MÁSOLAT KÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
PAULIKNÉ VERES GABRIELLA
2026.10.30. 13:18:04
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Iktatás dátuma: 2026. OKT. 09. nap
Iktatószám: 58700-1/2026
Melléklet:
Előzmény:
Előiratra:
Szállítóvarrat: Haszonbérbe adó 5600 hrsz.

EGYBEFOGLALT FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött **Kiss László szül. név:** [redacted] (továbbiakban: Haszonbérbe adó) Békéscsaba, Rákóczi u. 30/2., (születési helye: [redacted], ideje: [redacted], an: [redacted] adóazonosító jele: [redacted] személyi száma: [redacted], magyar állampolgár) valamint

Agro-Rent Kft. 5925 Gerendás, Dózsa u. 3. (adószáma: [redacted], cégjegyzék száma: [redacted] KSH száma [redacted] Agrárkamarai Nyilvántartási Szám: [redacted] regisztrációs száma: [redacted], Földműves bejegyzési sz.: [redacted] képviseli: Horváth Krisztián ügyvezető 5600 Békéscsaba, Rózsa u. 6. szám alatti lakos) (továbbiakban: Haszonbérlő) között alulírott helyen, időben és feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó bérbe adja, Haszonbérlő haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó tulajdonát képező
Gerendás 024/34. hrsz., 1,4252 hektár területű, **66,84 aranykorona**
Gerendás 047/44. hrsz., 4,2312 hektár területű, **131,98 aranykorona**
értékű külterületi szántóföldet mezőgazdasági művelés céljára és vállalja, hogy azt a jó gazda gondosságával műveli.

2./ A haszonbérleti jogviszony **2026. december 16**-án kezdődik és **2032. október 31**-ig tart.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a haszonbérleti jogviszony utolsó évében (legkésőbb március 31-ig) írásban értesítik egymást arról, hogy kívánják-e ezen haszonbérleti szerződés meghosszabbítását.

3./ Felek megállapodása szerint az éves haszonbérleti díjat egységesen **95.000- Ft/ha/év**ben állapítják meg. Ha Bérbevevőt hivatalos bizonyított elemi kár éri, úgy az adott év bérleti díja a törvényben meghatározott módon és mértékben csökkenthető.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év október 31. napjáig esedékes.

4./ A bérelt földdel kapcsolatban valamennyi kötelezettség (kiadások, adók, a föld használatának bejelentési kötelezettsége stb.) Haszonbérlőt terhelik. A bérleti díjat esetlegesen terhelő adó – mindenkori adótörvénynek megfelelő – levonása és befizetése szintén Haszonbérlő kötelezettsége.

5./ Jelen szerződés tartama alatt Haszonbérlőt illeti a bérelt föld használatának joga (beleértve a vadászati jogot is), s annak minden haszna és jövedelme.

6./ A határozott idő lejárta előtt e szerződést rendes felmondással egyik fél sem szüntetheti meg.

7./A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt terület Agrár - Környezetgazdálkodási Program (AKG) vesz részt. A bérbe adó, mint haszonélvező vállalja, hogy erről a tulajdonosokat tájékoztatja.
8./ A Bérlő kijelenti, hogy a jelen megszerzendő termőfölddel együtt a Bérlő használatában lévő termőföld nagysága nem éri el az 1.200 hektárt. A Bérlő kijelenti továbbá, hogy az ingatlan fekvése szerinti településen, a Bérlő és közeli hozzátartozóinak tulajdonában lévő termőföld mennyisége a jelen földhasználati szerződéssel megszerzett termőföldterülettel együtt sem haladja meg a település összes termőföldterületének egynegyedét vagy az 1.000 hektárt.

Közlés napja: 2026.11.03.
Jogvesztő határidő első napja: 2026.11.04.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.11.18.
Levétel időpontja:
Az elektronikus közzététel megtörtént!

A Bérlő kijelenti, hogy a jelen földhasználati szerződés aláírásával is vállalja, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező ingatlan földhasználatát másnak nem engedi át, azt saját maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

A Bérlő kijelenti, a jelen földhasználati szerződés aláírásával, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás).
A Bérlő kijelenti a jelen földhasználati szerződés aláírásával továbbá, hogy vele szemben a jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna.

A Bérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII tv. 41. § (1) bekezdés „a" pontja alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősül.

A Bérlő kijelenti és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a 2013. évi CXXII tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel.

9./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49. §-ában foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére kifüggesztés céljából megküldeni.

10./ Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a **Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. a./ pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik.**

11./ Az e szerződésben nem részletezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv földhaszonbérletre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

12./ E haszonbérleti szerződést szerződő felek elolvasás és megbeszélés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – helybenhagyólag aláírták.

Gerendás, 2026. ...10.28...

.....
Kiss László
Haszonbérbeadó

AGRO-RENT Kft.
5925 Gerendás, Dózsa Gy. u. 3
Adószám: 11047337-2-04
Gádoros Tak. Szöv.: 53300012-1104519

.....
Agro-Rent Kft.
képv: Horváth Krisztián ügyvezető
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Medovarszkyné Vörös Mária
5661 Újkígyós, Hunyadi u. 5.

2./ Vidovenyecz Bernadett
5925 Gerendás, József A. u. 14.

Békés Megyei Kormányhivatal
Békéscsaba 5601 Szent István tér 18. Pf. 171.

Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.

