térmértékű, 1675,34 Ak értékű, Natura 2000 területbe eső ingatlan tulajdoni lap II/53. alatti 7200/12062520-ad és a tulajdoni lap II/59. alatti 72000/12062520-ad tulajdoni illetőségét, mindösszesen 79200/12062520-ad tulajdoni illetőséget kölcsönösen kialkudott 900.000 Ft – azaz kilencszázezer forint – vételárért,
továbbá teher- per- és igénymentesen, örökre- és visszavonhatatlanul a **Szabadszállás külterület 0126/17. hrsz.** alatt felvett, „szántó" művelési ágú, 4527 m2 térmértékű, 11,00 Ak értékű, Szikes tó – Országos jelentőségű Természetvédelmi Területbe eső ingatlan egészét (1/1 tulajdoni illetőségét) kölcsönösen kialkudott 900.000 Ft – azaz kilencszázezer forint – vételárért.
A vétel tárgyát képező földeken ültetvény, felépítmény vagy a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található (2013. évi CXXII. tv 8/A.§.). Vevő a fenti ingatlanokra bejegyzett – ekként a Szabadszállás külterület 0233/9. hrsz-ú ingatlanra a Natura 2000 és a Szabadszállás külterület 0126/17. hrsz-ú ingatlanra bejegyzett „Szikes tó- Országos jelentőségű Természetvédelmi Terület"- jogi jelleget tudomásul veszi és kijelenti, hogy a vonatkozó természetvédelmi előírásokat ismeri és kötelezettséget vállal azok betartására.

2./ dr. Szűcs László vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 5. §. 7. pontjában meghatározott földműves, akit a Kunszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 510.283/2014.04.18. számon földművesként nyilvántartásba vett, és aki továbbá a jelen jogügylet tárgyát képező ingatlanoknak a jelen állapot szerint nem földhasználója, ugyanakkor a 2013. évi CXXII. tv. 18.§. (1) bek. c./ pontja szerint helyben lakó szomszédnak minősülő földműves (Földforgalmi tv. 10.§. a./ pont), erre alapítja elővételi jogát (tulajdonát képezi a Szabadszállás külterület 033/9. hrsz-ú ingatlannal szomszédos Szabadszállási külterület 033/15. hrsz-ú termőföld ingatlan, valamint a Szabadszállás külterület 0126/17. hrsz-ú ingatlannal szomszédos Szabadszállás külterület 0126/16. hrsz-ú termőföld ingatlan).
Vevő kijelenti továbbá, hogy a 2013. évi CXXII. tv. („A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról", továbbiakban: „Földforgalmi törvény 9.§ és 16.§-ban foglalt korlátozások alá nem esik, kijelenti, hogy e törvény 16. §. (1) bekezdésében meghatározott földszerzési maximum mértékét a jelen szerzésével együtt sem éri el, vagyis a jelen szerzéssel együtt sem lesz neki 300 ha-t meghaladó tulajdona, illetve haszonélvezete termőföldre nézve, illetőleg a birtokában lévő föld a jelen szerzéssel együtt sem haladja meg a (2) bek. szerinti birtokmaximumot, illetőleg a (3) bek. szerinti kedvezményes birtokmaximumot, valamint a (4) bek. alapján számított maximális Ak értéket.
Nevezett vevő a fenti tv. 13.§-14.§-a alapján kijelenti, hogy a jelen jogügylettel megszerzendő termőföldek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - eltekintve a törvényi kivételektől - más célra nem hasznosítja. Kijelenti, hogy e vonatkozásban a Földforgalmi törvény 4. pontja, „A tulajdonszerzési jogosultság" rendelkezéseit ismeri, továbbá kijelenti, hogy nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítésből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj -, vagy egyéb tartozása és nem állapítottak meg vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül szerzési korlátozások megkerülésére

