A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Iktatószám: 385/2026. A kormányrat pótlólag kérték

A jogügyletekhez megtételére alkalmas 30 n
elsőnapja: 2026.11.04.
utolsónapja: 2026.12.03.
Előkészítő jegyző.

Érkezett: 2026 OKT. 21

Mell.: 5 lb 624

Előszám: Előszó:

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Baloghné Laczkó Ilona születési név: /szül: , személyi szám: adóazonosító jel: 7/ 2030 Érd, Terasz utca 7. sz. alatti lakos /tartózkodási hely: 1115 Budapest XI. ker., Tétényi út 32/B 7. em. 23. a./, mint **e l a d ó 1**- a továbbiakban Eladó1-

Halász Zoltánné születési név: /szül.: a.n.: személyi szám: adóazonosító jel: / 4646 Enerjeske, Kossuth utca 60. sz. alatti lakos, mint **e l a d ó 2** a továbbiakban Eladó2-

Borkó Károly születési név: /szül.: ., a.n.: Bedő Margit, személyi szám: adóazonosító jel: / 4600 Kisvárda, Esze Tamás utca 23. sz. alatti lakos, mint **e l a d ó 3** a továbbiakban Eladó3-

Sütő István születési név: /szül.: , a.n.: , személyi szám: adóazonosító jel: 8411694070/ 4533 Sényő, Rákoczi utca 74. sz. alatti lakos, mint **e l a d ó 4** a továbbiakban Eladó4-

Nagy Ferenc születési név: nc /szül.: Vásárosnamény, 1961. 02. 09., a.n.: Ádám Ilona, személyi szám: 1-610209-5071, adóazonosító jel 1/ 4628 Tiszaszentmárton, Damjanich út 27. sz. alatti lakos, mint **e l a d ó 5**-

Bartha Zsolt születési név: /szül.: , a.n.: ., személyi szám: , adóazonosító jel: / 4836 Lónya, Petőfi Sándor út 9. sz. alatti lakos, mint **e l a d ó 6** a továbbiakban Eladó6-

Borku János születési név: /szül.: , a.n.: , személyi szám: adóazonosító jel: / 4644 Mándok, Vasút utca 14. sz. alatti lakos, mint **e l a d ó 7** a továbbiakban Eladó7-

Borbély Zoltán születési név: /szül.: ., a.n.: , személyi szám: adóazonosító jel: / 4400 Nyíregyháza, Dugonics köz 11. sz. alatti lakos, mint **e l a d ó 8** a továbbiakban Eladó8-

Szigeti Csabáné születési név: /szül.: ., a.n.: , személyi szám: adóazonosító jel: / 4836 Lónya, Árpád út 55. sz. alatti lakos, mint **e l a d ó 9** a továbbiakban Eladó9-

Szabó – Rácz Erika születési név: /szül.: ., a.n.: , személyi szám: adóazonosító jel: / 4804 Vásárosnamény, Nagy Sándor József utca 35. sz. alatti lakos, mint **e l a d ó 10** a továbbiakban Eladó10-

Liba Béláné születési név: Mohácsi Angéla/szül.: Vásárosnamény, 1970. 09. 14., a.n.: , személyi szám: , adóazonosító jel: 4834 Tiszakerecseny, Árpád utca 97. sz. alatti lakos, mint **e l a d ó 11** a továbbiakban Eladó11-

másrészről:

Fekete Miklós születési név: /szül: a.n.: személyi szám: ., adóazonosító jel: , agrárkamarai azonosító szám: / 4565 Pusztadobos, Táncsics u. 16. sz. alatti lakos, mint **v e v ő** - a továbbiakban Vevő -

szerződő felek között az alulírott időben és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Eladók eladják, a Vevő pedig megveszi a Tiszakerecseny külterület **0120. helyrajzi szám** alatti nyilvántartott, **„erdő”** művelési ágú, **22 ha 3184 m²** területű, **0 Ak** értékű ingatlanból a tulajdoni lap tanúsága szerint

