Közzététel napja: 2026.11.04. közlés napja: 2026.11.05.
Nyilatkozat megtételére nyitva álló 15 nap utolsó napja:
2026.11.19., ez a határidő jogvesztő.
Levétel napja: 2026.11.20.

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a) Név: **GOMBÁS DÁNIEL**
Születési név: Gombás Dániel
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Állampolgársága: magyar
Személyi azonosító:
Lakcím: 9025 Győr, Új sor 63.
Adóazonosító jele:
mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: haszonbérbeadó),

valamint a

c) Név: **SIMON ZSOLT**
Születési név: Simon Zsolt
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Állampolgársága: magyar
Személyi azonosító:
Adószáma:
Lakcím: 2899 Naszály, Damjanich utca 8.
Agrárkamarai tagság azonosító száma:
Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi száma:
haszonbérlő (a továbbiakban haszonbérlő) között az alulírott napon és helyen, az alabbi feltételek mellett:

1. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérlő pedig bérbe veszi a Haszonbérbe adó tulajdonában lévő termőföld területet:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	terület (ha)	AK érték	Tulajdoni hányad	Bérbe adott AK érték
Naszály	0319/10	Szántó	32,7454	802,07	1/1	802,07

2. Haszonbérlet kezdetének időpontja: **2026. év október hó 20. nap**

   Haszonbérlet végének időpontja: **2032. év október hó 19. nap**

A szerződő felek a haszonbérlet éves díját .....,-Ft/AK-ban állapítják meg, amely bérleti díjat a haszonbérlő minden év december 31. napjáig köteles megfizetni. A kifizetés átutalással, bankszámla hiányában postai utalványon történik.

3. A haszonbérlő az előhaszonbérleti jogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 47. § (2) bekezdése folytán alkalmazható 46. § (1) bekezdés e) pontja, alapján gyakorolja. Amennyiben a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet erdőnek minősül, úgy a haszonbérlőnek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 45. §-a alapján előhaszonbérleti joga nincs.

4. A haszonbérbe adó kijelenti, hogy a termőföldek per, teher és igénymentesek, továbbá a termőföldön nincs más személynek olyan joga, ami a haszonbérlő termőföld használatát akadályozná, vagy kizárná.
5. A haszonbérlő kijelenti, hogy **a földhasználati szerződés fennállása alatt,**

   a. jelenleg birtokában lévő földterület és a jelen megállapodás alapján birtokába kerülő földterülettel együtt sem haladja meg a mező- és

erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximumot.

b. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontja földművesnek minősül.
c. a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nem minősül a használat átengedésének tilalma alá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 65. § szerinti alhaszonbérbe adás.
d. jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

6. Haszonbérlő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlansága úgy az a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését, vonja maga után.
7. A haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, hasznosítani, megművelni és annak hasznait szedni.
8. A haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlő haszonbérlet jogcímén a földhasználati jogát a KEM Kormányhivatal Földhivatali Osztály 3. a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztesse.
9. A haszonbérlő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlanon a jó gazda gondosságával okszerűen gazdálkodni, környezetkímélő technológiát alkalmazni, a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
10. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet megszüntével a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen. Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a haszonbérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a haszonbérlő igazolt ráfordításait (mezei leltár) megtéríti.
11. Haszonbérbeadó köteles a személyét érintő adatokban, vagy a földterület természetbeni és jogi helyzetében bekövetkezett esetleges változásokat a haszonbérlővel 8 napon belül írásban közölni. Az ennek elmaradásából eredő károkat a haszonbérbeadó viseli és téríti meg.
12. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a feles bérbeadók és a feles bérlő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

13. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 65. §-ban foglaltak szerinti föld használatának átengedési tilalma nem vonatkozik, arra az esetre, ha a haszonbérlő a föld használatát a vetésforgó alkalmazásának időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi. Az alhaszonbérleti szerződés nem érinti a haszonbérlőnek a haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit.

14. A Haszonbérbeadó maghatalmazást ad a Haszonbérlőnek arra, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 49.§ (1) bekezdése, illetve az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) kormányrendelet 7.§, 13.§ (3) bekezdés szerinti közzétételi kérelem benyújtására.

15. Jelen szerződést a felek, mint szerződéses akaratuknak mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helyben jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Naszály, 2026. év ..október...hó.....20.....nap

Gombás Dániel
haszonbérbe adó

Simon Zsolt
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú I.

név..ÖZE JUDIT.....

lakcím.2911 MOLSA, TÓPART U. 16.....

igazolványszám:.....

aláírás:.....

Tanú II.

név...CZUCIK ANDRÁSNÉ.....

lakcím.2399 Naszály, Halász u. 6.

igazolványszám:.....

aláírás:.....