Murár Jánosné eladó

dr. Szűcs László vevő

DR. SUDÁ MÓNIKA
ügyvéd
H-6201 Kiskőrös, Petőfi tér 13. Pf. 166.
Tel.: 78/414-176, Mobil: 30/535-3361
Adószám: 58423474-1-23

irányuló jogügylet megkötését. Vevő kijelenti, hogy kiadatlan termőföld részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.
Felek megállapítják továbbá, hogy a vétel tárgyát képező földeket a Földforgalmi törvény 15/A.§-a értelmében földhasználati szerződés érinti, mindkét föld használója a Róna Mezőgazdasági Szövetkezet 2029. 12. 31. napjáig, a bérleti díj 4600 Ft/Ak/év. Vevő a Földforgalmi törvény 13.§. (4) bek. alapján kijelenti, hogy ezen haszonbérleti szerződés hatályát nem hosszabbítja meg, és annak megszűntét követő időre vállalja a 13.§. (1) bek.-ben foglalt kötelezettséget tehát azt, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, a földeket 5 évig más célra nem hasznosítja a törvényben meghatározott kivételekről eltekintve.
Eladó kijelenti, hogy az előzőekben írt jogszabályi előírásokról tudomással bír, illetőleg kijelenti, tudja, hogy az általa elfogadott vevői vételi ajánlatot - a jelen okiratot - a jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül közölni kell a Földforgalmi törvényben, valamint egyéb törvényekben, illetve az esetleges megállapodáson alapuló elővásárlási jogosultakkal.
Ezen adásvételi szerződést (vételi ajánlatot) az elővásárlásra jogosultakkal úgy kell közölni, hogy azt az illetékes kormányhivatalnak meg kell küldeni postai úton, majd a kormányhivatal előzetes vizsgálatot követően a termőföld fekvése szerint illetékes település önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton közli a kógens jogszabályoknak megfelelően. Felek hozzájárulnak nevük, lakcímük és állampolgárságuk nyilvánosságra hozatalához.

3./ A vételár kifizetése és az ingatlan birtokbaadása vonatkozásában felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

a./ A teljes vételár – a két ingatlan vonatkozásában mindösszesen 1.800.000,- azaz egymillió-nyolcszázezer - Ft a jelen szerződés aláírása előtt teljes egészében megfizetésre került eladó részére akként, hogy azt vevő okiratszerkesztő ügyvédnek az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732057-20027708 számú ügyvédi letétszámlájára befizetéssel teljesítette, - tekintettel arra, hogy eladó bankszámlával nem rendelkezik és az ily módon történő teljesítést a 2013. évi CCXII. tv. 8.§. (1-2) bekezdése lehetővé teszi - azzal, hogy ezen ügyvédi letétszámláról kerül a teljes vételár eladó részére készpénzben kifizetésre a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül. Eladó ezen ügyvédi letétszámlára történő teljesítést kifejezetten saját kezéhez történő teljesítésként fogad el, ezen ügyvédi letétszámlára történő teljesítés a kifejezett szerződéses akarata, eladó a vételár maradéktalan teljesítését elismeri és nyugtatja. Vevő és eljáró ügyvéd között ezen teljesítésre létrejött letéti szerződés tartalmazza a fenti kifizetési határidőt, amely eladó szerződéses akaratának megfelelő.

b./ Murár Jánosné eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és beleegyezését adja, hogy a fenti 1./ pontban meghatározott Szabadszállás külterület 033/9. hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap II/53. alatti 7200/12062520-ad tulajdoni illetőségére és a tulajdoni lap II/59. alatti 72000/12062520-ad tulajdoni illetőségére, mindösszesen 79200/12062520-ad tulajdoni illetőségre, továbbá a Szabadszállás külterület 0126/17. hrsz-ú ingatlan egészére (1/1 tulajdoni illetőségére) a tulajdonjog dr. Szűcs László vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba telekkönyvileg bejegyzésre kerüljön adásvétel jogcímén, illetőleg eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és beleegyezését adja ezzel egyidejűleg saját tulajdonjogának törléséhez mindkét termőföld ingatlan vonatkozásában adásvétel jogcímén.
Felek az alábbi közös kérelmet terjesztik elő a T. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához: Kérjük, hogy a Szabadszállás külterület 033/9. hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap II/53. alatti 7200/12062520-ad tulajdoni illetőségére és a tulajdoni lap II/59. alatti 72000/12062520-ad tulajdoni illetőségére, mindösszesen 79200/12062520-ad tulajdoni illetőségére, továbbá a Szabadszállás külterület 0126/17. hrsz-ú ingatlan egészére (1/1 tulajdoni illetőségére) a tulajdonjogot adásvétel jogcímén dr. Szűcs László vevő javára szíveskedjék bejegyezni az ingatlan-nyilvántartásba, ezzel egyidejűleg eladó tulajdonjogát szíveskedjék törölni adásvétel jogcímén mindkét termőföld ingatlan vonatkozásában.

c./ Vevő tulajdonosi jogosultságai közül a birtoklási, illetve a hasznok szedésének jogát a jogügylet érvényes hatósági jóváhagyásától gyakorolhatja. A 2026. évi bérleti díj még eladót illeti meg.