Dátum: 2021 MÁRC 1

ph. aláírás

Térképmásolat - Teljes

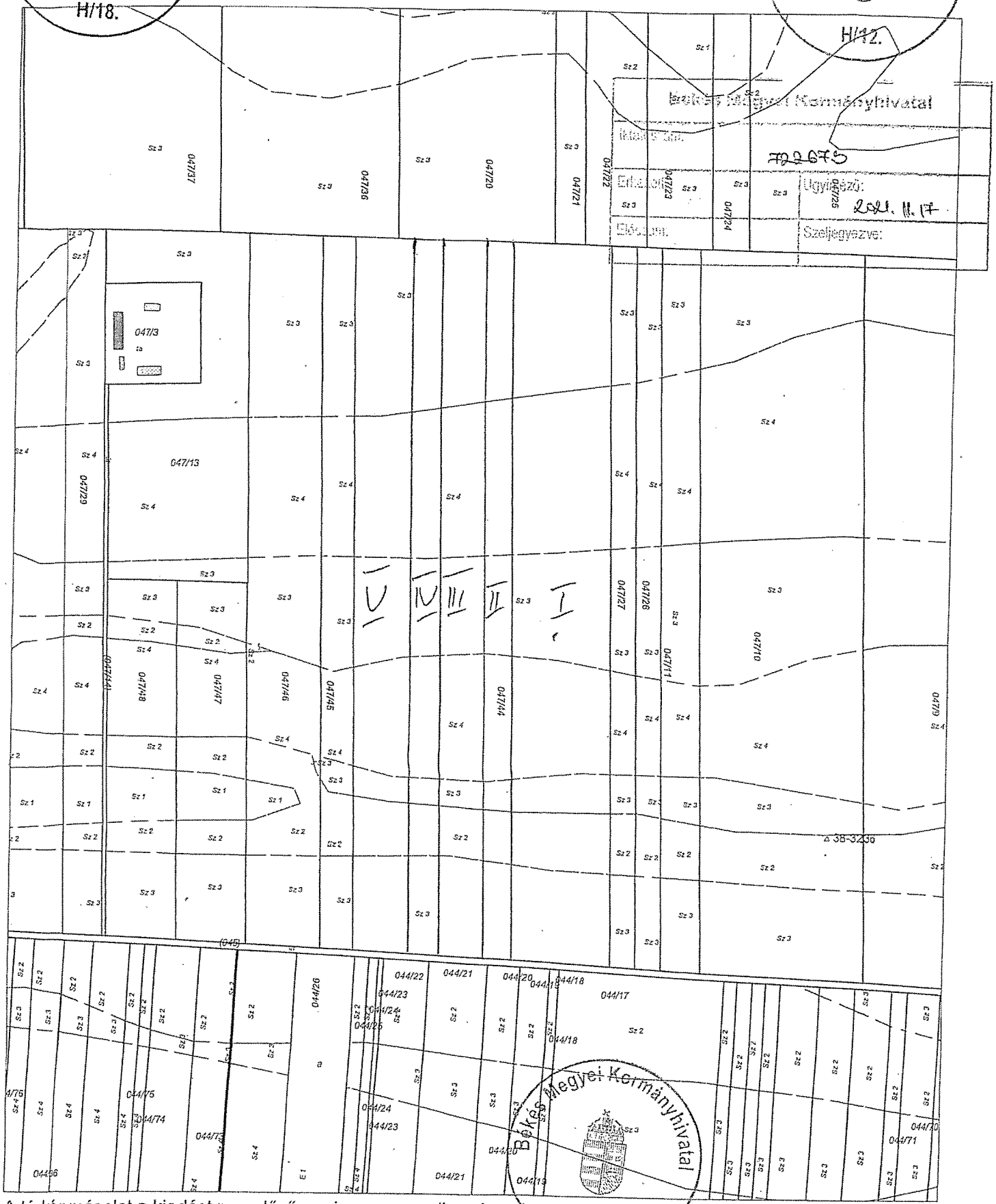
Iktatószám: 12/166/2021

Vetület: EOV

Méretarány: 1:4000

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Iktatószám: 72675
Ügyintéző: 2021. II. 17.
Szelvényszám: 38-323-2
aláírás
2026 OKT 15
GYULA
H/18.
H/12.

TERENDÁS, külterület 47/44



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Békéscsaba, 2021. március 11.

Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsaba

Liszkainé Székely Márta

Tulajdonosok:

.....	.....
Kiss László	Kiss László
.....	.....
Koter Istvánné	Székely Ottóné
.....	
Zahorecz Judit Éva	

Holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja:

.....
Gajdács Györgyné

Békés Megyei Kormányhivatal
Iktatószám: F02676
Érkezett: 2024. 11. 17
Ügyintéző:
Szöveggyezve:

Egységes okiratba foglalt

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Kiss László /tulajdoni hányad: 13195/34478
(születési név: ....., születési hely:
születési idő: anyja neve:
személyi szám:)0, személyi igazolvány szám:
adóazonosító jel:), állampolgárság: magyar,
lakcím: 5925 Gerendás, Dózsa u. 1/1.)

Kiss László /tulajdoni hányad: 3574/34478
(születési név: , születési hely: I
születési idő: , anyja neve:
személyi szám: személyi igazolvány szám:
adóazonosító jel: , állampolgárság: magyar,
lakcím: 5925 Gerendás, Dózsa u. 1/1.)

Koter Istvánné /tulajdoni hányad: 5322/34478
(születési név: lit, születési hely: .....
születési idő: 1 ..... anyja neve:
személyi szám: ....., személyi igazolvány szám: .....
adóazonosító jel:....., állampolgárság: magyar,
lakcím: 6723 Szeged, Budapesti körút 17. A lph. 2. emelet 1.)