a)	*a II. rész 3. sorszám alatt lévő* ***Baloghné Laczkó Ilona***	***2316/62322-ed,***
b)	*a II. rész 34. sorszám alatt lévő* ***Halász Zoltánné***	***1182/62322-ed,***
c)	*a II. rész 38. és 74. sorszám alatt lévő* ***Borkó Károly***	***4050/62322-ed,***
d)	*a II. rész 41. sorszám alatt lévő* ***Sütő István***	***1200/62322-ed,***
e)	*a II. rész 43. sorszám alatt lévő* ***Nagy Ferenc***	***1200/62322-ed,***
f)	*a II. rész 47., 64, 66. és 67. sorszám alatt lévő* ***Bartha Zsolt***	***16898/62322-ed,***
g)	*a II. rész 48. sorszám alatt lévő* ***Borku János***	***816/62322-ed,***
h)	*a II. rész 58. sorszám alatt lévő* ***Borbély Zoltán***	***321/62322-ed,***
i)	*a II. rész 62. és 68. sorszám alatt lévő* ***Szigeti Csabáné***	***5595/62322-ed,***
j)	*a II. rész 72. sorszám alatt lévő* ***Szabó – Rácz Erika***	***1890/62322-ed,***
k)	*a II. rész 75. sorszám alatt lévő* ***Liba Béláné***	***1665/62322-ed,***

tulajdoni illetőségüket, természetes és törvényes tartozékukkal együtt. *Vevő az ingatlan hányadokat megtekintett állapotban veszi meg, állapukat ismeri és azt jelenlegi állapotban a szerződés teljesítéseként elfogadja.*

2. **Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlan hányadok kölcsönösen kialkudott vételárát együttesen 29.255.288. Ft,** azaz Huszonkilencmillió- kettőszázötvenötezer- kettőszáznyolcvannyolc forint összegben **állapítják meg,** melyből a föld értéke 9.000.000. Ft, illetve az azon található ültetvény érték 20.255.288. Ft. *Szerződő felek megállapítják, hogy az 1. pontban megjelölt földterületen felépítmény vagy a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található.*

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a vételár a helyi forgalmi értékviszonyoknak megfelel. Szerződő felek a Polgári Törvénykönyv 6:98. § (2) bekezdés alapján kizárják mind az Eladók, mint a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

4. Vevő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. pontban megjelölt teljes vételárból
   a) **Baloghné Laczkó Ilona** Eladó1 részére **1.824.664. Ft** összeget az OTP Bank Nyrt. pénzintézeténél a saját nevén nyilvántartott számú,
   b) **Halász Zoltánné** Eladó2 részére **931.240. Ft** összeget az ERSTE Bank Hungary Zrt. pénzintézeténél a saját nevén nyilvántartott számú,

eladó1 eladó2 eladó3 eladó4 eladó5 eladó6 elad

eladó9 eladó10 eladó11 özvegyi jogról lemondó vevő ellenir ügyvéd

c) **Borkó Károly** Eladó3 részére **3.190.798. Ft** összeget a Raiffeisen Bank Zrt. pénzintézeténél a saját nevén nyilvántartott) számú

d) **Sütő István** Eladó4 részére **945.422. Ft** összeget a K&H Bank Zrt. pénzintézeténél a saját nevén nyilvántartott számú

e) **Nagy Ferenc** Eladó5 részére **945.422. Ft** összeget a MBH Bank Nyrt. pénzintézeténél a saját nevén nyilvántartott) számú

f) **Bartha Zsolt** Eladó6 részére **13.313.114. Ft** összeget a MBH Bank Nyrt. pénzintézeténél a saját nevén nyilvántartott) számú

g) **Borku János** Eladó7 részére **642.887. Ft** összeget az ERSTE Bank Hungary Zrt. pénzintézeténél a saját nevén nyilvántartott) számú

h) **Borbély Zoltán** Eladó8 részére **252.900. Ft** összeget a CIB Bank Zrt. pénzintézeténél a saját nevén nyilvántartott számú

i) **Szigeti Csabáné** Eladó9 részére **4.408.029. Ft** összeget az OTP Bank Nyrt. pénzintézeténél a saját nevén nyilvántartott számú

j) **Szabó – Rácz Erika** Eladó10 részére **1.489.039. Ft** összeget a K&H Bank Zrt. pénzintézeténél a saját nevén nyilvántartott számú

