A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Név: **Zengő Agrár Kft.**	Székhely: 7732 Fazekasboda, Szabadság utca 1/A
Képviseletében: Schenk Edina,	
Adószám:	Cégjegyzék száma: (
Termelői szervezet regisztrációs száma:	NAK reg. szám:
Statisztikai jelzőszáma:	

Baranya Megyei Kormányhivatal
589 168
Érkezett: 2026 OKT 19.
Melléklet

mint haszonbérlő (a továbbiakban Bérlő), másrészről

Név: **Brozovics Márton**	Születési név:
Lakcím: 7635 Pécs, Bárány tető 24.	Anyja neve:
Születési hely, idő:	Állampolgárság:
Személyi azonosító jel:	Adóazonosító jele:
Telefonszám:	

mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: Haszonbérbe adó), között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy Haszonbérbe adó tulajdonát képezik az alábbi külterületi termőföld ingatlan(ok):

Település	Hrsz.	Művelési ág	Terület (ha)	AK	Tul. hányad
Kátoly	048/6	szántó	3,5439	38,78	23268/274800
Kékesd	043/21	szántó	7,6260	73,00	1/1
Összesen:			**11,1699**	**111,78**	

Haszonbérbe adó szavatolja a fenti földrészletek per-, teher és igénymentességét, valamint zavartalan használatát.

2. Haszonbérbe adó az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérlő részére, Haszonbérlő pedig jelen szerződés alapján az ingatlanokat használatba veszi, és a használat fejében az alábbiakban meghatározott módon és mértékben haszonbérleti díjat fizet.
A haszonbérlet időtartamára a felek a haszonbérleti díjat kölcsönösen **90.000 Ft/ha/év** határozzák meg. Haszonbérlő az évente járó haszonbérleti díj összegét minden gazdasági év végén, de legkésőbb tárgy év december 31-ig egy összegben fizeti meg Haszonbérbe adónak, bankszámlára való utalással.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a mezőgazdasági agrár támogatási rendszerben esetlegesen bekövetkező jelentős mértékű változás esetén a haszonbérleti díj mértékét újra tárgyalják.

4. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a **haszonbérlet 2027.01.01-től - 2037.12.31. napjáig** tartó határozott időtartamra szól.

5. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan után a közterhet és a gazdálkodással összefüggő esetleges adókat, a földhivatali eljárási díjakat, a biztosítást és egyéb költségeket a Haszonbérlő fizeti. Az illetékes települési Önkormányzat által kivetett terhek (pl. helyi adó) a Használatba adót, illetve a tulajdonost terhelik.

6. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon a Haszonbérlő birtokába adja.

7. A Haszonbérlő jogosult és köteles az ingatlanokat a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt rendeltetésüknek megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint művelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

8. Amennyiben bármelyik fél személyében változás következik be, (pl: a Haszonbérbe adó helyébe örökös, vagy új tulajdonos lép, vagy a Haszonbérlő jogutóddal megszűnik) a jelen szerződés hatálya a jogutódra is kiterjed.

9. A Bérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) 5.§ 19. pontjában meghatározott, mezőgazdasági termelőszervezetre

vonatkozó feltételeknek, a BAMKH Komlói Járási Hivatal Földhivatali Osztálya mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vette.

10. Haszonbérlő kijelenti, hogy „A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény" 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, továbbá haszonbérleti jogviszonyban való részvételi jogát nem korlátozza a Földforgalmi tv. 48.§ (2). bekezdése, mivel nem áll csődeljárás, felszámolás vagy végelszámolás alatt.

11. A Bérlő kijelenti, hogy a birtokában lévő földterület a jelen szerződés tárgyát képező területekkel együtt sem haladja meg a Földforgalmi törvény 16.§ (2) – (5) bekezdésében meghatározott mértéket és a földhasználata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

12. Bérlő nyilatkozik, hogy a földforgalmi törvény 46.§ (1) g) pontja szerint előhaszonbérleti jog illeti meg.

13. A Haszonbérlő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

14. Haszonbérbeadó a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1.) pontban rögzített ingatlan tulajdoni illetőségek vonatkozásában a haszonbérleti jogviszonynak – a közte és a Haszonbérlő közötti – fennáltát, a 4.) pontban írt határozott időtartamra az illetékes Földhivatali Osztály földhasználati nyilvántartásba vegye.

15. A Haszonbérbeadó szavatolja, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterületen/földterületeken harmadik személynek nem áll fenn földhasználati jogosultsága. Kijelenti továbbá, hogy ezen terület/területek után valamennyi igényelhető támogatás igénylésére, a támogatások teljes összegére a Haszonbérlő a jogosult.