Székely Ottóné /tulajdoni hányad: 3573/34478
(születési név: zületési hely:
születési idő: anyja neve:
személyi szám: ..... személyi igazolvány szám: .....
adóazonosító jel:), állampolgárság: magyar,
lakcím: 2000 Szentendre, Kálvária u. 4.)

Zahorecz Judit Éva /tulajdoni hányad: 8823/34478
(születési név: a, születési hely: .....
születési idő: ....., anyja neve:
személyi szám: ....., személyi igazolvány szám: .....
adóazonosító jel: ....., állampolgárság: magyar,
lakcím: 5662 Csanádapáca, Tanya 49.)

1. tanú	Kiss László	2. tanú:
Medovarszkyné Vörös Mária		Benedek Istvánné

mint tulajdonosok – továbbiakban együtt: tulajdonosok - valamint

Gajdács Györgyné
(születési név: ..... születési hely: .....,
születési idő: ..... anyja neve: .....
személyi szám: ..... személyi igazolvány száma: .....
adóazonosító jel: ....., állampolgársága: magyar,
lakik: 5920 Csorvás, Bajcsy u. 43.)

mint holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja (Koter Istvánné szül. Gajdács Ibolya Judit vonatkozásában) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek itt rögzítik azt, hogy a **Gerendás**, külterület **047/44. hrsz.** alatt nyilvántartott, az alábbi alrészlet szerint:

összesen **11 ha 0562 m²** alapterületű, és **344,78 AK** értékű **szántó** művelési ágú külterületi ingatlan az egész ingatlanhoz viszonyítottan a fent megjelölt tulajdoni hányadokban képezi a tulajdonosok tulajdonát.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdonostársak és/vagy haszonélvezeti jog jogosultja jogosult a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára, valamint a saját tulajdonú hányadának megfelelő terület vagy annak egy meghatározott része használatának másik tulajdonostárs vagy harmadik személy részére történő átengedésére. E jogosultság gyakorlása, valamint a földhasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében a tulajdonostársak – a 2013. évi CCXII. törvény 71. §-ban meghatározottak szerint – kötelesek a közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdonostársak részére a tulajdoni hányaduknak megfelelő vagy attól eltérő mértékű területek elhelyezkedését kijelölni (a továbbiakban: használati rend), melyhez valamennyi tulajdonostárs egyhangú döntése szükséges. A használati megosztásról szóló megállapodás valamennyi tulajdonostársra kiterjed. A használati megosztásról szóló megállapodás – a 2013. évi CCXII. törvény 71. § (10) bekezdésben meghatározott módon elkészített, a használati rendet ábrázoló térképi kimutatással együtt érvényes, az a megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen használati megosztásról szóló megállapodásban részes tulajdonostársakként az állam ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott – 30 napnál nem régebbi – hiteles szemle másolaton egyértelmű jelzéssel, a használati megosztásról szóló megállapodásnak megfelelően, azzal azonosítható módon ábrázolják az egyes tulajdonostársak részére kijelölt területet, amely térképi kimutatást valamennyien aláírásukkal látták el.

3./ Szerződő felek a fentiek szerinti használati rendet a jelen használati megosztásról szóló megállapodásban rögzítik az alábbiak szerint:

.....	.....	.....
1. tanú	Kiss László	2. tanú:
Medovarszkyné Vörös Mária		Benedek Istvánné

Szerződő felek kijelentik, hogy a **Gerendás 047/44.** hrsz-ú ingatlan használati viszonya az alábbiak szerint alakul a jelen szerződés mellékletét képező, **használati rendet ábrázoló térképi és terület kimutatás** szerint:

1. a használati megosztás utáni állapot szerinti **Gerendás 047/44. I.** hrsz. alatti – és a jelen megállapodás mellékletét képező térképmásolaton **I. jelű számozással megjelölt – földrészletet** (összesen **4 ha 2303 m²** alapterületű és **131,95 AK** értékű **szántó terület** kizárólagosan **Kiss László** tulajdonos jogosult használni,
2. a használati megosztás utáni állapot szerinti **Gerendás 047/44. II.** hrsz. alatti - és a jelen megállapodás mellékletét képező térképmásolaton **II. jelű számozással megjelölt – földrészletet** (összesen **1 ha 1458 m²** alapterületű és **35,74 AK** értékű **szántó** művelési ágú) kizárólagosan **Kiss László** tulajdonos jogosult használni.
3. a használati megosztás utáni állapot szerinti **Gerendás 047/44. III.** hrsz. alatti – és a jelen megállapodás mellékletét képező térképmásolaton **III. jelű számozással megjelölt – földrészletet** (összesen **1 ha 7061 m²** alapterületű és **53,22 AK** értékű **szántó terület** kizárólagosan **Koter Istvánné** tulajdonos jogosult használni,
4. a használati megosztás utáni állapot szerinti **Gerendás 047/44.. IV.** hrsz. alatti - és a jelen megállapodás mellékletét képező térképmásolaton **IV. jelű számozással megjelölt – földrészletet** (összesen **1 ha 1454 m²** alapterületű és **35,73 AK** értékű **szántó** művelési ágú) kizárólagosan **Székely Ottóné** tulajdonos jogosult használni
5. a használati megosztás utáni állapot szerinti **Gerendás 047/44. V.** hrsz. alatti - és a jelen megállapodás mellékletét képező térképmásolaton **V. jelű számozással megjelölt – földrészletet** (összesen **2 ha 8286 m²** alapterületű és **88,23 AK** értékű **szántó** művelési ágú) kizárólagosan **Zahorecz Judit Éva** tulajdonos jogosult használni

4./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratba foglalt használati megosztásról szóló megállapodást **határozatlan időre** hozzák létre, illetve kötik meg, melyhez valamennyi tulajdonos hozzájárulását adja. Felek kijelentik, hogy a fenti használati megosztás a tulajdoni hányadok mértékének megfelelő mértékű. Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien magyar állampolgárok és jogügylet kötési képességük korlátozva nincs. A használati megosztás iránya és határvonalai nem képezik alapját az esetleges tulajdonközösség megszüntetése során kialakításra kerülő földrészletek sorrendje megállapításában.

