MÁSOLAT KÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
PAULIKNÉ VERES GABRIELLA
2026.10.30. 13:18:06
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1) VEZETŐI UTASÍTÁS,
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

CSAI AGRÁR ZRT székhely/telephely: 5622 Köröstarcsa, Külterület 69. sz. cégjegyzékszám: statisztikai számjel:
Átlátható szervezetnek minősül. Képviselő: Nosza József tisztség: elnök
képviselő lakcíme:5622 Köröstarcsa, Kossuth u. 58/1. sz. Magyar állampolgár.
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: ( ) mint **haszonbérlő,** valamint
Amely létrejött egyrészről:

név: Bakó Mihály
születési név:
születési hely:
születési idő: év hó nap
anyja születési neve:
személyi azonosító szám:
adóazonosító:
lakcím: 2112 Veresegyház, Hegyalja u. 5. sz.
állampolgárság: Magyar
tulajdonos

név: Bakó Attila
szül.név:
születési hely:
születési idő: év hó nap
anyja születési neve:
személyi azonosító szám:
adóazonosító:
5622 Köröstarcsa, Martinovics u. 6. sz.
állampolgárság: Magyar
tulajdonos

Név: **Bakó Mihály**
születési név:
születési hely:
születési idő: év nap
anyja születési neve:
személyi azonosító szám:
adóazonosító:
lakcím: 5622 Köröstarcsa, Hunyadi u. 10. sz.
haszonélvező,
haszonbérbeadó,

mint **haszonbérbeadók** között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1.) A szerződő felek haszonbérleti szerződést kötnek **2027. január 01.-től 2031. december 31.-ig** az alábbi földterületekre.

Csárdaszállás
- 0207/33 hrsz terület 7345 m2 21,78 ak értékű,

2.) A haszonbérleti díj 2027 évben 2.900,- Ft/ak/év, amely minden évben a díj megemelkedik a KSH által kimutatott előző évi infláció mértékével a teljesítés minden év november 30.-ig esedékes. A kifizetése banki utalással vagy postai csekken történik.

3.) Alulírott haszonbérlő a következőkről nyilatkozom:

a.) megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésben foglalt feltételeknek. Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, ezért jogosult vagyok haszonbérlet jogcímen földhasználati jogot szerezni.

b.) Megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 41. §-ban foglalt feltételeknek, a 2011. évi CXCVI. Tv. szerinti átlátható szervezetnek minősülök, és nem válok nyilvánosan működő részvénytársasággá.

c.) A föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. (2013. CXXII. Tv.42.§. (1).)

d.) Nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom. (2012. CXXII. Tv, 42. § (3).)

e.) A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. **(2013. évi CXXII. Tv. 16.§). A 2013. CXXII. Tv. 16. § (3) bekezdésében meghatározott kedvezményes birtokmaximum illeti meg, mint vetőmagtermelő.**

f.) Tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatom valótlansága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást eredményez, valamint a használat után folyósított támogatás visszafizetésével jár.

(2013. CCXII. Tv. 114. §.)

g.) A szerződés tárgyát képező föld vonatkozásában **előhaszonbérleti joggal rendelkezem** a **2013. CXXII. Tv. 46. § (1) g)** az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

h.) Kijelentem, hogy az általam képviselt mezőgazdasági termelőszervezet nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, vagy végelszámolási eljárás alatt.

i.) Nyilatkozom, hogy ezen haszonbérleti szerződésben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, és a földhasználat nem sért törvényben foglalt korlátozásokat.

4.) A szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien teljes jog- és cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, akiknek jogügyleti képessége korlátozás alá nem esik.

5.) Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos földtörvény, földforgalmi törvény, valamint a polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, tanúk jelenlétében helybenhagyóan írják alá.

Köröstarcsa, 2026. szeptember 29.

.....
haszonbérlő

.....
haszonbérbeadó

.....
Tulajdonos

.....
tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Gyaraki Mária
Név
5622 Köröstarcsa, Rákóczi u. 22/a sz.
Lakcím

.....
Aláírás

2.) Kerekes Lajosné
Név
5622 Köröstarcsa, József Attila u. 12. sz.
Lakcím

.....
Aláírás

Záradék:
Közzététel napja: 2026. 11. 04.
Jogvesztő határidő első napja: 2026. 11. 05.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 11. 19.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja:.....
Az elektronikus közzététel megtörtént!
Elfogadó jognyilatkozat: érkezett/ nem érkezett

Csárdaszállás,..... .....
ügyintéző