Záradék:
Kifüggesztés napja: 2026. 11. 04.
Közlés kézbe napja: 2026. 12. 05.
Jogvesztő határidő lejárta: 2026. 11. 04.
Levétel napja: 2026. 12. 07.
Jognyilatkozat érkezett/nem érkezett.
Nagykapornak, 2026 év 11 hó 04 nap
Kövécsné Kozma Györgyi
jegyző

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyfelől

Nagykapornak Község Önkormányzata (képviseli: Molnár Szilárd polgármester, székhelye: 8935 Nagykapornak, Fő utca 17., statisztikai számjele: , adószáma: , törzskönyvi azonosító szám: nyilvántartó szerv: Magyar Államkincstár), mint **Eladó,**

másfelől

Nagy Alexandra (születési neve: Nagy Alexandra, születési helye, ideje: , anyja születési neve: lakóhelye: 8315 Gyenesdiás, Kinizsi Pál utca 5., személyi azonosító: , adóazonosító:), mint **Vevő**

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1.) Az ingatlan körülírása

1.1. Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Nagykapornak zártkert 1468 helyrajzi számon** nyilvántartott, 1622 m² alapterületű, 4.09 AK értékű, **rét** művelési ágú ingatlan.

2.) A Felek megállapodása

2.1. Eladó eladja, Vevő megveszi az 1.1. pontban részletesen körülírt ingatlant a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel.

3.) Az ingatlan vételára, fizetési feltételek

3.1. A Felek az ingatlan vételárát 194.640,- Ft-ban, azaz Százkilencvennégyezer-hatszáznegyven forintban állapítják meg.

3.2. Vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés kifüggesztésének lejártáról szóló értesítés ügyvéd általi átvételét követő 8 (nyolc) napon belül fizeti meg Eladó bankszámlájára utalással.

Eladó bankszámlaszáma:

3.3. Eladó köteles haladéktalanul írásban (papíron megküldve vagy e-mailben a julia@drszakall.hu) igazolni a vételár megfizetését az eljáró ügyvéd részére. Ennek elmulasztása esetén Vevő is jogosult a vételár megfizetését igazolni.

4.) A Felek nyilatkozata, egyéb megállapodása

4.1. Eladó szavatosságot vállal az ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért.

4.2. Az 1.1. pontban írt ingatlanon bejelentett földhasználó Nagykapornak Község Önkormányzata Eladó, mint tulajdonos, akinek földhasználati joga a tulajdonjogának törlésével megszűnik.

4.3. Eladó az ingatlant a kifüggesztés lejártát követően Vevő birtokába bocsátja a megtekintett állapotban. Vevő már a szomszédos terület tulajdonosa.

4.4. Nagykapornak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 174/2026. (IX.2.) számú határozatában az ingatlan értékesítéséhez hozzájárult, és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

4.5. Vevő kijelenti, hogy a földről szóló jogszabályok rendelkezései szerint tulajdonszerzése nem ütközik szerzési korlátozásba. Vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a törvényben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, továbbá kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Vevő részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

Nagykapornak Község Önkormányzata
képviseli: Molnár Szilárd polgármester
Eladó

Nagy Alexandra
Vevő

DR. SZAKÁLL ÜGYVÉDI IRODA
DR. SZAKÁLL JÚLIA ügyvéd
8960 Zalaegerszeg, Kölcsey u. 25.
Tel.: 06-30/[illegible]

dr. Szakáll Júlia ügyvéd

4.6. Vevő kijelenti, hogy földművesnek nem minősülő EU tagállambeli természetes személy, így a 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi törvény) 18. § szerinti elővásárlási jog őt nem illeti meg.

4.7. Felek tudomásul veszik, hogy az adásvételi szerződés hirdetményi közzététele szükséges. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben valamely elővásárlásra jogosult jogszerűen él a törvényben biztosított elővásárlási jogával, az Eladó és a nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult között jön létre az adásvételi szerződés.

4.8. Jelen adásvételi szerződés a Földforgalmi törvény 36.§ (1) bekezdés b) pontja alapján hatósági jóváhagyáshoz nem kötött.

4.9. A szerződéskötés és a tulajdonszerzés költségeit a Vevő viseli.

5.) A tulajdon-átruházás, bejegyzési engedély

5.1. Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1.1. pontban írt ingatlan vonatkozásában 1/1 arányú tulajdonjoga törlésre kerüljön, továbbá Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön adásvétel jogcímén.

5.2. Vevő tulajdonjog-bejegyzési kérelme a teljes vételár megfizetését követően kerül benyújtásra a földhivatalhoz.

6.) A Felek személye

6.1. Eladó jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat, a Vevő cselekvőképes szlovák állampolgár.

7.) Egyéb

7.1. A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a földről szóló jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

7.2. A Felek a jogügylettel kapcsolatos kioktatást megkapták és megértették. Ezt követően a Felek a jelen szerződésnek kifejezetten a fenti tartalommal történő megszerkesztésére utasították az okiratszerkesztő ügyvédet, aki a megbízást elfogadja. A jelen szerződés magába foglalja a megbízást és tényvázlatot. Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd kártérítési felelőssége a szándékos károkozás esetét kivéve az ügyvédi irodára irányadó felelősségbiztosítási összeg felső határáig terjed ki.

7.3. Eladó és Vevő meghatalmazzák dr. Szakáll Júlia ügyvédet (Dr. Szakáll Ügyvédi Iroda, székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kölcsey u. 25. TT. 1.), hogy a jelen adásvételi szerződést a fentieknek megfelelően elkészítse, ellenjegyezze, és őket az ingatlan-nyilvántartási földhivatali eljárásban képviselje. Vevő megbízza és meghatalmazza dr. Szakáll Júlia ügyvédet, hogy a jelen adásvételi szerződésre vonatkozó illeték megállapításhoz a B400 adatlapot szükség esetén a NAV felé benyújtsa. Ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

7.4. A Felek tudomásul vették az ügyvéd tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy az ügyvédi iroda a személyes adataikat a megbízási szerződés teljesítése során, kizárólag azzal összefüggésben, a jogszabályoknak megfelelően kezeli, és azonosításukat az ügyvédi törvénynek megfelelően elvégezte. Az ügyvédi iroda adatkezelési tájékoztatója, amely tartalmazza az ügyvédi megbízáshoz kapcsolódó adatkezelésekre vonatkozó információkat és érintett adatkezelési jogairól szóló tájékoztatást, megtalálható az ügyvédi iroda holnapján (www.drszakall.hu). Felek a szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek a szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkoznak, hogy saját országuk joga szerint nem minősülnek a Pmt. 4. § (1) szerinti kiemelt közszereplőnek, vagy közeli hozzátartozójának. Felek adatai a fent megjelölt rendelkezések alapján a szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. 7. § (3) bekezdés szerint okirat bemutatása alapján. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról.

A Felek ezt az ingatlan adásvételi szerződést közös átolvasás, értelmezés, és megtárgyalás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá hét eredeti példányban.

Kelt: Zalaegerszeg, 2026. október 14.

Nagykapornak Község Önkormányzata
képviseli: Molnár Szilárd polgármester
Eladó

Nagy Alexandra
Vevő

DR. SZAKÁLL ÜGYVÉDI IRODA
DR. SZAKÁLL JÚLIA ügyvéd
8900 Zalaegerszeg, Kölcsey u. 25.
KASZ.: 36069104

Ellenjegyzem Zalaegerszegen, 2026. október 14. napján:

Dr. Szakáll Júlia ügyvéd (KASZ: 36069104)