5./ Jelen megállapodásban részletesen nem szabályozott, de jelen megállapodással kapcsolatos kérdések tekintetében a Ptk., továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeheti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. Jelen megállapodás hatálya, illetve az abban foglaltak kiterjednek bármelyik tulajdonostárs jogutódjára is.

.....	.....	.....
1. tanú Medovarszkyné Vörös Mária	Kiss László	2. tanú: Benedek Istvánné

6./ Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon jóváhagyólag írták alá.

Gerendás, 2021. 03. 17.

Tulajdonosok:

.....
Kiss László

.....
Kiss László

.....
Koter Istvánné

.....
Székely Ottóné

.....
Zahorecz Judit Éva

Holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja:

.....
Gajdács Györgyné

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
1. tanú: Medovarszkyné Vörös Mária
5661 Újkígyós, Hunyadi u. 5.
szig. szám: 565795CE

.....
2. tanú: Benedek Istvánné
5925 Gerendás, Fürdő u. 1.
szig. szám: 875107BE

Feladójegyzék

Magyar Posta

Feladó (neve, címe): Kiss László
5925 Gerendás, Dózsa u. 1/1.

A tértivevény/kézbesítési igazolás kézbesítési címzettje, címe (e-mail cím vagy postai cím – egy jegyzékre vonatkozóan csak egyféle kézbesítési mód vehető igénybe)[1]:

Megállapodás azonosító[2]:

Vevőkód[3]:

Bevizsgálási jegyzőkönyv(ek) száma[4]:

Fizetési mód:

Dátum: 2021. 03. 30.

Bérm. gép kezdőállása:

Bérm. gép záróállása:

Folyószám	Küldemény azonosító (Könyvelt küldemény esetén az azonosító, nem könyvelt küldemény esetén a küldemény fajta[5])	Címzett neve (Nem könyvelt küldemény esetén a küldemény darabszáma)	Rendeltetési hely: Irányítószám/ország	Rendeltetési hely: Teljes cím: település, címhely: közterület neve, típusa, házszám, emelet ajtó vagy postafiók	Tömeg (g)	Gépi feldolgozásra alkalmas	Érték (Ft)	Fizetést követő kézbesítés összege /árufizetés összege/ Nemzetközi utánvétel	Bérmentesítési díj (Ft)	Igénybe vett többletszolgáltatások[5]	Hivatalos irat száma és fajtája	Hivatalos irat értesítő típusa[5]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
	RL 5925 000 059 492 1	Koter Istvánné	6723	Szeged, Budapesti krt. 17. A lph. 2. emelet 1.					955	TV	Használati megállap. gerendási 047/44.hrsz	
	RL 5925 000 059 493 4	Székely Ottóné	2000	Szentendre, Kálvária u. 4.					955	TV	Használati megállap. gerendási 047/44. hrsz.	
	RL 5925 000 059 494 7	Zahorecz Judit Éva	5662	Csanádapáca, Tanya 49.					955	TV	Használati megállap. gerendási 047/44. hrsz.	
	RL 5925 000 059 495 0	Gajdács Györgyné	5920	Csorvás, Bajcsy u. 43.					955	TV	Használati megállap. gerendási 047/44. hrsz.	
	1-4= hagye							3 820				
		GERENDÁS MP										

[1] Belföldi tértivevényes levélnél, „Címzett kezébe" levélnél, hivatalos iratnál lehet kitölteni, illetve a postai címet csak abban az esetben kell megadni, ha a nyomtatott kézbesítési igazolás visszaküldési címe nem azonos a feladó címével.

[2] A megállapodás azonosító a Magyar Posta Zrt.-vel kötött szerződés egyedi azonosítója.

[3] A vevőkód egy 8 jegyű számsor, mely a Magyar Posta Zrt. SAP rendszerében azt a szerződéses ügyfelet (vevőt) azonosítja, aki önállóan számlát kap vagy ad.

[4] ...i feldolgozásra való alkalmasságot igazoló postai bevizsgálási jegyzőkönyv(ek) száma, ha több, mint 2 000 levelet ad fel.

[5] ...rmáció a Kitöltési Útmutatóban.

...m egy feladó küldeményei szerepelhetnek.

...CLIX. törvény és a 335/2012. (XII. 4.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók. Az általános szerződési feltételek, postai szolgáltatóhelyek elérhetőségei ...

Kézbesítési igazolás

RL59250000595142

Átvevő/átvételt megtagadó aláírása

Jogcím:
- ☐ Címzett
- ☐ Meghatalmazott
- ☐ Helyettes átvevő
- ☐ Közvetett kézbesítő

Átvevő/átvételt megtagadó neve

Hozzátartozó jogcíme*

1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 1. Kézbesítő

2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 2. Kézbesítő

Kézbesítés/visszaküldés kelte (év, hó, nap): 2021. 04. 13.

Kézbesítő posta SZEAZ: 880002

Visszaküldés oka

- ☐ Cím nem azonosítható
- ☐ Címzett ismeretlen
- ☐ Kézbesítés akadályozott
- ☐ Nem kereste
- [X] Elköltözött
- ☐ Átvételt megtagadta
- ☐ Bejelentve: meghalt, megszűnt

* Csak hivatalos irat esetében!

