Ügyszám: FOR-1232-11/2026
Kormányzati portálon történő közzététel napja:
2026. 11. 03.
Jogvesztő határidő első napja: 2026. 11. 04.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 11. 18.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja:
közzététel megtörtént!
P.H.
aláírás

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről **Kovács Béla József**

, magyar állampolgár) 3860 Encs, Rózsa utca 12/A. szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó** (továbbiakban, mint haszonbérbeadó)

másrészről az **AGRÁRCENTER Mezőgazdasági Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelv: 3860 Encs, Bem József út 5.,
képviseli Bódi András Jenő, 4080 Hajdúnánás, Ady E. krt. 26. szám alatti lakos), mint **haszonbérlő** (a továbbiakban, mint haszonbérlő) között jött létre az alábbi napon és feltételek mellett:

1. A haszonbérlet tárgya

A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az alábbi termőföld ingatlant:
A haszonbérbeadó tulajdonát 2899/64286 tulajdoni arányban képező **Forró** külterület **06/11 helyrajziszámú** szántó művelési ágú, összesen 29,0467 hektár térmértékű, 642,86 AK értékű ingatlant.

Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlő **előhaszonbérleti jogra jogosult** a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező jogszabály a 2013. évi CXXII. törvény **46.§ (1) bekezdése a) pontja alapján**,
„a) a volt **haszonbérlő** olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;"

2. A haszonbér

A Haszonbérlő jogosult a termőföldek használatára és hasznainak szedésére, melynek fejében évente haszonbért fizet a Haszonbérbe adónak. A haszonbér mértéke **évente és aranykoronánként 50 Kg** azaz ötven Kg étkezési búza a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara által közzétett ár, tárgyév augusztus 1-én érvényben lévő, amelyet a haszonbérbeadó rendelkezése alapján a számú pénzforgalmi számlára átutalással teljesítve köteles megfizetni a haszonbérlő.
A bérleti díj fizetés időpontja utólag minden év december 31-ig.

3. A haszonbérlet időtartama

Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti jogviszony a jelen szerződéskötés napjától **2046. 10.20.** napjáig, határozott időtartamra jön létre a felek között.
Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződéskötés időpontjában közöttük érvényes és hatályos haszonbérleti jogviszony áll fenn az 1./ pontban feltüntetett ingatlanra. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával egyidejűleg a közöttük fennálló korábbi haszonbérleti jogviszonyt a jövőre nézve közös megegyezéssel megszűntetik.

AGRÁRCENTER Zrt.
3860 Encs, Bem József út 5.
Adószár

BORSOD-ABAÚJ-Z[illegible] MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Előirat:
Érkezés ideje: 2025 OKT 26. Ügyintéző:
Melléklet: db
Iktatószám: S/6960

4. A felek jogai és kötelezettségei

A Haszonbérlő a jelen szerződés szerinti termőföldet a termőföld művelési ágának megfelelő művelésre veszi haszonbérbe.
A Haszonbérlő az általa jelen szerződés szerint haszonbérelt földterület művelési ágát kizárólag a Haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján változtathatja meg.
A Haszonbérlő a használatba vett földterület művelését rendeltetésszerűen, szakszerűen, a termőföld védelméről szóló szabályoknak megfelelően köteles végezni. A Haszonbérlő köteles a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérelt földterület termőképességét szinten tartani, továbbá a 2. pontban foglaltak szerint haszonbérleti díjat fizetni.
A haszonbérlő jogosult a termőföldek használatára, valamint a használata utáni támogatások igénybevételére.
A haszonbérbeadó köteles a haszonbérlet tárgyát a haszonbérlő birtokába adni, az ingatlan elidegenítése esetén a haszonbérlőt tájékoztatni, jogosult a 2./ pontban megjelölt haszonbérleti díjra.

5. Egyéb rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező szóló 2013. évi CXXII. törvény és a Polgári Törvénykönyv a 2013. évi V. törvény, valamint egyéb, a termőföldre vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A haszonbérlő kijelenti a 2013. évi CXXII. Törvény rendelkezéseire tekintettel, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
A haszonbérlő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti földhasználati jogosultság megengedett mértékét.

A haszonbérlő kijelenti, hogy nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt, a nemzeti vagyonról rendelkező 2011. évi CXCVI. Törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, a magyar jog szerint alapított és működő magyarországi székhelyű mezőgazdasági termelő szervezet.

A haszonbérleti szerződés 2 (kettő) számozott oldalból áll.

Jelen haszonbérleti szerződést a Felek, mint a szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Encs, 2026. 10. 22.

AGRÁRCENTER Zrt.
3860 Encs, Bem József út 5.
Adószám:

haszonbérbeadó
Kovács Béla József

haszonbérlő
AGRÁRCENTER Zrt.
Képviseli Bódi András Jenő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Kucskár Emőke
3800 Szikszó,
Radnóti út 9.

2./ SIKEI CSENGE JULIANNA
6065 LAKITELEK,
VILÁGOSI DŰLŐ 6.
TART. HELY: 3860 ENCS,
RÓZSADOMB ÚT 23.