A közlés kezdő napja: 2026. 11. 05.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 19.
A levétel napja: 2026. 11. 20.

Zal/ 2546/ 202
ala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
LÖADÓ
5842 05

Haszonbérleti szerződés

2026 .09. 28

mely létrejött egyrészről MOLNÁRNÉ SOÓS ARANKA MÓNIKA

A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

születési neve: SOÓS ARANKA MÓNIKA (anyja neve:..... .....született:

., személyi száma: adóazonosító jel agyar állampolgár) ....8392....

ZALAVÁR DÓZSA UTCA 92 ....szám alatti lakos, mint **Haszonbérbe adó** (a továbbiakban: Haszonbérbe adó), másrészről pedig **DELI ENDRE születési neve: Deli Endre**

8392 Zalavár, Dózsa György utca 175. szám alatti lakos, mint **Haszonbérlő** (a továbbiakban: Haszonbérlő) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1. A haszonbérleti szerződés tárgya

1.1. . Felek megállapítják, hogy MOLNÁRNÉ SOÓS ARANKA MÓNIKA **1/1** arányú tulajdonosa a Zala Vármegyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott, **Zalavár községben**, külterületen található ....059/1.... helyrajzi számú, 18574 m² területű, ...41,27.... **AK** értékű, **szántó** művelési ágú termőföldnek.

1.2. A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérlő haszonbérbe veszi az 1.1. pontban meghatározott termőföldet.

2. A haszonbér

2.1. A haszonbérleti díj **egy naptári évre** jutó összege **30 kg étkezési euró búza/aranykorona/év**. A haszonbérleti díj legkésőbb az aktuális naptári év december 31. napjáig esedékes. A haszonbér a szerződő felek megállapodása szerint terményben /postai utalványon jár. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 2 évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

3. A haszonbérleti szerződés időtartama

3.1. A Felek a jelen haszonbérleti szerződést **jóváhagyás napjától kezdődően 2031. december 31.** napjáig kötik meg.

3.2. A jelen szerződés, mint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: 2013. évi CXXII. törvény) 49. § (1) bekezdése szerinti, a Haszonbérbe adó által elfogadott ajánlatot is tartalmazó, egységes okiratba foglalt szerződés, annak aláírása napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Haszonbérlőt megelőző sorrendben álló előhaszonbérleti jogosult személy él az előhaszonbérleti jogával, akkor a jelen szerződésnek az iratban megjelölt Haszonbérlőre történő használati jog biztosítására nem alkalmazható.

3.3. Jelen haszonbérleti szerződés hatályát veszti, ha a haszonbérleti szerződés jóváhagyására jogosult mezőgazdasági igazgatási szerv jogerős határozatában a jelen haszonbérleti szerződés jóváhagyását elutasította, az elutasításról szóló határozat jogerőre emelkedésének napján, minden további jogcselekmény nélkül.

3.4. A felek rögzítik, hogy a Haszonbérlő haszonbérleti jogcímen a 3.1. pontban rögzített napon lép az ingatlanok birtokába, a jogszabályban meghatározott hasznosítási kötelezettség őt ezen naptól illeti meg, illetve terheli, továbbá e naptól jogosult szedni az ingatlanok terheit és viselni az ingatlanokkal kapcsolatos költségeket.

4. Haszonbérleti szerződés megszűnése

A haszonbérleti szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján;

b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon;.

c) a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják;

d) azonnali hatályú felmondással a 2013. évi CCXII. törvény 58. §-ában foglaltak szerint;

e) a 2013. évi CCXII. törvény 60. §-ában meghatározott felmondással;

f) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbe adó és a Haszonbérlő köteles egymással elszámolni a 2013. évi CCXII. törvény 62. §-ában foglaltak szerint. A haszonbérlet megszűntével a termőföldet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

A jelen szerződésben meghatározott bérleti időtartam lejárta előtt a haszonbérbe adó jelen szerződést rendes felmondással nem szüntetheti meg. Amennyiben a haszonbérbe adó jelen szerződést annak lejárta előtt megszüntetné, köteles megtéríteni a haszonbérlő befektetett, de meg nem térült költségeit.

.....

MOLNÁRNÉ SOÓS ARANKA

DELI ENDRE

Tanú

Tanú

Amennyiben a haszonbérlő a határozott időtartam lejárta előtt e szerződést jogosulatlanul felmondja, úgy köteles a haszonbérbe adó hitelt érdemlően, tételesen igazolt és ténylegesen bekövetkező kárát megtéríteni.
Amennyiben a haszonbérbe adó a bérbe adott ingatlanokat nem kívánják bérbe adni a továbbiakban a haszonbérlőnek, e tényt 2031. június 30. napjáig köteles a haszonbérlőnek írásban bejelenteni a gazdálkodás zavartalan folytatása érdekében.

5. Alhaszonbérlet
Felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérlő nem jogosult a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlanokat alhaszonbérletbe adni.

6. Felek jogai és kötelezettségei
6.1. Haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően, a jó gazda gondosságával megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő köteles a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokban meghatározottak szerint használati kötelezettségének maradéktalanul és jogszerűen eleget tenni.
6.2. Amennyiben a haszonbérbe adók a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérbe adott ingatlanokat megterhelik, illetve jelzálogba adják és ennek következtében a haszonbérlő bérleti jogviszonya megszűnik, úgy e szerződés 4. pontjában foglaltak szerint kötelesek a haszonbérlő kárát megtéríteni.
6.3. A Haszonbérbe adót a haszonbér biztosítására a dolog hasznain és a Haszonbérlőnek a haszonbérelt területen levő dolgain zálogjog illeti meg.
6.4. A felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349–6:356. §-ait, valamint az ahhoz kapcsolódó szakaszokat a jelen jogviszonyra alkalmazni rendelik, amennyiben törvény ettől eltérően nem rendelkezik.