Küldemény címzettje

Név: DR.VÁGVÖLGYI JUDIT KATALIN

Irányítószám: 6726 Település: Szeged

Közelebbi cím: Radnóti utca 29.

Ügyfél saját jelzése

Megállapodás:

Felvétel: 2021.04.07

Értesítés:

Küldemény feladója

Név: MUNKÁCSY MG.SZÖVETKEZET

Irányítószám: 5925 Település: Gerendás

Közelebbi cím: Dózsa György utca 3.

Aláíró: Nem megadott Szervezeti aláírásban halóság: Magyar Posta Zrt.; Aláírás időpontja: 2021.04.13T15:43:28Z; Aláírás érvényes 2021.04.13T18:04:33Z; Bizalmi lánc nem ellenőrizhető; Másolat készült: 2021-04-14T05:07:02Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hiteles az iratérvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült; 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: b227ae6c-e8c2-4414-9071-55414ea60065; Elektronikus ellenőrző oldal elérhetősége: https://www.posta.hu/kezbesitesigazolas?appId=kiBKId=88999291-9083-4cbc-a169-d866f13ca58f; Iratérvényességi nyilvántartáshoz való cím: https://iratserv.kekkh.gov.hu:443/ws/get?id=b227ae6c-e8c2-4414-9071-55414ea60065; Lenyomat: O1hI7QnRxWYqcMZnuhjWq2bSuaHtFeeHKlvrYhQ=; Szöveg lenyomat: wjI5tWi2s4bHKr1BA4A4zZgcE3bW6PbLJkG+Uabis=; ; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

ácsy Mg. Szövetkezet
Gerendás, Dózsa Gy. u. 3.
dószám: 10080663-2-04 ②
ank Rt.: 11733096-20003218
Takarék: 63300012-12000265

IVEVÉNY
RÉCEPTION

VISSZA Ir.szám:

- ☐ Cím nem azonosítható
- ☐ Címzett ismeretlen
- [X] Elköltözött
- ☐ Kézbesítés akadályozott
- ☐ Nem kereste
- ☐ Bejelentve: meghalt
- ☐ Bejelentve: megszűnt
- ☐ Átvételt megtagadta

3030801 sz. ny.

Visszaküldés dátuma: 2021.04.13

Kézbesítő száma, kézjegye: 6176

GERENDÁS MP 2021.04.07

SZEGED 1 MP 2021.04.13

VISSZA
RETOUR

Dr. Vágvölgyi Judit Katalin

Szeged
Radnóti u. 29.
6726

R GERENDÁS POSTA
RL 5925 000 059 514 2

Magyar Posta

Kiss László
5925 Gerendás
Dózsa u. 1/1.

TÉRTIVEVÉNY
AVIS DE RÉCEPTION

VISSZA Ir.szám: 6723

- ☐ Cím nem azonosítható
- ☐ Címzett ismeretlen
- ☒ Elköltözött
- ☐ Kézbesítés akadályozott
- ☐ Nem kereste
- ☐ Bejelentve: meghalt
- ☐ Bejelentve: megszűnt
- ☐ Átvételt megtagadta

3030801 sz. nyomtatvány

Visszaküldés dátuma: 2021.04.06

Kézbesítő száma, kézjegye: 2600

VISSZA
RETOUR

GERENDÁS MP 2021

BELFÖLD Karácsony MAGYARORSZÁG

BELFÖLD Karácsony MAGYARORSZÁG

BELFÖLD AJÁNLOTT MAGYARORSZÁG

150 ÉVES A MAGYAR POSTA 50 Ft MAGYARORSZÁG

150 ÉVES A MAGYAR POSTA 30 Ft MAGYARORSZÁG

2021.03.30

Koter Istvánné

Szeged
Budapesti krt. 17. A lph. 2. emelet 1.
6723

R GERENDÁS POSTA
RL 5925 000 059 492 1
Magyar Posta

Kézbesítési igazolás

Küldemény azonosító

RL59250000594921

Átvevő/átvételt megtagadó aláírása

Jogcím
- [ ] Címzett
- [ ] Meghatalmazott
- [ ] Helyettes átvevő
- [ ] Közvetett kézbesítő

Átvevő/átvételt megtagadó neve

Hozzátartozó jogcíme*

1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 1. Kézbesítő

2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 2. Kézbesítő

Kézbesítés/visszaküldés kelte (év, hó, nap): 2021. 04. 06.

Kézbesítő posta SZEAZ: 880002

Visszaküldés oka
- [ ] Cím nem azonosítható
- [ ] Címzett ismeretlen
- [ ] Kézbesítés akadályozott
- [ ] Nem kereste
- [x] Elköltözött
- [ ] Átvételt megtagadta
- [ ] Bejelentve: meghalt, megszűnt

* Csak hivatalos irat esetében!

Küldemény címzettje

Név: KOTER ISTVÁNNÉ

Irányítószám: 6723 Település: Szeged

Közelebbi cím: Budapesti körút 17/A. A. lph. 2. em. 1. aj.

Ügyfél saját jelzése

Megállapodás: 99999999

Felvétel: 2021.03.30

Értesítés:

Küldemény feladója

Név: AGRO-RENT TERMELTETŐ, FELDOLGOZÓ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Irányítószám: 5925 Település: GERENDÁS

Közelebbi cím: DÓZSA U. 3.

