MÁSOLAT KÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
PAULIKNÉ VERES GABRIELLA
2026.10.30. 13:18:02
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Iktatás dátuma: 20 2026 OKT. 09 év hó nap
Iktatószám: 87659-1/2026 Ügyintéző:
Előszám:
Széljegyezve: hrsz.

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött **Kiss László szül. név:** (továbbiakban: Haszonbérbe adó) 5600 Békéscsaba, Rákóczi u. 30/2., (születési helye: , ideje: an: ....., adóazonosító jele: személyi száma: , magyar állampolgár) valamint

Agro-Rent Kft. 5925 Gerendás, Dózsa u. 3. (adószáma: , cégjegyzék száma: ----, KSH száma: Agrárkamarai Nyilvántartási Szám: , MVH regisztrációs száma: Földműves bejegyzési sz.: képviseli: Horváth Krisztián ügyvezető 5600 Békéscsaba, Rózsa u. 6. szám alatti lakos) (továbbiakban: Haszonbérlő) között alulírott helyen, időben és feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó bérbe adja, Haszonbérlő haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó tulajdonát képező
Gerendás 094/19. hrsz., 5,1651 hektár területű, **189,99 aranykorona**
értékű külterületi szántóföldet mezőgazdasági művelés céljára és vállalja, hogy azt a jó gazda gondosságával műveli.

2./ A haszonbérleti jogviszony **2027. november 01**-én kezdődik és **2032. október 31**-ig tart.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a haszonbérleti jogviszony utolsó évében (legkésőbb március 31-ig) írásban értesítik egymást arról, hogy kívánják-e ezen haszonbérleti szerződés meghosszabbítását.

3./ Felek megállapodása szerint az éves haszonbérleti díjat **95.000- Ft/ha/év**ben állapítják meg. Ha Bérbevevőt hivatalos bizonyított elemi kár éri, úgy az adott év bérleti díja a törvényben meghatározott módon és mértékben csökkenthető.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év október 31. napjáig esedékes.

4./ A bérelt földdel kapcsolatban valamennyi kötelezettség (kiadások, adók, a föld használatának bejelentési kötelezettsége stb.) Haszonbérlőt terhelik. A bérleti díjat esetlegesen terhelő adó – mindenkori adótörvénynek megfelelő – levonása és befizetése szintén Haszonbérlő kötelezettsége.

5./ Jelen szerződés tartama alatt Haszonbérlőt illeti a bérelt föld használatának joga (beleértve a vadászati jogot is), s annak minden haszna és jövedelme.

6./ A határozott idő lejárta előtt e szerződést rendes felmondással egyik fél sem szüntetheti meg.

7./A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt terület Agrár - Környezetgazdálkodási Program (AKG) vesz részt. A bérbe adó, mint haszonélvező vállalja, hogy erről a tulajdonosokat tájékoztatja.
8./ A Bérlő kijelenti, hogy a jelen megszerzendő termőfölddel együtt a Bérlő használatában lévő termőföld nagysága nem éri el az 1.200 hektárt. A Bérlő kijelenti továbbá, hogy az ingatlan fekvése szerinti településen, a Bérlő és közeli hozzátartozóinak tulajdonában lévő termőföld mennyisége a jelen földhasználati szerződéssel megszerzett termőföldterülettel együtt sem haladja meg a település összes termőföldterületének egynegyedét vagy az 1.000 hektárt.

Közlés napja: 2026.11.03.
Jogvesztő határidő első napja: 2026.11.04.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.11.18.
Levétel időpontja:
Az elektronikus közzététel megtörtént!

A Bérlő kijelenti, hogy a jelen földhasználati szerződés aláírásával is vállalja, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező ingatlan földhasználatát másnak nem engedi át, azt saját maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

A Bérlő kijelenti, a jelen földhasználati szerződés aláírásával, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás).
A Bérlő kijelenti a jelen földhasználati szerződés aláírásával továbbá, hogy vele szemben a jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna.

A Bérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII tv. 41. § (1) bekezdés „a" pontja alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősül.

A Bérlő kijelenti és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a 2013. évi CXXII tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel.

9./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49. §-ában foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére kifüggesztés céljából megküldeni.

10./ Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a **Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. a./ pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik.**

11./ Az e szerződésben nem részletezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv földhaszonbérletre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

12./ E haszonbérleti szerződést szerződő felek elolvasás és megbeszélés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – helybenhagyólag aláírták.

Gerendás, 2026. ....10.08

.....
Kiss László
Haszonbérbeadó

.....
Agro-Rent Kft.
képv: Horváth Krisztián ügyvezető

Haszonbérlő

AGRO-RENT Kft.
5925 Gerendás, Dózsa Gy. u. 3.
Adószám: 11047837-2-04
Gádoros Tak. Szöv.: 63800012-11045...

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Medovarszkyné Vörös Mária
5661 Újkígyós, Hunyadi u. 5.

2./ Vidovenyecz Bernadett
5925 Gerendás, József A. u. 14.