BB/1022-1/2026.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2. (Bácsalmás)

Érk. dátuma: 2026 SZEP 24	Érk. száma:
Ikt. dátuma:	Ikt. szám: 575 311
Mellékl.: db	Előirat száma:	Ügyintéző:

Név: **Papp János,**
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi száma:
6500 Baja, Posztó utca 6. I. em. 1. a. szám alatti lakos, magyar állampolgár,
továbbiakban mint **használatba adó,** valamint

Ezen másolat az eredeti okirattal egyező
Dátum: 2026.10.02

Név: **Monori Tamás,**
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi száma:
Adóazonosítójel:
Földműves nyilvántartási száma:
Agrárkamarai azonosító száma:
6454 Bácsborsód, Perczel Mór utca 6. szám alatti lakos, magyar állampolgár, nyilvántartott földműves, mint **földhasználó** között (továbbiakban együtt: **szerződő** felek).

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) 38. § (1) bekezdése értelmében használatba adó jogosult az alábbi ingatlan használati jogáról rendelkezni:

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág, minőségi osztály	Terület (ha)	AK érték
Bácsborsód	külterület	0241/40	szántó 2-5	2,9805	75,24

2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1.) pontban körülírt földet használatba adó haszonbérbe adja, földhasználó haszonbérbe veszi **2026.10.01. napjától 2031.12.31. napjáig.**

3.) Szerződő felek az 1.) pontban körülírt föld után járó haszonbér éves mértékét egységesen **130.000,- Ft/ha**, azaz százharmincezer forint/hektárban állapítják meg. A Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj fizetésének határideje a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 50. §-a szerint kerül meghatározásra. Ennek megfelelően a haszonbérleti díj tárgy év végén, december 31.-én esedékes.

Földhasználó a haszonbér teljes összegét az alábbi számlaszámra történő banki átutalással fizeti meg:

4.) A földhasználó kijelenti, hogy

- megfelel és a földhasználati szerződés fennállása alatt meg fog felelni a Fftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, valamint
- a használatában álló földterület mértéke a jelen szerződésben foglalt területtel együtt sem haladja meg a birtokmaximumot.

5.) *Földhasználó kijelenti, hogy az 1.) pont körülírt valamennyi ingatlan vonatkozásában előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik a Fftv. 46. § (1) bekezdés c) pontja szerinti rangsorban, azon belül a Fftv. 46. § (4) bekezdés a) pontja szerinti ranghelyen, tekintve, hogy*

- *földművesnek minősül,*
- *őstermelők családi gazdaságának képviselője*
- *életvitelszerű tartózkodási helye több, mint 3 éve azon a településen (Bácsborsód) van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező föld fekszik.*

6.) Földhasználó a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli a haszonbérbe vett földrészlet közterheit.

7.) Földhasználó köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően hasznosítani, továbbá termőképes állapotban tartásáról gondoskodni.

8.) A haszonbérleti szerződés megszűnik

a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,

b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,

c) a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,

d) azonnali hatályú felmondással, ha a haszonbérlő (ideértve az alhaszonbérlőt is)

- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

e) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

9.) A szerződés megszűnése esetén szerződő felek kötelesek elszámolni egymással (mezei leltár, haszonbérleti díj, stb.). Földhasználó köteles a használt ingatlanokat olyan állapotban visszaadni, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

10.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Fftv., valamint a Fétv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11.) A haszonbérleti szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 1 példány használatba adót, 4 példány földhasználót illeti.

12.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen haszonbérleti szerződés hatályba lépésének jogszabályi feltétele az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

13.) Fenti haszonbérleti szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Bácsborsód, 2026. 09. 24.

Papp János
használatba adó

Monori Tamás
földhasználó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ VECSERNYÉSNÉ FEKÓ MARIKA
6454 BÁCSBORSÓD ADY E u. 38.

2./ SZEDERKÉNYI JULIANNA
6454 BÁCSBORSÓD PETŐFI M. 8

Záradék:
Kifüggesztés időpontja: 2026.11.03.
Közlés kezdő napja: 2026.11.04.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 15 napos 2026.11.18.
A határidő elmulasztása jogvesztő!
Levétel napja: 2026.11.19.

jegyző

KATONAI HATÓSÁG Bácsborsódi Kirendeltsége 3.