368390011 03312 002/002-03312

Aláíró: Nem megadott; Szervezeti aláírásban hatóság: Magyar Posta Zrt.; Aláírás időpontja: 2021.04.06T12:59:44Z; Aláírás érvényes 2021.04.06T14:07:40Z; Bizalmi lánc nem ellenőrizhető; Másolat készült: 2021-04-06T14:24:14Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat kizárólag elektronikus ügyintézés céljából készült, amely az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés a) pontja szerinti elektronikus ügyintézés céljából készült másolat. A másolat az eredeti papír alapú irat hiteles elektronikus másolata. Az eredeti papír alapú irat elektronikus másolatának előállítása a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően történt. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült; 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: e6ee1e98-c2fe-4154-a2fa-2f87b5dfcca2; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://www.posta.hu/kezbesitesigazolas?appid=ki5&Kid=f5ee6778-b33e-4941-b73d-c3116f3d077c; Irattárvényességi nyilvántartásból cím: https://iratrv.kekkh.gov.hu:443/rwa/getFile=e6ee1e98-c2fe-4154-a2fa-2f87b5dfcca2; Lenyomat: KUg1hLHrpvIP7l3:ChAW4L91tLIsBdFF3keUdcCcR30=; Szöveg lenyomat: cA65JM1cHwWRqJI+HHJovXcdvGSxjndbcWjO4XD4=; ; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

Kézbesítési igazolás

Magyar Posta

Küldemény azonosító

RL59250000594934

Átvevő/átvételt megtagadó aláírása

Jogcím
- [x] Címzett
- [ ] Meghatalmazott
- [ ] Helyettes átvevő
- [ ] Közvetett kézbesítő

Átvevő/átvételt megtagadó neve

SZÉKELY OTTÓNÉ

Hozzátartozó jogcíme*

. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 1. Kézbesítő

. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 2. Kézbesítő

ézbesítés/visszaküldés kelte (év, hó, nap): 2021. 04. 01.

Kézbesítő posta SZEAZ: 516105

isszaküldés oka
- [ ] Cím nem azonosítható
- [ ] Címzett ismeretlen
- [ ] Kézbesítés akadályozott
- [ ] Nem kereste
- [ ] Elköltözött
- [ ] Átvételt megtagadta
- [ ] Bejelentve: meghalt, megszűnt

Csak hivatalos irat esetében!

Küldemény címzettje

Név: SZÉKELY OTTÓNÉ

Irányítószám: 2000 Település: Szentendre

Közelebbi cím: Káivária út 4.

Ügyfél saját jelzése

Megállapodás: 99999999

Felvétel: 2021.03.30

Értesítés:

Küldemény feladója

Név: AGRO-RENT TERMELTETŐ, FELDOLGOZÓ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Irányítószám: 5925 Település: GERENDÁS

Közelebbi cím: DÓZSA U. 3.

368150011 00661 002/002-00661

ó: Nem megadott; Szervezeti aláírásban hatóság: Magyar Posta Zrt.; Aláírás időpontja: 2021.04.01T12:18:12Z; Aláírás érvényes 2021.04.01T12:38:28Z; Bizalmi lánc nem ellenőrizhető; Másolat készült: 2021-04-01T12:48:43Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat

Kézbesítési igazolás

Magyar Posta Küldemény azonosító

RL59250000594947

Átvevő/átvételt megtagadó aláírása

PosTA

Jogcím
- [ ] Címzett
- [x] Meghatalmazott
- [ ] Helyettes átvevő
- [ ] Közvetett kézbesítő

Átvevő/átvételt megtagadó neve

ZAHORECZ JUDIT

Hozzátartozó jogcíme*

1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 1. Kézbesítő

2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 2. Kézbesítő

Kézbesítés/visszaküldés kelte (év, hó, nap): 2021. 03. 31.

Kézbesítő posta SZEAZ: 828305

Visszaküldés oka

- [ ] Cím nem azonosítható
- [ ] Címzett ismeretlen
- [ ] Kézbesítés akadályozott
- [ ] Nem kereste
- [ ] Elköltözött
- [ ] Átvételt megtagadta
- [ ] Bejelentve: meghalt, megszűnt

* Csak hivatalos irat esetében!

Küldemény címzettje

Név: ZAHORECZ JUDIT ÉVA

Irányítószám: 5662 Település: Csanádapáca

Közelebbi cím: Tanya 49

Ügyfél saját jelzése

Megállapodás: 99999999

Felvétel: 2021.03.30

Értesítés:

Küldemény feladója

Név: AGRO-RENT TERMELTETŐ, FELDOLGOZÓ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Irányítószám: 5925 Település: GERENDÁS

Közelebbi cím: DÓZSA U. 3.

36795001100282762722000013401O1

Aláíró: Nem megadott; Szervezeti aláírásban hatóság: Magyar Posta Zrt.; Aláírás időpontja: 2021.03.31T13:18:51Z; Aláírás érvényes 2021.03.31T14:00:23Z; Bizalmi lánc nem ellenőrizhető; Másolat készült: 2021-03-31T14:24:04Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hiteles iratérvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült; 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: 2b04c3f1-b8b7-4f06-ace7-b48109c7b209; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://www.posta.hu/kezbesitesigazolas?appId=kIKIId=57116d32-3484-4cf6-aafc-d52cc04ef163; Iratérvényességi nyilvántartásbeli: cím: https://iratery.kekkh.gov.hu:443/ws/get?id=2b04c3f1-b8b7-4f06-ace7-b48109c7b209; Lenyomat: dpoFLnPWjqU4yrk7ZWAy705KaT1sH0T0lJ7JJHzA8i0=; Szöveg lenyomat: nhHbG3/95bKF4FIpeUuFSWwcvVmGyaoGU7kTOwrceOM=; ; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

Kézbesítési igazolás

Magyar Posta Küldemény azonosító

RL59250000594950

Átvevő/átvételt megtagadó aláírása

Jogcím
- [ ] Címzett
- [ ] Meghatalmazott
- [x] Helyettes átvevő
- [ ] Közvetett kézbesítő

Átvevő/átvételt megtagadó neve

Koter Istvánne

Hozzátartozó jogcíme*: gyermek

1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 1. Kézbesítő

2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 2. Kézbesítő

Kézbesítés/visszaküldés kelte (év, hó, nap): 2021. 04. 01.