Murár Jánosné eladó

dr. Szűcs László vevő

DR. SUBA MÓNIKA
ügyvéd
H-6201 Kiskőrös, F tér 13. Pf. 166.
Tel.: 78/414-176, mobil: 30/535-3361
Adószám: 58428474-1-23

4./ Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy magyar állampolgárok, szerzési és elidegenítési képességükben nincsenek korlátozva, illetőleg cselekvőképességükben nincsenek korlátozva, kijelentik továbbá, hogy mind a jelen, mind pedig a fenti pontokban tett nyilatkozataikat büntetőjogi felelősségük tudatában tették meg.

5./ Felek megbízzák és meghatalmazzák dr. Suba Mónika (6200 Kiskőrös, Petőfi tér 13.) ügyvédet, hogy őket a jelen szerződéssel kapcsolatos összes eljárásban mindenben képviselje, beleértve a kifüggesztési eljárást is, okiratszerkesztő ügyvéd meghatalmazása az illetékhivatal előtt csak a B400E adatlap benyújtására terjed ki. Ennek kapcsán megbízzák és meghatalmazzák felek eljáró okiratszerkesztő ügyvédet, hogy az illetékes jegyző előtt eljárjon. Szerződő felek megbízzák és meghatalmazzák okiratszerkesztő ügyvédet, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt helyettük és nevükben eljárjon, az általa hozott döntést helyettük és nevükben átvegye, okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást és a megbízást elfogadja, ezt a jelen szerződés ellenjegyzésével erősíti meg. A meghatalmazás az Inytv. Vhr 116.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerint az adásvétel teljesedésébe menésére vonatkozóan meghatározott ideig, de legkésőbb 2027. 06. 30. napjáig hatályos.

6./ Szerződő felek e szerződés aláírásával a jelen szerződésben foglalt megbízási szerződés teljesülésének érdekében hozzájárulnak ahhoz, hogy dr. Suba Mónika ügyvéd személyes adataikra vonatkozóan a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK. rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, GDPR rendelet) szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelete alapján járjon el.
Fenti adásvételi szerződésünket, elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtuk, az okirat egy példányát átvettük.
Kelt: Kiskőrösön, 2026. év október hó 15. napján.

.....
Murár Jánosné (eladó)

.....
dr. Szűcs László (vevő)

Alulírott dr. Suba Mónika (Lajstrom száma: 541, KASZ száma: 36068708) Kiskőrös, Petőfi tér 13. sz. alatti ügyvéd a fenti okiratot készítettem és aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, felek azonosítását elvégeztem, az aláírások valódiságát tanúsítom, a fenti okiratot ellenjegyzem, a fenti ügyvédi meghatalmazást elfogadom:
Kiskőrösön, 2026. október 15. napján.
dr. Suba Mónika ügyvéd

DR. SUBA MÓNIKA
ügyvéd
H-6201 Kiskőrös, Petőfi tér 13. Pf. 166.
Tel.: 78/414-176, [illegible] 30/535-3361
Adószám: 5[illegible]74-1-23

Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 04.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 05.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 12. 04. Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja: .....
2026. év 11. hó 04. nap

.....
aláírás

Szabadszállás Polgármesteri Hivatal

DR. SUBA MÓNIKA
ügyvéd
H-6201 Kiskőrös, Petőfi tér 13. fsz. 66.
Tel.: 78/414-176, Mobil: 30/535-3361
Adószám: 58428474-1-23

DR. SUBA MÓNIKA
ügyvéd
H-6201 Kiskőrös, Petőfi tér 13. fsz. 66.
Tel.: 78/414-176, Mobil: 30/535-3361
Adószám: 58428474-1-23