Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Szerződésszám: 8050
Érkezett 2026 OKT 19.
585926 szám | Melléklet
Ügyint. | Oldalszám | Ügyint.

FÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

A szerződő felek:

Répcevölgye 2001 Kft.

Székhely: **9624 Chernelházadamonya, Fő u. 59.** Adószám:
Statisztikai azonosító:
Agrárkamarai nyilv.szám: Cégjegyzékszám:
Eljáró képviselő neve: **Bodorics Pál** Földműves bej.hat.:
Lakcíme: **9624 Chernelházadamonya, Fő u. 65.** Beosztása: **Ügyvezető igazgató**

a továbbiakban, mint Bérlő.

Nagy Róbertné

Születési név: Anyja neve:
Születési hely: Születési idő:
Adóazonosító jel: Személyi az.:
Lakcím: **9800 Vasvár, Petőfi u. 6. 1. ajtó** Állampolgárság: **magyar**
Bankszámlaszám:
Agrárkamarai nyilv.szám:

a használati jogot átengedő **tulajdonos**, a továbbiakban, mint Bérbeadó.

1./ A Bérbeadó elfogadja, a Bérlő ajánlatát és a

Község	Hrsz.	Művelési ág	Terület	Aranykorona	Tul. hányad
Bő	083/5	szántó	0.0940	2.5300	1518/151710

Földrészlet használati jogát haszonbérlet jogcímén, határozott időre szólóan átengedi a Bérlő részére. A 2013. évi CCXII. törvény 74.§ (4) bek. szerint külön okiratba foglalt szerződések a jogviszony tartalmában nem térnek el egymástól, a használati rendet a 2025. október 29-én (Bő 083/5) készült Földhasználati megosztás tartalmazza.

2./ A Bérlő e szerződés szerint **2026.10.15.** naptól **2035.12.31.** napig jogosult a Földrészlet használatára és hasznainak szedésére.

Az érvényben lévő haszonbérlet földhasználati bejegyzésének száma, időtartama: 700359/1/2020 2019.09.20.-2025.12.31.

Az ajánlat elfogadására az ajánlat kézhezvételétől számított 60 napon belül van lehetőség. Az ajánlatban foglaltakat elfogadottnak kell tekinteni az olyan tulajdonostárs esetében is, akinek a részére az ajánlat közlése eredményes, de az ajánlat elfogadására szabott 60 napos határidőn belül nem nyilatkozott. (2013. évi CCXII. törvény (Fétv) 72. § (3)-(5) b) pont)

3./ A haszonbérleti díj mértéke

3.1/ **2026 évben 2025 Ft/AK** banki utalással vagy belföldi postautalványon fizetve, és **35 kg búza/AK.**

32./ **2027-2035 években 35 kg búza/AK/év**.

A Bérbeadó a tárgyév november 30-ig bejelentheti igényét a haszonbérleti díj terményben (búza, árpa, kukorica) való megfizetésére.

A terményben el nem vitt haszonbérlei díj banki utalással vagy belföldi postautalvány útján kerül kifizetésre. A búza ára a Budapesti Értéktőzsde áruszekciójának gabona piacán júliusi tőzsdenapokon augusztusi szállításra létrejött euro/malmi-búza (étkezési minőségű) üzletek elszámoló árainak átlaga. Tőzsdei ár hiányában az Agrárközgazdasági

AgroVIR Kft. © 2026(www.agrovir.hu)

Intézet (AKI) által kiadott júliusi búza átlagár az elszámoló ár.
A haszonbérleti díjat a Bérlő a használat megkezdésétől kezdve, időszakonként tárgyév december 31. napjáig fizeti meg.
4./ A Bérbeadó vállalja, hogy a Földrészlet illetve az őt megillető hányad ingatlan-nyilvántartási adataiban, a nyilvántartott jogokban (tulajdonjog, haszonélvezeti jog) vagy személyes adataiban bekövetkezett változásokról a Bérlőt 15 napon belül írásban tájékoztatja. E tájékoztatás elmaradása esetén a Bérbeadó viseli a változásokkal illetve a tájékoztatás elmulasztásával összefüggésben felmerülő károkat.
5./ A Bérlő köteles a Földrészletet rendeltetésének megfelelően, növénytermesztési célra használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni.
6./ Bérlő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló díjtartozása.
7./ Bérlő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
8./ Bérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 47.§ (1b) joggyakorlás akadályának megszűnését követően a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. a) pontja szerint, előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
9./ Bérlő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
10./ Jelen szerződés egyben meghatalmazás a vadászati joggal való rendelkezés jogára. A meghatalmazás egyben érvényes a földtulajdonosi közösség összehívására is.
11./ A Bérlő tájékoztatja a Bérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A Bérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.
12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, illetve Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény haszonbérletre vonatkozó rendelkezései, és e törvények végrehajtására kiadott rendeletek előírásai az irányadóak.
13./ Szerződő felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáikat peren kívül próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a föld fekvése szerint illetékes bíróság illetékességét kötik ki.

Ezt a szerződést a szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatukat, egyetértően írták alá.

Kelt: VASVÁR ,2026. év 10 hó 9 nap

RÉPCEVÖLGYE 2001
Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató KF
9624 Chernelházadamonya, Fő u. 59
Adószám: 12576812-2-18

Kelt: Chernelházadamonya, 2026. év 10 hó 15 nap

Bérbeadó	Bérlő	Bérlő képviseletében
Nagy Róbertné	bélyegzőlenyomata	Bodorics Pál

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:	NAGY RÓBERT	Név:	NAGY RÓBERT
Cím:	9815 OSZLÓ HOLVÁR ANTAL UTCA 104.	Cím:	9900 VASVÁR PETŐFI U. 8.
Aláírás:		Aláírás:	

BÖ/670/2026
- kormányzati portálon a közzététel napja: 2026.11.04.
- előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026.11.05.

AgroVIR Kft. © 2026(www.agrovir.hu)

- előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos JOGVESZTŐ HATÁRIDŐ utolsó napja: 2026.11.19.
- levétel napja.