Kézbesítő posta SZEAZ: 828509

Visszaküldés oka

- [ ] Cím nem azonosítható
- [ ] Címzett ismeretlen
- [ ] Kézbesítés akadályozott
- [ ] Nem kereste
- [ ] Elköltözött
- [ ] Átvételt megtagadta
- [ ] Bejelentve: meghalt, megszűnt

* Csak hivatalos irat esetében!

Küldemény címzettje

Név: GAJDÁCS GYÖRGYNÉ

Irányítószám: 5920 Település: Csorvás

Közelebbi cím: Bajcsy-Zsilinszky utca 43.

Ügyfél saját jelzése

Megállapodás: 99999999

Felvétel: 2021.03.30

Értesítés:

Küldemény feladója

Név: AGRO-RENT TERMELTETŐ, FELDOLGOZÓ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Irányítószám: 5925 Település: GERENDÁS

Közelebbi cím: DÓZSA U. 3.

36815001101680002/002-01680

Aláíró: Nem megadott; Szervezeti aláírásban hatóság: Magyar Posta Zrt.; Aláírás időpontja: 2021.04.01T14:15:32Z; Aláírás érvényes 2021.04.01T14:21:57Z; Bizalmi lánc nem ellenőrizhető; Másolat készült: 2021-04-01T14:35:33Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hiteles iratérvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült; 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: f6659030-afda-4683-b11d-03165a025532; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://www.posta.hu/kezbesitesigazolas?appId=kIKIId=ad197ac3-b2b-42ac-a295-71f2300e5068; Iratérvényességi nyilvántartásbeli cím: https://iratery.kekkh.gov.hu:443/ws/get?id=f6659030-afda-4683-b11d-03165a025532; Elektronikus


Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat
Dátum: 2020. OKT. 05
Békés Megyei Kormányhivatal
aláírás
H/18.

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali információs megegyezés hiteles másolat.
Békéscsaba 5601 Szent István tér 18. Pf. 171.

Dátum: 2026 OKT. 05.
Aláírás

Térképmásolat - Teljes

Szelvényszám: 38-324-2

Iktatószám: 12/166/2021

GERENDÁS, külterület 24/34

Békés Megyei Kormányhivatal
Érkeztető szám: 729670
Érkezett: 2021. 11. 17
Előszám:
Ügyintéző:
Szelvényszám: 38-324-2
Szelvényszám: 38-324-2

Vetület: EOV

Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Békéscsaba, 2021. március 11.

Békés Megyei Kormányhivatal H/74. Békéscsaba

Liszkainé Székely Márta

Tulajdonosok:

.....	.....
Kiss László	Dr. Vágvölgyi Judit Katalin

Egységes okiratba foglalt

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Kiss László /tulajdoni hányad: 6684/13367
(születési név: , születési hely:
születési idő: anyja neve:
személyi szám: , személyi igazolvány szám:
adóazonosító jel: állampolgárság: magyar,
lakcím: 5925 Gerendás, Dózsa u. 1/1.)

Dr. Vágvölgyi Judit Katalin /tulajdoni hányad: 6683/13367
(születési név: , születési hely:
születési idő: anyja neve:
személyi szám: ....., személyi igazolvány szám: .....
adóazonosító jel: , állampolgárság: magyar,
lakcím: 6725 Szeged, Radnóti u. 29.)

mint tulajdonosok – továbbiakban együtt: tulajdonosok

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek itt rögzítik azt, hogy a **Gerendás**, külterület **024/34. hrsz.** alatt nyilvántartott, az alábbi alrészlet szerint:

összesen **2 ha 8501 m²** alapterületű, és **133,67 AK** értékű **szántó** művelési ágú külterületi ingatlan az egész ingatlanhoz viszonyítottan a fent megjelölt tulajdoni hányadokban képezi a tulajdonosok tulajdonát.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdonostársak és/vagy haszonélvezeti jog jogosultja jogosult a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára, valamint a saját tulajdonú hányadának megfelelő terület vagy annak egy meghatározott része használatának másik tulajdonostárs vagy harmadik személy részére történő átengedésére. E jogosultság gyakorlása, valamint a földhasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében a tulajdonostársak – a 2013. évi CCXII. törvény 71. §-ban meghatározottak szerint – kötelesek a közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdonostársak részére a tulajdoni hányaduknak megfelelő vagy attól eltérő mértékű területek elhelyezkedését kijelölni (a továbbiakban: használati rend), melyhez valamennyi tulajdonostárs egyhangú döntése szükséges. A használati megosztásról szóló megállapodás valamennyi tulajdonostársra kiterjed. A használati megosztásról szóló megállapodás – a 2013. évi CCXII. törvény 71. § (10) bekezdésben meghatározott módon elkészített, a használati rendet ábrázoló térképi kimutatással együtt érvényes, az a megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi.

.....	.....	.....
1. tanú	Kiss László	2. tanú:
Medovarszkyné Vörös Mária		Benedek Istvánné

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen használati megosztásról szóló megállapodásban részes tulajdonostársakként az állam ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott – 30 napnál nem régebbi – hiteles szemle másolaton egyértelmű jelzéssel, a használati megosztásról szóló megállapodásnak megfelelően, azzal azonosítható módon ábrázolják az egyes tulajdonostársak részére kijelölt területet, amely térképi kimutatást valamennyien aláírásukkal látták el.