k) **Liba Béláné** Eladó11 részére **1.311.773. Ft** összeget a MBH Bank Nyrt. pénzintézeténél a saját nevén nyilvántartott számú

számlaszámokra átutal, legkésőbb jelen adásvételi szerződés Szabolcs- Szatmár- Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály jóváhagyó határozatának kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül. Eladók jelen okirat aláírásával hozzájárulnak a vételár ilyen módon történő megfizetéséhez. Eladók ezen bankszámlaszámra történő teljesítést saját kezükhöz történő teljesítésnek ismerik el. Az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a teljes vételár az Eladók által fentebb megadott bankszámlaszámon jóváírásra került. Szerződő felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt vételár Eladók által megjelölt számlán való teljesítésnek megtörténtét a Vevő köteles igazolni jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnek, legkésőbb az utalást követő 2 munkanapon belül.

5. *Vevő jelen szerződés aláírásával kinyilatkozza, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, illetve tagállami állampolgár, aki e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezik vagy ennek hiányában igazoltan legalább 3 éve mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott, vagy az árbevétel azért maradt el, mert a megvalósult mező- vagy erdőgazdasági célú beruházás még nem hasznosulhatott, vagy a legalább 25%-ban tulajdonában álló, Magyarországon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet olyan tagjának minősül, aki mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve mező-, erdőgazdasági és az azokat kiegészítő tevékenységet személyes közreműködésként végzi, így a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül.*

6. Vevő jelen szerződés aláírásával kinyilatkozza, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § alapján elővásárlási jogra nem jogosult.

7. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 21. §-a értelmében a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződést a felek aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

8. *Szerződő felek tudomásul veszik továbbá, hogy jelen adásvételi szerződéshez a Szabolcs- Szatmár- Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály, valamint a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Szabolcs- Szatmár- Bereg Vármegyei Szervezetének a jóváhagyása szükséges.*

9. Vevő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

10. Eladók jelen szerződés aláírásával kinyilatkozzák, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan hányadok nincsenek harmadik személy használatában. A Hajdú- Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály által HB-03/ERD/13913-3/2018. ügyiratszám alatt meghozott határozata alapján az 1. pontban megjelölt ingatlanra **Bartha Zsolt** születési név: t /szül.: a.n.: / 4836 Lónya, Petőfi Sándor út 9. sz. alatti lakos javára 2018. év július hó 05. napjától kezdődően, határozatlan időre többlethasználati megállapodása alapján, erdőgazdálkodóként földhasználati jog van bejegyezve. A használat ellenértéke: A földrészleten végzett erdőgazdálkodásból származó eredmény 90%-ának megfelelő összeg. Bartha Zsolt Eladó6 és úgyis, mint Erdőgazdálkodó tájékoztatja a Vevőt, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanon fokozatos felújítóvágás van folyamatban, melynek állapotával tisztában van.

11. Vevő jelen szerződés aláírásával kinyilatkozza, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. Vevő jelen szerződés aláírásával kinyilatkozza továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

12. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vevő jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg lép birtokba és attól az időtől kezdődően élvezi az ingatlan hányadok hasznait, viseli terheit, valamint a kárveszélyt.

13. Vevő jelen okirat aláírásával kinyilatkozza, hogy a már tulajdonában, haszonélvezetében, használatában, valamint jelen adásvételi szerződéssel tulajdonába kerülő föld beszámításával az összes föld nem haladja meg a földforgalmi törvény 16. §-a szerinti birtokmaximumot.