16. Haszonbérbeadó a jelen szerződéssel a fenti ingatlan vonatkozásában fennálló vadászati jogot is átruházza a Haszonbérlő javára, a termőföld haszonbérlete magában foglalja a vadászati jog hasznosítását is.

17. Haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant értékesíteni kívánja, úgy a leendő vevőt a Haszonbérlő haszonbérleti jogáról, a szerződés tartalmáról és a jogviszony folytatásának kötelezettségéről megfelelően tájékoztatja. A Haszonbérbeadó vállalja, hogy a Haszonbérlőt az ingatlan-értékesítési szándékáról a szerződés megkötése előtt legalább 5 nappal, majd annak megtörténtéről legkésőbbaz azt követő 8. napon belül tájékoztatja. A Haszonbérbeadó vállalja továbbá, hogy a hatósági jóváhagyást követő ingatlan-nyilvántartási tulajdonjog-bejegyzésről szóló határozat közlését követő 5 napon belül a Haszonbérlőt értesíti az új vevő személyéről, annak elérhetőségéről, valamint a haszonbérleti díj megfizetésének részleteiről. Ez azért szükséges, mert a Haszonbérlő sem az átruházással, sem az örökléssel bekövetkezett jogutódlások tényéről nem kap tájékoztatást.

18. A jelen megállapodás aláírásával a Haszonbérbeadó feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja és teljes körűen felhatalmazza a Haszonbérlőt, hogy a jelen szerződésben szereplő föld vonatkozásában a – Fétv 71.§ (12) bekezdés alapján – a használati rendről szóló megállapodás létrehozása, illetve esetleges módosítása során őt teljes körűen képviselje, helyette jognyilatkozatot tegyen és a használati rendről szóló megállapodást (ennek módosítását) helyette aláírja.

19. A haszonbérbeadó a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, egyúttal teljes körűen meghatalmazást ad a Haszonbérlő részére, hogy amennyiben a föld AK adataiban, hrsz-i számában, vagy bármilyen, ingatlan-nyilvántartásban időközben jogerősen átvezetett változás áll be, úgy azokat Haszonbérlő a földhasználati nyilvántartásban történő szerződésmódosítás benyújtása, továbbá a Bérbeadó külön hozzájárulása nélkül is, adatváltozásként – a megfelelő adatbejelentő lap benyújtásával – a földhasználati nyilvántartásban átvezettethesse.

20. A jelen megállapodás aláírásával a Haszonbérbeadó feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja és teljes körűen felhatalmazza a Haszonbérlőt, hogy a jelen szerződésben szereplő föld vonatkozásában a – Fétv. 71.§ (12) bekezdés alapján – a használati rendről szóló megállapodás létrehozása, illetve eset-

leges módosítása során őt teljes körűen képviselje, helyette jognyilatkozatot tegyen és a használati rendről szóló megállapodást (ennek módosítását) helyette aláírja.

21. A jelen megállapodás aláírásával a Haszonbérbeadó feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, egyúttal teljes körűen meghatalmazást ad a Haszonbérlő részére arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld használatát a Fétv. 64-65.§-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően alhaszonbérleti szerződés alapján másnak átengedje.

22. A Haszonbérlő tájékoztatja a Haszonbérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés teljesítésével kapcsolatosan kezeli a 2011. évi CXXII. törvény és a földforgalmi tv. előírásai szerint. A bérlő a jelen szerződés megkötésekor a Haszonbérbeadót a személyes adatainak kezeléséről szóban és egy írásos tájékoztató rendelkezésre bocsátásával részletesen tájékoztatta. A Haszonbérlő vállalja, hogy ezeket az adatokat a továbbiakban az európai parlament és tanács 2016/679 számú együttes rendelete („GDPR") által előírt garanciális előírások betartásával kezeli.

23. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59. §-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

24. Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint közös akaratukkal mindenben megegyező okiratot elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Fazekasboda, 2026 OKT. 12 .....

ZENGŐ AGRÁR KFT
7732 Fazekasboda,
Szabadság utca 1/A.
Adószám: 13994716-2-02

Zengő Agrár Kft.
Haszonbérlő

Kelt: Pécs, 2026 OKT. 12 .....

Brozovics Márton
Haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Müller Zsuzsanna
Lakcím: 7733 Geresdlak, Dózsa Gy. u. 18.
Szig.szám:

Aláírás: .....

Név: Schenk Iván
Lakcím: 7732 Fazekasboda, Szabadság u. 3.
Szig.szám:

Aláírás: .....

Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal 1. Baranya vármegye

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026.11.03
A közlés kezdő napja: 2026.11.04
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026.11.18
Ez a határidő jogvesztő
Levétel napja: 2026.11.19