HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2
dátum: 2025. OKT 19
Ügyintéző:
Iktatószám: J0206
Előzmény iktatószáma:

Mely létrejött egyrészről:

Családi- és utónév:.....**Kovács László**.....

Születési családi- és utónév:..... .....

Születési hely és idő (év, hó, nap): .....

Anyja születési családi- és utóneve:..... .....

Személyi azonosítója/belső egyedi azonosító száma: .. ..

Állampolgársága: .....magyar.....

Lakcíme:...2425 Nagykarácsony Alkotmány utca 14.....

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:.....,

mint haszonbérbe adó és

Másrészről:

Megnevezés:**NAGYKAR Nagykarácsonyi Termelő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Statisztikai azonosító:...**10656190-0111-113-07**.....

cégjegyzékszám, ha a gazdálkodó szervezet a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló törvény hatálya alá tartozik...**07-09-001867**.....

székhely (telephely):...**2425 Nagykarácsony Alkotmány utca 10**.....

vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utónevét, lakcíme:...**Csizmadia Zoltánné cégvezető,**.....

lakcíme: 2424 Előszállás Nyár utca 14.....

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:...**G242500011073**.....

mint haszonbérbe vevő között, a mai napon, az alábbi tartalommal.

A haszonbérlet tárgya:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Tulajdoni hányad:	Ak érték:	Terület: (ha)
Nagykarácsony	098/25	szántó	1/1	41,90	1,6112
Nagykarácsony	092/11	szántó	1/1	45,46	1,6351

A haszonbérlet időtartama:

kezdőnap: (amennyiben a szerződés keltezésénél későbbi):

...2027.....év.....01.....hó.....01.....nap

lejárat napja: **...2031.....év.....12.....hó.....31..... nap.**

Haszonbérleti díj összege: 2027. évben: 2.950.-Ft/Ak/év/ szántó művelési ágra,
2028. évtől: 3.000.-Ft/Ak/év/ szántó művelési ágra,
2027. évtől: 1.000.-Ft/Ak/év/ legelő, rét, nádas, fásított terület művelési ágra.

A haszonbérleti díj kifizetése évente a tárgyév december 31. napjáig esedékes pénzben, a haszonbérbeadó részére.

Haszonbérlő előhaszonbérleti jogának fennállása esetén, az előhaszonbérleti jog jogcímének pontos megnevezése:

olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül.

Az előhaszonbérleti jogosultság jogszabályi alapja: 2013.évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1) bek. a) pontja alapján.

A használó köteles a termőföldet rendeltetésének megfelelően művelni, gondoskodni a termőföld termőképességének fennmaradásáról.

Alulírott NAGYKAR Kft. haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy:

- A szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. (Fftv.) törvény 40 § (1)-(4) és a 41 §.-ban foglalt feltételeknek, azaz mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
- A föld használatát másnak nem engedi át, maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. (Fftv.), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII tv. (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

Kelt: Nagykarácsony, 2026.év ..10..hó..15..nap.

NAGYKAR Nagykarácsonyi Termelő Szolgáltató Kft.

....

haszonbérbe adó haszonbérbe vevő

Kifüggesztés napja: 2026.11.03.

Elő HASZONBÉRLETI **nyilatkozattételi határidő kezdete:** 2026.11.04; **vége:** 2026.11.18.;

Ez a határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026.11.19

Nagykarácsony .....

Takács Ádám

Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal - 3 - Jegyző

Előttünk, mint tanúk előtt:

Vas Ildikó	Kiss Anikó
Lakcím: 2425 Nagykarácsony Bem utca 71.	2425 Nagykarácsony Ady Endre utca 35.
Aláírás:	Aláírás:
....	....