eladó1 eladó2 eladó3 eladó4 eladó5 eladó6 el

ela 3 eladó9 eladó10 eladó11 özvegyi jogról lemondo vevő ellenjeg gyvéd

14. Vevő jelen szerződés aláírásával kinyilatkozza, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

15. Szerződő felek megállapítják, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdoni lapjára

a) a III. rész 11. sorszám alatt a II. rész 41-42. sorszám alatt lévő gyermekei tulajdoni illetőségeire **Sütő Istvánné** születési név: szül.: a.n.: személyi szám: , adóazonosító jel: 4836 Lónya, Petőfi Sándor utca 4. sz. alatti lakos **javára özvegyi jog,**

b) a III. rész 12. sorszám alatt néhai **Nagy Ferencné** születési név: /szül.: , a.n.: volt 4836 Lónya, Kossuth utca 34. sz. alatti lakos **javára özvegyi jog,**

c) a III. rész 17. sorszám alatt néhai **Borbély Zoltánné** születési név: /szül.: ., a.n.: volt 4836 Lónya, Kossuth utca 48. sz. alatti lakos **javára özvegyi jog**

van bejegyezve. Eladók szavatolják, hogy az özvegyi jogokon túl az 1. pontban megjelölt ingatlan hányadok per-, teher- és igénymentesek, azokon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely Vevő tulajdonjog-szerzését, vagy birtokba lépését, vagy az ingatlan hányadok használatát akadályozná, vagy korlátozná. Eladók kijelentik és szavatolják, hogy a tulajdoni lapon szereplő adatokon és tényeken kívül az ingatlan hányadokra vonatkozóan semmilyen más adat, tény vagy jog nem keletkezett. Az Eladók kijelentik és szavatolják, hogy az ingatlan hányadokkal kapcsolatos jog, teher bejegyzése, vagy egyéb tény feljegyzése iránti kérelmet nem nyújtottak be és ilyen kérelem benyújtásáról nincs is tudomásuk. Az Eladók kijelentik és szavatolják, hogy tudomásuk szerint az ingatlan hányadokra vonatkozóan nincs folyamatban és nem is fenyeget olyan per vagy egyéb eljárás, amely akadályozná, késleltetné, vagy egyéb módon veszélyeztetné az adásvételi szerződésben foglalt jogügyletet. Az Eladók kijelentik és szavatolják, hogy az adásvételi szerződés megkötése során valamennyi lényeges információt, adatot átadtak a Vevőnek. ***Sütő Istvánné jelen szerződés aláírásával minden ellenérték nélkül lemond özvegyi jogáról és ezen jogának törlését kéri az ingatlan – nyilvántartásból. Nagy Ferencné és Borbély Zoltánné a csatolt halotti anyakönyvi kivonat tanúsága szerint elhalálozott. Szerződő felek kérik a Szabolcs- Szatmár- Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-től, hogy a Nagy Ferencné és Borbély Zoltánné özvegyi jogát törölje az ingatlan- nyilvántartásból.***

16. Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok és nyilatkozattételi, valamint szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

17. Eladók és Vevő kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Eladók a tulajdonjogukról csak a teljes vételár megfizetését követően mondanak le. Eladók a szerződés aláírásával ahhoz járulnak hozzá, hogy a tulajdonjog- fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 48. § (1) a) pontja, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. § alapján a Szabolcs- Szatmár- Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. vegye nyilvántartásba az Eladói engedély benyújtásáig, de legfeljebb 6 hónapos határideig. A teljes vételár megfizetésével egyidejűleg az Eladók külön nyilatkozatban járulnak hozzá ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ***ingatlan hányadok tulajdonjoga a Vevő javára adásvétel jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön***, *az Eladók tulajdonjogának,* ***Sütő Istvánné, Nagy Ferencné és Borbély Zoltánné özvegyi jogának*** *egyidejű törlése mellett.* Eladók a tulajdonjogról lemondó nyilatkozatukat ingatlan-nyilvántartási eljárásra alkalmas okirati formában a mai napon ügyvédi letétbe helyezi 5 (öt) db egymással egyező példányban azzal, hogy a letétbehelyezés tényét a letétkezelő ügyvéd jelen okirat aláírásával igazolja. Eladók hozzájárulnak ahhoz, hogy a tulajdonjogról lemondó nyilatkozatukat - a vételár Vevő általi teljesítésével egyidejűleg– a letétkezelő ügyvéd benyújtsa a Szabolcs- Szatmár- Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-höz.

18. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti jogügylettel kapcsolatosan felmerülő igazgatási szolgáltatási díjat, vagyonátruházási illetéket, ügyvédi költséget a Vevő viseli. **Vevő kijelenti, hogy földműves, a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.** Mindezek alapján az Illetékekről szóló, többször módosított 1990. évi XCIII. törvény 26. §. (1) bekezdés p/ pontjában foglalt feltételnek megfelel, ezért a vagyonszerzési illeték megfizetése alól mentesül.

19. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés megkötésével kapcsolatosan adóbevallási és adófizetési kötelezettségüknek önállóan, önadózás szabályai szerint kötelesek eleget tenni. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéshez kötelező mellékletként, szükséges a B400 NAV adatlap kitöltése, amely az ingatlan-nyilvántartás felé benyújtásra kerül. Szerződő felek kötelesek a B400 NAV adatlapot megfelelően kiállítani és aláírásukkal ellátni. Eladók tisztában vannak azzal, hogy a szerződés aláírásával egyidejűleg kitöltött B400 NAV adatlap nem pótolja az esetleges adóbevallási kötelezettséget.

20. Szerződő felek jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével megbízzák a KISS ÜGYVÉDI IRODA képviseletében eljáró **Kiss Mátyásné dr.** / székhely: 4800 Vásárosnamény, Erkel u. 6. sz., nyilvántartási száma: 974 / ügyvédet, és **teljes jogkörrel meghatalmazzák** a földhivatali eljárásban, aki ezen meghatalmazást jelen szerződés aláírásával elfogadja. ***Szerződő felek kijelentik, hogy a meghatalmazásuk nem terjed ki a Földhivatali Osztály által hozandó, tulajdonjogot bejegyző határozatok átvételére és kézbesítésére.*** Felek feljogosítják jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám- vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen – a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül – elvégezze.

21. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli, az Eladók és Vevő adatai, illetve a képviseletükben eljáró személyek adatai vonatkozásában. Az azonosítás a felek adatszolgáltatásán és a bemutatott személy- azonosság igazolására alkalmas okiratok alapján történik a Pmt. szabályai szerint.

eladó1 eladó2 eladó3 eladó4 eladó5 eladó6 ela

eladó8 eladó9 eladó10 eladó11 özvegyi jogról lemondó vevő ügyvéd

22. Szerződő felek megbízták okiratszerkesztő ügyvédet személyes adataik kezelésével, felhatalmazzák okiratszerkesztő ügyvédet, hogy személyi azonosító okmányaikról másolatot készítsen, azt kizárólag jelen jogügylet kapcsán kezelje, illetőleg felhasználja és azt az okirat iratainál elhelyezze, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint.

23. Szerződő felek önként, befolyástól mentesen engedélyt adnak a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd, mint Adatkezelő részére, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.)- (röviden: GDPR) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló rendelet értelmében – jelen szerződés teljesítése és a Földhivatali eljárásban való képviseletük ellátása érdekében a szerződésben foglalt személyes adataikat kezelje és elévülési ideig (5 évig) tárolja.

24. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény adásvételre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

25. Szerződő felek a jelen okiratot elolvasás, valamint értelmezés után saját kezűleg aláírták és az aláírásukat sajátjukként ismertél el, illetve a felek a szerződés 1-1 eredeti példányt átvették az okiratot készítő ügyvédtől.

26. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt tények és adatok megfelelnek, illetve a szerződés megfelel a valódi ügyleti akaratuknak, kérik ezért a szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekinteni.

Kelt.: Vásárosnaményban, 2026. év október hó 08. napján

Baloghné Laczkó Ilona *eladó1*	***Halász Zoltánné*** *eladó2*	***Borkó Károly*** *eladó3*
Sütő István *eladó4*	***Nagy Ferenc*** *eladó5*	***Bartha Zsolt*** *eladó6*
Borku János *eladó7*	***Borbély Zoltán*** *eladó8*	***Szigeti Csabáné*** *eladó9*
Szabó – Rácz Erika *eladó10*	***Liba Béláné*** *eladó11*	***Sütő Istvánné*** *özvegyi jogról lemondó*

Fekete Miklós
vevő

Az okiratot Vásárosnaményban, 2026. év október hó 08. napján készítettem ellenjegyzem:
Kiss Ügyvédi Iroda képviseli: **Kiss Mátyásné dr.** ügyvéd kamarai azonosító szám: 36063185