7. Haszonbérlő nyilatkozatai
7.1. Haszonbérlő kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)–(4) bekezdéseiben 41. §-ban foglalt feltételeknek, így különösen az alábbi nyilatkozatokat teszi:
a) Haszonbérlő kijelenti, hogy földműves, a bejegyző határozat száma: 510061/2014.04.23.
b) Haszonbérlő kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
c) Haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználatidíj-tartozása.
7.2. Haszonbérlő kijelenti, hogy jelen szerződéssel érintett földhasználati jogosultság megszerzése nem ütközik a törvényben megállapított korlátokba, különösen a 2013. évi CXXII. törvény 43. §-ába, illetve a 16. § (2)–(5) és (8) bekezdésébe.
7.3. Haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog gyakorlására a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja és (4) bekezdés a) pontja szerint jogosult, mint őstermelők családi gazdaságának tagja, olyan földműves, aki helyben lakónak minősül. Az őstermelők családi gazdaságát a NAK Zala Megyei Igazgatósága OCSG-00034204. számon vette nyilvántartásba.
7.4. Haszonbérlő kijelenti, hogy a tulajdonában és haszonélvezetében álló föld terület nagysága a jelen szerződéssel érintett föld területnagyságával együtt a 300 ha nagyságot nem haladja meg. Kijelenti továbbá, hogy a birtokában lévő föld területnagysága a jelen szerződéssel birtokába lévő föld területnagyságával együtt az 1200 ha nagyságot nem haladja meg.
7.5. Haszonbérlő kijelenti, elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó, előző pontban foglalt nyilatkozatának valótlansága, úgy az a

- büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
- a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fenntartásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után, de ez a haszonbérbe adók felé vállalt díj fizetési kötelezettségét nem érinti.

8. Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, akiknek szerzési, valamint ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik.

9. Előhaszonbérleti jogosultakkal történő közlés
9.1. Felek rögzítik, hogy a jelen okirat a 2013. évi CXII. törvény 49. § (1) bekezdése szerinti szerződésnek minősül: *A föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy haszonbérlőnek - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.*
9.2. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, - a 48. § (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével - hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.
A mezőgazdasági igazgatási szerv a fenti döntését közli a haszonbérbeadókkal, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.
9.4. A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a haszonbérleti szerződésben felismerhetetlenné kell tenni a haszonbérbeadók és a haszonbérlő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot. A haszonbérleti szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.

DELI ENDRE

MOLNÁRNÉ SÓSARANKA MÓNIKA

Tanú

Tanú

9.5. Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közlést kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő a haszonbérleti szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az előhaszonbérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az előhaszonbérletre jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik.
9.6. A más törvény alapján előhaszonbérletre jogosult is a fenti határidőn belül és fent írtak szerint tehet elfogadó jognyilatkozatot.
9.7. A szerződő felek tudomásul veszik, amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor – a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével – a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. Amennyiben bármelyik fél személyében változás következik be /például: a szerződő felek helyébe örökös lép/, jelen szerződés hatálya a jogutódra is kiterjed. Amennyiben a haszonbérbe adók elidegenítik a bérbe adott ingatlanokat, köteles az új tulajdonost tájékoztatni jelen haszonbérleti szerződés meglétéről és tartalmáról azzal, hogy az új tulajdonost jelen haszonbérleti szerződés lejártáig jelen szerződésből fakadó kötelezettségek terheli, így a szerződést annak lejárta előtt nem szüntetheti meg rendes felmondással.
10.2. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatálybalépése esetén a földhasználat bejelentésével kapcsolatos valamennyi intézkedést a Haszonbérlő köteles saját költségén megtenni. Haszonbérbe adó kötelezettséget vállalnak, hogy amennyiben a földhasználat bejelentésével kapcsolatos további, jogszabályban vagy hatóság által meghatározott nyilatkozattételre lenne szükség, úgy annak megtétele során haladéktalanul együttműködnek. A felek megállapodása alapján a használati jog megszerzésével kapcsolatban felmerülő költségek Haszonbérlőt terheli.
10.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.
10.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 27. § (1) bekezdése alapján vitás kérdések eldöntésére a Keszthelyi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Szerződő felek a 3 lapból és 3 számozott oldalból álló, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt szerződést átolvasás és kellő közös értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 6 példányban írták alá, melyből 1 pld Haszonbérbe adót, 1 pld a Haszonbérlőt illeti meg.

Kelt: Zalavár, 2026 09 27

MOLNÁRNÉ SOÓS ALAPKA MÓNIKA
haszonbérbeadó

DELI ENDRE
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt Zalavár, 2026 09 27 napján:

Név: DELIVNÉ BÓSZE ILDIKÓ
aláírás:
lakcím: 8392 ZALAVÁR DÓZSA U. 175.
személyi ig. szám:

Név: BERDA-DELI DÓRA
aláírás:
lakcím: 8360 Keszthely Városhán utca 8
személyi ig. száma: