...-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3. (Kalocsa)
Érk. e.hó.nap: 2026 OKT. 12
Ikt. szám: 57248

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amelyet egyfelől: Bányai László, 6351 Bátya, Nyárfa u.4. Szül.név: , Szül: a.n.: (a továbbiakban Bérlő) Kamarai reg.:... , állampolgársága: magyar, személyi azonosító: , földműves..

másfelől: Anisity József.....(szül.hely... év... .....hó... ..nap... .., anyja neve:... ....., születési név: ..... 6351 Bátya .....helység...Wesselényi.....u. ...9...szám.) alatti lakos (továbbiakban Bérbeadó) Adóazonosító:... ..... személyi szám: ... . Állampolgársága magyar. Tul.h: 1768/3685 rész.

valamint: Anisity Anita (szül.hely: . anyja neve: , szül. név: 6351 Bátya Wesselényi u. 9.) szám alatti lakos (továbbiakban : Bérbeadó) Adóazonosító: , személyi szám: Állampolgársága: Magyar. Tul. hányad: 1769/3685.

az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel kötöttek:

1. A Bérbeadók bérbe adják, a Bérlő pedig haszonbérbe veszi a Bérbeadók rendelkezése alatt álló, alábbi termőföld területét:
   Miske helység 095/15 hrsz-ú, 1,4156 ha területű 35,37 Ak értékű külterületi szántó termőföld egészét.

2. A szerződő felek az 1. pontban körülírt mezőgazdasági termőföld területek (a továbbiakban együtt: Bérlemény) éves bérleti díját .....3,200 Ft/Ak/év..... összegben állapítják meg.
   A bérleti díj részére a tárgyév ...dec.31..... napjával bezárólag banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kerül kiegyenlítésre.

   A Bérbeadók a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja a Bérlő azon tájékoztatását, amely szerint a jelen szerződés alapján bármely időtartamra, bármely módon kifizetésre kerülő haszonbérleti díj bruttó összegű, így abból a hatályos jogszabályoknak megfelelő SZJA előleg, illetőleg személyi jövedelemadó a Bérlő által levonásba kerül.

3. A jelen bérleti jogviszonyt a felek ...2027..... év...01.....hó.....01..... napján kezdődő, ...2036.....év.....12.....hó 31..... napján lejáró, határozott időtartamra kötik, illetve tekintik érvényesnek, mely időtartam a felek közös megegyezésével meghosszabbítható.
   A bérlet leteltének évében, lehetőleg a tárgyévi bérlet kifizetésének időpontjában (de legkésőbb dec. 30-ig) a felek a jelen szerződést módosító és kiegészítő újabb megállapodást köthetnek.

   A szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a bérlet megszűnésének időpontjában a Bérlő a földterület bérbevételének kezdő időpontjával megegyező állapotban köteles visszaadni a bérleményt.

4. A földterület állapota a bérbevétel kezdő időpontjában:...tarló.....

5. A Bérlemény közterheit – eltérő megállapodás hiányában – a Bérlő viseli, a Bérlemény használata során pedig köteles azt rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával megművelni és ennek során arról is gondoskodnia kell, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

   A Bérlő a Bérleményen épületet, más ideiglenes vagy tartós építményt létesítményt csak a Bérbeadó hozzájárulásával építhet, illetve helyezhet el, amelyek ellenében a Bérbeadóval szemben bérbeszámítással, más ellenszolgáltatás iránti igénnyel nem élhet. A Bérlő azonban a jelen bérleti jogviszony megszűnésével ezeket a Bérleményről elviheti, illetve azokat – külön megállapodás szerint – a Bérbeadónál visszahagyhatja.

6. A Bérbeadók hozzájárulnak ahhoz, hogy a Bérlő agrár-környezetgazdálkodási programban a bérelt termőföldet illetően részt vegyen.

7. Jelen bérleti szerződés a korábbi bérleti szerződésnek folytatása: Igen Nem

8. Előhaszonbérleti jogosultság: .....Fftv.46§.(1).a, valamint 46§ (4)a.....

9. A Bérbeadó már most nyilatkozik, hogy amennyiben az előhaszonbérlők közül kellene választania, a jelen szerződő bérlőt választja.

Mint használatba vevő nyilatkozom:

1. hogy földművesnek minősülök. megfelelek a Földforgalmi tv. 5§ 7. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba földművesként kerültem bejegyzésre,
2. hogy a földhasználati megállapodás tárgyát képező földterület használatba vételével a már használatomban lévő terület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot, elfogadom és tudomásul veszem, amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ennek valótlansága, akkor a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vállalom,
3. hogy a földterület használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek. Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozásom,
4. hogy az adatlapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.
5. A haszonbérlet teljes időtartama alatt megfelelek a Földforgalmi Tv.40.§. 1. bekezdésének.
6. a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősülök.

Kelt, ...Bátya..... .....2026.....év .....10.....hó ....06..... napján.

....

Bérbeadó Bérlő

Tanú:név Bányai Tamás László.....

lakcím...6351 Bátya, Ady E u.31.....

aláírás..... .....

Tanú: név...Bányai László.....

lakcím...6351 Bátya, Kossuth L.u.33....

aláírás... ....

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026.11.03.

A nyilatkozattételi határidő kezdő napja: 2026.11.04.

Előhaszonbérletre/elővásárlásra jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő: 2026.11.18.

A fenti határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026.11.19.

EZEN MÁSOLAT AZ EREDETI OKIRATTAL MEGEGYEZŐ

Dátum: 2026 OKT. 22

aláírás

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal 10.5.