3./ Szerződő felek a fentiek szerinti használati rendet a jelen használati megosztásról szóló megállapodásban rögzítik az alábbiak szerint:

Szerződő felek kijelentik, hogy a **Gerendás 024/34.** hrsz-ú ingatlan használati viszonya az alábbiak szerint alakul a jelen szerződés mellékletét képező, **használati rendet ábrázoló térképi és terület kimutatás** szerint:

1. a használati megosztás utáni állapot szerinti **Gerendás 024/34 I.** hrsz. alatti – és a jelen megállapodás mellékletét képező térképmásolaton **I. jelű számozással megjelölt – földrészletet** (összesen **1 ha 4251 m²** alapterületű és **66,84 AK** értékű **szántó terület** kizárólagosan **Kiss László** tulajdonos jogosult használni,
2. a használati megosztás utáni állapot szerinti **Gerendás 024/34. II.** hrsz. alatti - és a jelen megállapodás mellékletét képező térképmásolaton **II. jelű számozással megjelölt – földrészletet** (összesen **1 ha 4250 m²** alapterületű és **66,83 AK** értékű **szántó** művelési ágú) kizárólagosan **Dr. Vágvölgyi Judit Katalin** tulajdonos jogosult használni.

4./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratba foglalt használati megosztásról szóló megállapodást **határozatlan időre** hozzák létre, illetve kötik meg, melyhez valamennyi tulajdonos hozzájárulását adja. Felek kijelentik, hogy a fenti használati megosztás a tulajdoni hányadok mértékének megfelelő mértékű. Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien magyar állampolgárok és jogügylet kötési képességük korlátozva nincs. A használati megosztás iránya és határvonalai nem képezik alapját az esetleges tulajdonközösség megszüntetése során kialakításra kerülő földrészletek sorrendje megállapításában.

5./ Jelen megállapodásban részletesen nem szabályozott, de jelen megállapodással kapcsolatos kérdések tekintetében a Ptk., továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. Jelen megállapodás hatálya, illetve az abban foglaltak kiterjednek bármelyik tulajdonostárs jogutódjára is.

.....	.....	.....
1. tanú Medovarszkyné Vörös Mária	Kiss László	2. tanú: Benedek Istvánné

6./ Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon jóváhagyólag írták alá.

Gerendás, 2021. 04. 07.

Tulajdonosok:

.....
Kiss László

.....
Dr. Vágvölgyi Judit Katalin

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
1. tanú: Medovarszkyné Vörös Mária
5661 Újkígyós, Hunyadi u. 5.
szig. szám: 565795CE

.....
2. tanú: Benedek Istvánné
5925 Gerendás, Fürdő u. 1.
szig. szám: 875107BE

Feladójegyzék

Magyar Posta

Feladó (neve, címe): Munkácsy Mg. Szövetkezet
5925 Gerendás, Dózsa u. 3.

A tértivevény/kézbesítési igazolás kézbesítési címzettje, címe (e-mail cím vagy postai cím – egy jegyzékre vonatkozóan csak egyféle kézbesítési mód vehető igénybe)[1]:

Megállapodás azonosító[2]:

Vevőkód[3]:

Bevizsgálási jegyzőkönyv(ek) száma[4]:

Fizetési mód:

Dátum: 2021. 04. 07.

Bérm. gép kezdőállása:

Bérm. gép záróállása:

Folyószám	Küldemény azonosító (Könyvelt küldemény esetén az azonosító, nem könyvelt küldemény esetén a küldemény fajta[5])	Címzett neve (Nem könyvelt küldemény esetén a küldemény darabszáma)	Rendeltetési hely: Irányítószám/ország	Rendeltetési hely: Teljes cím: település, címhely: közterület neve, típusa, házszám, emelet ajtó vagy postafiók	Tömeg (g)	Sérülékeny áruküldemény	Érték (Ft)	Fizetést követő kézbesítés összege /árufizetés összege/ Nemzetközi utánvétel	Bérmentesítési díj (Ft)	Igénybe vett többletszolgáltatások[5]	Hivatalos irat száma és fajtája	Hivatalos irat értesítő típusa[5]
1.	2.	3.	4.	5.	6.		8.	9.	10.	11.	12.	13.
	RL 5925 000 059 514 2	Dr. Vágvölgyi Judit Katalin	6726	Szeged, Radnóti u. 29.					955		Használati megállap. gerendási 024/34.hrsz.	

GERENDÁS MP 2021 04 07 E

[1] Belföldi tértivevényes levélnél, „Címzett kezébe" levélnél, hivatalos iratnál lehet kitölteni, illetve a postai címet csak abban az esetben kell megadni, ha a nyomtatott kézbesítési igazolás visszaküldési címe nem azonos a feladó címével.

[2] A megállapodás azonosító a Magyar Posta Zrt.-vel kötött szerződés egyedi azonosítója.

[3] A vevőkód egy 8 jegyű számsor, mely a Magyar Posta Zrt. SAP rendszerében azt a szerződéses ügyfelet (vevőt) azonosítja, aki önállóan számlát kap vagy ad.

[4] Gépi feldolgozásra való alkalmasságot igazoló postai bevizsgálási jegyzőkönyv(ek) száma, ha több, mint 2000 levelet ad fel.

[5] További információ a Kitöltési Útmutatóban.

Egy íven egy feladó küldeményei szerepelhetnek.

A 2012. évi CLIX. törvény és a 335/2012. (XII. 4.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók. Az általános szerződési feltételek postai szolgáltatóknál

Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.

Dátum:

ph. .....
aláírás

